



**H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**APERTURA PROGRAMÁTICA**



**DATOS GENERALES**

<b>Proyecto:</b> Nos toca ordenar mejor nuestra ciudad		<b>Fecha:</b>
<b>Periodo de Ejecución:</b>		<b>Número de Proyecto:</b> 8
Inicio: 01/01/2026	Fin: 31/12/2026	<b>Costo del Proyecto:</b> 12,492,823.10
<b>Tipo de Proyecto:</b> Urbano		<b>Cobertura:</b> Municipal
<b>Programa Especial:</b> Medio		<b>Tipo de Acción:</b> Urbanas
<b>Unidad Responsable:</b>		
Nivel 1 01 - AYUNTAMIENTO		
Nivel 2 01.04 - SECRETARIA DE DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS		
Nivel 3 01.04.02 - DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA		
<b>Plan de Desarrollo:</b>		
Eje Rector	Nos Toca Hacer Gestión Territorial	
Sub Eje	Desarrollo Urbano Inclusivo y sostenible	
Programa	Nos Toca Ordenar Mejor Nuestra Ciudad	
Objetivo	Mejorar el crecimiento de la ciudad congruente con los planes y programas de desarrollo vigentes mediante la aplicación de las disposiciones normativas derivado de las Leyes, Reglamentos, Normas y criterios de desarrollo urbano.	
Estrategia	Mejorar el crecimiento de la ciudad congruente con los planes y programas de desarrollo vigentes mediante la aplicación de las disposiciones normativas derivado de las Leyes, Reglamentos, Normas y criterios de desarrollo urbano.	
<b>Objetivo Estratégico:</b> Administrar y planificar el territorio de manera integral y sustentable, creando entornos urbanos y rurales habitables y sostenibles, garantizando que los servicios básicos sean accesibles y de calidad con enfoque en la resiliencia sin perder nunca la participación del actor clave; la ciudadanía.		
<b>Propósito Institucional:</b> Dirigir el crecimiento de la ciudad en forma armónica y congruente con los planes y programas de desarrollo, leyes y reglamentos vigentes, a efecto de lograr la eficiente utilización de la infraestructura urbana y acrecentar los niveles de seguridad, salubridad, equilibrio ecológico, comodidad así como, mejorar la calidad de vida de los habitantes del municipio		

**MATRIZ DE INDICADORES**

<b>Fin</b>													
<b>Objetivo:</b> Contribuir con el progreso de la calidad de vida de las y los ciudadanos mediante la aplicación y cumplimiento de la leyes, reglamentos y normas técnicas en materia de control urbano y ecología.	<b>Unidad de Medida:</b> Informe												
<b>Nombre:</b> Dirección de Administración Urbana	<b>Periodo:</b> Anual												
<b>Definición:</b>	<b>Tipo de Indicador:</b> Estrategico												
<b>Medio de Verificación:</b> Reporte Anual	<b>Dimensión:</b> Eficacia												
<b>Método de Cálculo:</b> (informes realizados()/informes programados())*100													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Periodo</th> <th>Programado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Primer trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Segundo Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Tercer Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Cuarto Trimestre</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td><b>Total:</b></td> <td><b>1.00</b></td> </tr> </tbody> </table>	Periodo	Programado	Primer trimestre	0.00	Segundo Trimestre	0.00	Tercer Trimestre	0.00	Cuarto Trimestre	1.00	<b>Total:</b>	<b>1.00</b>
Periodo	Programado												
Primer trimestre	0.00												
Segundo Trimestre	0.00												
Tercer Trimestre	0.00												
Cuarto Trimestre	1.00												
<b>Total:</b>	<b>1.00</b>												
<b>Supuesto:</b> Publicación de Leyes y Normalidad correspondiente, Aumento de la plantilla del personal de la Dirección en proporción al crecimiento de población del municipio.													

**Propósito [1]**

**Objetivo:** Operativos de inspección con el fin de Vigilar y supervisar el cumplimiento de las leyes y reglamentos aplicables en la materia.

**Nombre:** Dirección de Administración Urbana

**Definición:**

**Medio de Verificación:** Reporte Anual

**Método de Cálculo:**  $(\text{informes realizados}() / \text{informes programados}()) * 100$

**Unidad de Medida:** Informe

**Periodo:** Anual

**Tipo de Indicador:** Estrategico

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	0.00
Segundo Trimestre	0.00
Tercer Trimestre	0.00
Cuarto Trimestre	1.00
<b>Total:</b>	<b>1.00</b>

**Supuesto:** Adecuada publicación de Leyes y Reglamentos correspondientes, Aumento de la plantilla del personal de la Dirección en proporción al crecimiento de población del municipio.

