



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento



PRODEUR
Proyecto de Desarrollo Urbano

ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO



ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

| Concepto | Saldo Inicial | Cargos del Periodo | Abonos del Periodo | Saldo Final | Variación del Periodo |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 =(1+2-3) | (4-1) |
| ACTIVO | | | | | |
| Activo Circulante | 1,479,014 | 36,843,662 | 34,759,997 | 3,562,680 | 2,083,666 |
| Efectivo y Equivalentes | 1,063,867 | 27,823,310 | 25,820,623 | 3,066,553 | 2,002,686 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 415,147 | 8,970,496 | 8,911,711 | 473,933 | 58,786 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0 | 22,194 | 0 | 22,194 | 22,194 |
| Inventarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Almacenes | 0 | 27,663 | 27,663 | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos Circulantes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activo No Circulante | 67,648,329 | 1,061,164 | 7,868,266 | 60,841,226 | -6,807,103 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 60,484,799 | 98,764 | 5,943,466 | 54,640,097 | -5,844,703 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 3,010,935 | 0 | 0 | 3,010,935 | 0 |
| Bienes Muebles | 5,474,783 | 0 | 1,924,800 | 3,549,983 | -1,924,800 |
| Activos Intangibles | 13,514 | 0 | 0 | 13,514 | 0 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -1,335,702 | 0 | 0 | -1,335,702 | 0 |
| Activos Diferidos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos no Circulantes | 0 | 962,400 | 0 | 962,400 | 962,400 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 69,127,343 | 37,904,826 | 42,628,263 | 64,403,906 | -4,723,437 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL
DIRECTORA GENERAL DE PRODEUR



C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS