



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento



PRODEUR
Procuraduría de Desarrollo Urbano

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 SEPTIEMBRE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

| CONCEPTO | Año 2025 | 2024 | CONCEPTO | Año 2025 | 2024 |
|---|-------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| <i>Activo Circulante</i> | | | <i>Pasivo Circulante</i> | | |
| Electivo y Equivalentes | 3,066,553 | 1,063,867 | Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 6,567,674 | 6,868,675 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 473,933 | 415,147 | Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 22,194 | 0 | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Inventarios | 0 | 0 | Títulos y Valores a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Almacenes | 0 | 0 | Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0 | 0 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Otros Activos Circulantes | 0 | 0 | Provisiones a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Total de Activos Circulantes | 3,562,680 | 1,479,014 | Otros Pasivos a Corto Plazo | 3,091,183 | 3,112,768 |
| | | | Total de Pasivos Circulantes | 9,658,857 | 9,981,443 |
| <i>Activo No Circulante</i> | | | <i>Pasivo No Circulante</i> | | |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 54,640,097 | 60,484,799 | Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 3,010,935 | 3,010,935 | Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Bienes Muebles | 3,549,983 | 5,474,783 | Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Activos Intangibles | 13,514 | 13,514 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -1,335,702 | -1,335,702 | Provisiones a Largo Plazo | 47,581,775 | 53,740,992 |
| Activos Diferidos | 0 | 0 | Total de Pasivos No Circulantes | 47,581,775 | 53,740,992 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0 | 0 | | | |
| Otros Activos no Circulantes | 962,400 | 0 | Total del Pasivo | 57,240,632 | 63,722,435 |
| Total de Activos No Circulantes | 60,841,226 | 67,648,329 | HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO | | |
| Total del Activo | 64,403,906 | 69,127,343 | <i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i> | 0 | 0 |
| | | | Aportaciones | 0 | 0 |
| | | | Donaciones de Capital | 0 | 0 |
| | | | Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio | 0 | 0 |
| | | | Hacienda Pública/Patrimonio Generado | 7,163,274 | 5,404,908 |
| | | | Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) | 2,720,766 | 1,336,612 |
| | | | Resultados de Ejercicios Anteriores | 4,442,508 | 4,068,295 |
| | | | Revalúos | 0 | 0 |
| | | | Reservas | 0 | 0 |
| | | | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0 | 0 |
| | | | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0 | 0 |
| | | | Resultado por Posición Monetaria | 0 | 0 |
| | | | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0 | 0 |
| | | | Total Hacienda Pública/ Patrimonio | 7,163,274 | 5,404,908 |
| | | | Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio | 64,403,906 | 69,127,343 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y los firmamos y sellamos de la siguiente manera:

ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL
DIRECTORA GENERAL DE PRODEUR



C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

PRODEUR