**Componente [1.1]**

**Objetivo:** Construcciones reguladas

**Nombre:** Edificaciones Reguladas

**Definición:**

**Medio de Verificación:** Expedientes, oficios (licencias de construcción, demolición, ocupación de vía pública, prórrogas, terminación de obra, modificación de proyecto y prototipo.

**Método de Cálculo:**  $(\text{reportes realizados}() / \text{reportes programados}()) * 100$

**Unidad de Medida:** Reporte

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	1.00
Segundo Trimestre	1.00
Tercer Trimestre	1.00
Cuarto Trimestre	1.00
<b>Total:</b>	<b>4.00</b>

**Supuesto:** Los y las ciudadanas acudan a realizar tramites correspondientes en materia de construcción.

**Actividad [1.1.1]**

**Objetivo:** Atención a las solicitudes para la autorizaciones de Licencias de Construcción, Prórrogas, Licencias de Demolición y Terminaciones de Obra, condominios, etc.

**Nombre:** Licencias de Construcción, remodelación regularización de condominios.

**Definición:** Análisis de los expedientes para autorización de licencias.

**Medio de Verificación:** Expedientes (licencias de construcción, prorrogas, terminación de obra, demoliciones, ocupación de vía publica, modelo de proyecto, prototipo y condominios C-1, C-2, C-3 Y C4 etc).

**Método de Cálculo:** (Análisis y Revisión de Trámites programados()/Análisis y Revisión de Trámites realizados())\*100

**Unidad de Medida:** Análisis y Revisión de Ti

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	300.00
Segundo Trimestre	300.00
Tercer Trimestre	300.00
Cuarto Trimestre	300.00
<b>Total:</b>	<b>1,200.00</b>

**Supuesto:** Las y los ciudadanos acudan a realizar los diferentes tramites correspondientes en materia de licencias de construcción, prorrogas, terminación de obra, demoliciones, ocupación de vía pública, modelo de proyecto, prototipo y condominios etc.

**Componente [1.2]**

**Objetivo:** Usos de suelo de manera planeada y regulada para el ordenamiento urbano autorizados.

**Nombre:** Dictamen de usos de suelo y Opiniones Técnicas

**Definición:**

**Medio de Verificación:** solicitudes, expedientes y oficios

**Método de Cálculo:** (Reporte realizado()/Reporte programado())\*100

**Unidad de Medida:** Reporte

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	1.00
Segundo Trimestre	1.00
Tercer Trimestre	1.00
Cuarto Trimestre	1.00
<b>Total:</b>	<b>4.00</b>

**Supuesto:** Las y los ciudadanos acudan a realizar tramite de uso de suelo y opiniones técnicas zonificadas.

**Actividad [1.2.1]**

**Objetivo:** Atención a las solicitudes de dictámenes y opiniones técnicas de uso de suelo.

**Nombre:** zonificación de uso de suelo regulado

**Definición:**

**Medio de Verificación:** solicitudes, expedientes y oficios.

**Método de Cálculo:** (Análisis y Revisión de Trámites realizados realizado()/Análisis y Revisión de Trámites realizados programado())\*100

**Unidad de Medida:** Análisis y Revisión de Ti

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	147.00
Segundo Trimestre	147.00
Tercer Trimestre	147.00
Cuarto Trimestre	147.00
<b>Total:</b>	<b>588.00</b>

**Supuesto:** Las y los ciudadanos acudan a realizar tramite de uso de suelo y opiniones técnicas zonificadas.

**Componente [1.3]**

**Objetivo:** Acciones de urbanización, (fraccionamientos, movimiento de tierra, etc.) para el ordenamiento urbano reguladas.

**Nombre:** Desarrollo Urbano Sustentable

**Definición:**

**Medio de Verificación:** reportes, expediente, oficios etc.

**Método de Cálculo:** (Reporte realizado()/Reporte programado())\*100

**Unidad de Medida:** Reporte

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	1.00
Segundo Trimestre	1.00
Tercer Trimestre	1.00
Cuarto Trimestre	1.00
<b>Total:</b>	<b>4.00</b>

**Supuesto:** Las y los ciudadanos acudan a solicitar licencias de urbanización.

**Actividad [1.3.1]**

**Objetivo:** Atención a las solicitudes de acciones de urbanización de predios en la ciudad mediante autorizaciones de fraccionamientos , movimientos de tierra, recuperación de la vías publicas, licencias de urbanización , subdivisiones, relotificaciones y fusiones etc.

**Nombre:** Solicitudes de Urbanización atendidas

**Definición:** Análisis de solicitudes de obras de urbanización.

**Medio de Verificación:** solicitudes, expedientes y oficios.

**Método de Cálculo:** (Análisis y Revisión de Trámites realizados()/Análisis y Revisión de Trámites programados())\*100

**Unidad de Medida:** Análisis y Revisión de Tr

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	147.00
Segundo Trimestre	147.00
Tercer Trimestre	147.00
Cuarto Trimestre	147.00
<b>Total:</b>	<b>588.00</b>

**Supuesto:** La ciudadanía acudan a realizar solicitudes de acciones de urbanización de predios en la ciudad mediante autorizaciones de fraccionamientos , movimientos de tierra, recuperación de la vías publicas, licencias de urbanización , subdivisiones, relotificaciones y fusiones etc.

**Componente [1.4]**

**Objetivo:** Imagen de la ciudad regulada, en cuestión comercial.

**Nombre:** Imagen Urbana Armonizada y Coherente

**Definición:** Licencias de imagen urbana para regular en el municipio

**Medio de Verificación:** reportes de tramites

**Método de Cálculo:** (Reporte realizado()/Reporte programado())\*100

**Unidad de Medida:** Reporte

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	1.00
Segundo Trimestre	1.00
Tercer Trimestre	1.00
Cuarto Trimestre	1.00
<b>Total:</b>	<b>4.00</b>

**Supuesto:** La ciudadanía acuda a realizar solicitudes en materia de imagen urbana, mediante el otorgamiento de licencias de anuncios y giros comerciales.

**Actividad [1.4.1]**

**Objetivo:** Atención de solicitudes en materia de imagen urbana, mediante el otorgamiento de licencias de anuncios y giros comerciales, conforme a las leyes y reglamentos que rigen a la ciudad.

**Nombre:** Imagen Urbana de la ciudad regulada

**Definición:**

**Medio de Verificación:** solicitudes, expedientes de anuncios y giro comercial.

**Método de Cálculo:**  $(\text{Análisis y Revisión de Trámites realizados}() / \text{Análisis y Revisión de Trámites programados}()) * 100$

**Unidad de Medida:** Análisis y Revisión de Ti

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	936.00
Segundo Trimestre	2,366.00
Tercer Trimestre	850.00
Cuarto Trimestre	351.00
<b>Total:</b>	<b>4,503.00</b>

**Supuesto:** La ciudadanía acuda a realizar solicitudes en materia de imagen urbana, mediante el otorgamiento de licencias de anuncios y giros comerciales.

**Componente [1.5]**

**Objetivo:** Vialidades ordenadas en la ciudad.

**Nombre:** Vialidades Planificadas

**Definición:** Análisis para factibilidad de líneas exclusivas

**Medio de Verificación:** Análisis para factibilidad de líneas exclusivas

**Método de Cálculo:**  $(\text{reporte realizado}() / \text{reporte programado}()) * 100$

**Unidad de Medida:** Reporte

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	1.00
Segundo Trimestre	1.00
Tercer Trimestre	1.00
Cuarto Trimestre	1.00
<b>Total:</b>	<b>4.00</b>

**Supuesto:** Ciudadanos que acuden a realizar solicitudes para el otorgamientos de opiniones técnicas de concesiones de líneas exclusivas.

**Actividad [1.5.1]**

**Objetivo:** Atención de solicitudes para el otorgamiento de opiniones técnicas de concesiones de líneas exclusivas e integraciones viales de la ciudad.

**Nombre:** Regulación Vial Atendida

**Definición:** Reportes de factibilidad de líneas exclusivas y dispositivos de seguridad vial.

**Medio de Verificación:** Solicitudes y expedientes

**Método de Cálculo:**  $(\text{Análisis y Revisión de Trámites Realizados}() / \text{Análisis y Revisión de Trámites programado}()) * 100$

**Unidad de Medida:** Análisis y Revisión de Ti

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	60.00
Segundo Trimestre	58.00
Tercer Trimestre	58.00
Cuarto Trimestre	37.00
<b>Total:</b>	<b>213.00</b>

**Supuesto:** Ciudadanos que acuden a realizar solicitudes para el otorgamientos de opiniones técnicas de concesiones de líneas exclusivas.

**Componente [1.6]**

**Objetivo:** Cumplimiento de la legislación ambiental vigente y con lineamientos establecidos.

**Nombre:** Manejo Integral de Medio Ambiente Municipal

**Definición:**

**Medio de Verificación:** Reporte

**Método de Cálculo:**  $(\text{Reporte realizado}() / \text{Reporte programado}()) * 100$

**Unidad de Medida:** Reporte

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	1.00
Segundo Trimestre	1.00
Tercer Trimestre	1.00
Cuarto Trimestre	1.00
<b>Total:</b>	<b>4.00</b>

**Supuesto:** Ciudadanos que acuden a realizar solicitudes de licencias ambientales, manifiestos ambientales, informes preventivos y registros recolectores de residuos en materia ambiental.  
Debida publicación de las leyes y reglamentos en la materia.

