



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(PESOS)

	30-SEP-2025	31-DIC-2024		30-SEP-2025	31-DIC-2024
ACTIVO					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes	\$ 240,228,869	\$ 66,150,801			
Efectivo	\$ 21,500	\$ 21,500			
Bancos y Tesorería	\$ 83,541,804	\$ 43,590,416			
Bancos/ Dependencias y Otros	\$ 140,045,305	\$ 6,765,886			
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$ 14,932,463	\$ 14,085,400			
Fondos con Afectación Específica					
Depositos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$ 1,687,798	\$ 1,687,798			
Otros Efectivos y Equivalentes					
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ 20,377,023	\$ 8,505,423			
Inversiones Financieras a Corto Plazo	\$ -	\$ -			
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$ -	\$ -			
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$ 20,328,722	\$ 8,498,137			
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	\$ -	\$ -			
Deudores por Anticipos de Tesorería a Corto Plazo	\$ 43,015	\$ -			
Prestamos Otorgados a Corto Plazo	\$ 5,286	\$ 7,286			
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	\$ -	\$ -			
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$ 13,687,495	\$ -			
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes y Prestación de Servicios a Corto	\$ 13,687,495	\$ -			
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto	\$ -	\$ -			
Ant. a Prov. por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	\$ -	\$ -			
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	\$ -	\$ -			
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	\$ -	\$ -			
Inventarios					
Inventario de Mercancías para Venta					
Inventario de Mercancías Terminadas					
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración					
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros de Bienes en Transito					
Almacenes	\$ -	\$ 3,127	\$ -		
Materiales de admón, emisión de doctos y artículos oficiales					
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes					
Estimación para Ctas Incobrables por Der. a Recibir Efect. o Equiv.					
Estimación por Deterioro de Inventarios					
Otros Activos Circulantes					
Valores en Garantía					
Bienes en Garantía					
Bienes Derib. de Embargos, Decomisos, Asegatos y Dación en Adquisición con Fondos de Terceros					
Total de Activos Circulantes	\$ 274,290,261	\$ 74,656,224			
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo					
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$ 979,062	\$ 987,443			
Bienes Inmuebles, Infraestructura y construcción en proceso	\$ 1,356,643,537	\$ 1,247,889,243			
Bienes Muebles	\$ 299,879,848	\$ 287,511,169			
Activos Intangibles	\$ 23,505,725	\$ 18,717,042			
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	\$ 196,052,519	\$ 196,052,519			
Activos Diferidos					
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes					
Otros Activos no Circulantes					
Total de Activos No Circulantes	\$ 1,484,955,652	\$ 1,359,052,379			
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 1,759,245,913	\$ 1,433,708,603			
PASIVO					
Activo Circulante					
Cuentas por Pagar a Corto Plazo					
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo					
Proveedores por pagar a Corto Plazo					
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo					
Participaciones y Aportaciones por pagar a Corto Plazo					
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo					
Intereses y Comisiones por Pagar a Corto Plazo					
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo					
Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo					
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo					
Documentos por Pagar a Corto Plazo					
Documentos por Pagar a Corto Plazo					
Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo					
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo					
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo					
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública					
Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero					
Títulos y Valores a Corto Plazo					
Pasivos Diferidos a Corto Plazo					
Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo					
Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo					
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo					
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo					
Fondos en Garantía a Corto Plazo					
Fondos en Administración a Corto Plazo					
Fondos Contingentes a Corto Plazo					
Fondos de Fideicomiso, mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo					
Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo					
Valores y Bienes en garantía a Corto Plazo					
Provisiones a Corto Plazo					
Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo					
Provisión para Contingencias a Corto Plazo					
Otras Provisiones a Corto Plazo					
Otros Pasivos a Corto Plazo					
Ingresos por Clasificar					
Recaudación por Participar					
Otros Pasivos Circulantes					
Total de Pasivos Circulantes	\$ 105,646,669	\$ 127,953,984			
Activo No Circulante					
Cuentas por Pagar a Largo Plazo					
Documentos por Pagar a Largo Plazo					
Deuda Pública a Largo Plazo					
Pasivos Diferidos a Largo Plazo					
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo					
Provisiones a Largo Plazo					
Total de Pasivos No Circulantes	\$ 111,439,937	\$ 111,439,937			
TOTAL DEL PASIVO	\$ 217,088,605	\$ 239,393,921			
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO					
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido					
\$ 1,055,148,830					
\$ -					
\$ 1,055,023,763					
\$ 125,067					
\$ 83,047					
Hacienda Pública/Patrimonio Generado					
\$ 487,010,478					
\$ 346,061,286					
\$ 397,562,961					
\$ 24,890,134					
\$ 231,723,634					
\$ 233,422,838					
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda					
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
Total Hacienda Pública / Patrimonio	\$ 1,542,159,308	\$ 1,194,314,682			
TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 1,759,245,913	\$ 1,433,708,603			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Mtra. María del Rocío Adams Muñoz
PRESIDENTA MUNICIPAL

Mtra. Daniela Lizbeth Urias Barajas
TESORERA MUNICIPAL

C.P. María Araceli Covarrubias Hernández
DIRECTORA DE CONTABILIDAD