



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento



PRODEUR
Presidente de Desarrollo Urbano

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 SEPTIEMBRE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARIO

CONCEPTO	Año	CONCEPTO	Año			
	2025		2024			
ACTIVO						
Activo Circulante						
Efectivo y Equivalentes	3,066,553	1,063,867	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,567,674	6,868,675	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	473,933	415,147	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	22,194	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0	
Total de Activos Circulantes	3,562,680	1,479,014	Otros Pasivos a Corto Plazo	3,091,183	3,112,768	
Total de Pasivos Circulantes				9,658,857	9,981,443	
Activo No Circulante						
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	54,840,097	60,484,799	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,010,935	3,010,935	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	
Bienes Muebles	3,549,983	5,474,783	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	
Activos Intangibles	13,514	13,514	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,335,702	-1,335,702	Provisiones a Largo Plazo	47,581,775	53,740,992	
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	47,581,775	53,740,992	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	57,240,632	63,722,435	
Otros Activos no Circulantes	962,400	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO			
Total de Activos No Circulantes	60,841,226	67,648,329	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido			
Total del Activo	64,403,906	69,127,343	Aportaciones	0	0	
			Donaciones de Capital	0	0	
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0	
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado			
				7,163,274	5,404,908	
				Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,720,766	
				Resultados de Ejercicios Anteriores	4,442,508	
				Revalúos	0	
				Reservas	0	
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	
				Resultado por Posición Monetaria	0	
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	
				Total Hacienda Pública/ Patrimonio	7,163,274	
				Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	64,403,906	
					69,127,343	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y representan la situación financiera real.

ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL
DIRECTORA GENERAL DE PRODEUR

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



PRODEUR