**Actividad [1.6.1]**

**Objetivo:** Atención de solicitudes de licencias ambientales, manifiestos ambientales, informes preventivos y registros recolectores de residuos en materia ambiental aplicando las leyes y reglamentos en la materia.

**Nombre:** Dirección de Administración Urbana

**Definición:** Análisis de licencias ambientales y respuesta a quejas, y poda y tala

**Medio de Verificación:** Emisión de autorizaciones para impacto ambiental, informes preventivos, prestadores de servicio de residuos y poda y tala.

**Método de Cálculo:**  $(\text{Análisis y Revisión de Trámites Realizado}() / \text{Análisis y Revisión de Trámites Programado}()) * 100$

**Unidad de Medida:** Análisis y Revisión de Ti

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	110.00
Segundo Trimestre	160.00
Tercer Trimestre	110.00
Cuarto Trimestre	90.00
<b>Total:</b>	<b>470.00</b>

**Supuesto:** Ciudadanos que acuden a realizar solicitudes de licencias ambientales, manifiestos ambientales, informes preventivos y registros recolectores de residuos en materia ambiental.  
Debida publicación de las leyes y reglamentos en la materia.

**Componente [1.7]**

**Objetivo:** Inspecciones realizadas para capturar acciones irregulares en materia de control urbano.  
**Nombre:** Inspección y verificación Eficaz  
**Definición:** Inspecciones de campo de las solicitudes y quejas que ingresan a la dirección.  
**Medio de Verificación:** Reporte  
**Método de Cálculo:** (Reporte realizado()/Reporte programado())\*100

**Unidad de Medida:** Reporte  
**Periodo:** Trimestral  
**Tipo de Indicador:** Gestion  
**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	1.00
Segundo Trimestre	1.00
Tercer Trimestre	1.00
Cuarto Trimestre	1.00
<b>Total:</b>	<b>4.00</b>

**Supuesto:** La ciudadanía acuda a realizar quejas en materia de control urbano.

**Actividad [1.7.1]**

**Objetivo:** Inspección para dar cumplimiento de las Leyes y Reglamentos que rigen el Desarrollo Urbano en la Ciudad.  
**Nombre:** Inspección para dar cumplimiento de las Leyes y Reglamentos que rigen el Desarrollo Urbano en la Cd.  
**Definición:** Expedientes, Fichas, Citatorios, Reportes y Multas  
**Medio de Verificación:** Expedientes, Fichas, Citatorios, Reportes y Multas  
**Método de Cálculo:** (Inspección y Reporte Realizado()/Inspección y Reporte Programado())\*100

**Unidad de Medida:** Inspección y Reporte  
**Periodo:** Trimestral  
**Tipo de Indicador:** Gestion  
**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	1,200.00
Segundo Trimestre	1,500.00
Tercer Trimestre	1,821.00
Cuarto Trimestre	1,600.00
<b>Total:</b>	<b>6,121.00</b>

**Supuesto:** La ciudadanía acuda a realizar quejas en materia de control urbano.  
 La debida publicación de Leyes y Reglamentos en materia de Desarrollo Urbano.

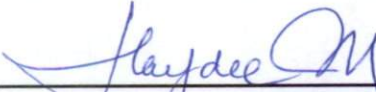
**BENEFICIARIOS**

Nombre	Programado
<b>Personas</b>	<b>126,890.00</b>
Masculino	64,386.00
Femenino	62,504.00

**ARBOLES**

Problemas		Objetivos	
Limitaciones derivadas de la falta de recursos tecnológicos operativos adecuados y de personal suficiente en los distintos departamentos que conforman esta Dirección . Asimismo, se identifica la ausencia de un administrador y de un área de asesoría jurídica.		Garantizar el ordenamiento y desarrollo urbano sustentable.	
Causas	Efectos	Medios	Fines
	Conflictos de uso y de ocupación del suelo. Deterioro de la imagen y orden urbano.	1 Inspección fortalecida. Procesos administrativos estandarizados. Archivo digital institucional implementado. (Proposito)	

<p>1 Procesos Administrativos sin estandarización.</p> <p>Capacidad limitada de inspección y seguimiento.</p> <p>Ausencia de archivo digital y sistema unificado de gestión. (Causa Inmediata)</p>			<p>Ordenamiento Urbano con cumplimiento normativo y verificación efectiva.</p> <p>Reducción de conflictos y riesgos urbano.</p> <p>Certeza jurídica en tramites.</p> <p>Mejora de la imagen y orden urbano.</p>
--	--	--	---

  
 HAYDEE MARTINEZ ESPINOZA  
 SECRETARIO DE DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS

  
 ANA LILIA LOIZA MARTINEZ  
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN URBANA