



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento



PRODEUR
Promoción de Desarrollo Urbano

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA



Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	6,807,103	3,046,066	PASIVO	0	6,481,803
Activo Circulante	0	2,083,666	Pasivo Circulante	0	322,586
Efectivo y Equivalentes		2,002,686	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	301,002
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		58,786	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		22,194	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo		21,585
Activo No Circulante	6,807,103	962,400	Pasivo No Circulante	0	6,159,217
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	5,844,703	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	962,400	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	6,159,217
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	962,400	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	2,720,766	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	2,720,766	0
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,384,154	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,336,612	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y los firmamos y sellamos de la siguiente manera:

ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL
DIRECTORA GENERAL DE PRODEUR



C. P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

PRODEUR