



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento



PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano

ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/



ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
	1	2	3	4 = (1+2-3)	(4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	1,479,014	36,843,662	34,759,997	3,562,680	2,083,666
Efectivo y Equivalentes	1,063,867	27,823,310	25,820,623	3,066,553	2,002,686
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	415,147	8,970,496	8,911,711	473,933	58,786
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	22,194	0	22,194	22,194
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	27,663	27,663	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	67,648,329	1,061,164	7,868,266	60,841,226	-6,807,103
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	60,484,799	98,764	5,943,466	54,640,097	-5,844,703
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,010,935	0	0	3,010,935	0
Bienes Muebles	5,474,783	0	1,924,800	3,549,983	-1,924,800
Activos Intangibles	13,514	0	0	13,514	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,335,702	0	0	-1,335,702	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	962,400	0	962,400	962,400
TOTAL DEL ACTIVO	69,127,343	37,904,826	42,628,263	64,403,906	-4,723,437

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL
 DIRECTORA GENERAL DE PRODEUR

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

