



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

H. 10mo Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California
Dirección de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Ficha Técnica para Versiones Públicas

Titulo	Descripción
Área:	Compras y Licitaciones
Documentos:	Contrato
Tipo de clasificación (Confidencial y/o Reservada):	Confidencial
En caso de información clasificada como reservada señalar el periodo:	Periodo de la Reserva: No aplica Fecha de Clasificación: No aplica Fecha de Desclasificación: No aplica
Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:	De la información clasificada como CONFIDENCIAL de manera parcial se testaron los siguientes datos personales: Clave de elector, Ante firmas y firma
Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.	De conformidad con los artículos: Art. 32,33 fracciones I, II, III V, VI, VII, VIII de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Apertura Institucional para el Estado de Baja California, así como también los art. 33, 34, 35, 36, 37, 38 y 41 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Municipio de Playas de Rosarito B.C.
Firma del titular del área(Firma autógrafa de quien clasifica)	 C. Jesús Emmanuel Villaba León Director de compras y Licitaciones H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
Datos del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.	Sesión Ordinaria del Comité de Transparencia Fecha : 28/10/2025



OFICIALÍA MAYOR

**CONTRATO DE COMPRAVENTA
OM/CCV/026/2025**

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, REPRESENTADO POR CONDUCTO DEL OFICIAL MAYOR **LIC. RAMÓN CELESTINO MEDRANO AGUILAR**, A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO “**EL COMPRADOR**”; Y POR SEGUNDA **UNICORNIO INDUSTRIA DE ALIMENTOS, S. DE R.L. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL **C.** [REDACTED] A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL VENDEDOR**”, A QUIÉNES AL MOMENTO DE ACTUAR EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ “**LAS PARTES**”, INSTRUMENTO QUE SE FORMALIZA AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA “EL COMPRADOR”:

I.1.- Que es una entidad de derecho público, establecida con fundamento en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos creado mediante decreto No.166 publicado en el Periódico Oficial del Estado de Baja California, con fecha 21 de Julio de 1995, que en su artículo primero enuncia la creación del Municipio de Playas de Rosarito, Baja California, que tiene por encomienda el Gobierno y la Administración de la comunidad asentada dentro de su jurisdicción, mismo que es de elección popular directa, investido de personalidad jurídica y patrimonio propio para todos los efectos legales, de conformidad con lo dispuesto por los artículos **76, 77, 81, 82 y 85** de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California.

I.2.- Que es representado por el Oficial Mayor, el **LIC. RAMÓN CELESTINO MEDRANO AGUILAR**, quien acredita su personalidad con nombramiento emitido el 1 de octubre de 2024; así como, sus facultades para llevar a cabo la contratación de servicios materia de esta Administración Pública Municipal para el Municipio de Playas de Rosarito, Baja California; fracción **I** del Artículo **5** del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Playas de Rosarito; artículos con fundamento en el artículo **29** del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C.; y artículo **6**, fracciones **IV** y **XXIX** del Reglamento Interior de la Dirección de Oficialía Mayor de Playas de Rosarito.



I.3.- Tener su domicilio fiscal en calle José Haroz Aguilar No. 2000, Fraccionamiento Villa Turística, C.P. 22707, en la Ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, con Registro Federal de Contribuyentes AMP-981201-HJ4.

I.4.- La celebración del presente contrato se realiza por procedimiento de **Adjudicación Directa por excepción al procedimiento de Licitación Pública**, lo cual fue aprobado mediante Sesión Ordinaria Número **ORD-10MO.-RM-013/2025**, de fecha 10 de junio del 2025 en el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Playas de Rosarito, B.C., con Recurso Municipal; de conformidad con lo previsto en los artículos **30** y **32** del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Playas de Rosarito, correlacionado con el Artículo **38**, Fracción **XIII** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California. Lo anterior, ante los montos autorizados para el ejercicio fiscal del 2025 por el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de Playas de Rosarito, Baja California. El monto del presente contrato será cubierto por la partida presupuestal **44101** denominada "**Ayudas sociales a personas**" de la **Secretaría de Bienestar Social, oficina del titular**.

II.- DECLARA "EL VENDEDOR":

II.1- Que, **Unicornio Industria de Alimentos, S. de R.L. de C.V.**, es una sociedad legalmente constituida conforme a la legislación aplicable, lo que acredita con la Póliza Número 8656, Libro de Registro 02, de fecha 04 de mayo de 2022, ante la Fe del licenciado Sirak Emmanuel Pérez Soltero, Corredor Público No. 09 de Ensenada, Baja California.

II.2.- Cuenta con las despensas requeridas por "**EL COMPRADOR**".

II.3.- Que tiene su domicilio fiscal en Calle Olivo, número exterior 300, Manzana 5, Lote 10, de la Colonia Parque Industrial Tecate, en la ciudad de Tecate, Baja California, C.P.21430 y cuenta con Registro Federal de Contribuyentes **UIA220504T42**.

II.4.- Que [REDACTED] es mexicano, mayor de edad, quien se identifica con Pasaporte de los Estados Unidos Mexicanos de número [REDACTED] expedida por la Secretaría de Relaciones Exteriores y se encuentra facultado para la celebración del presente contrato Apoderada Legal de la empresa, lo que se acredita con la Escritura Pública 27,913, Volumen 1,140, de fecha 17 de marzo de 2023, ante la Fe del licenciado Fernando Rodríguez Pérez, Notario Auxiliar de la Notaría Pública No. 02 de Chihuahua, Chihuahua; manifiesta que hasta la fecha sus poderes no han sido revocados.



III.- DECLARAN "LAS PARTES":

ÚNICA. - Dadas las anteriores declaraciones y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, han acordado que es su voluntad la celebración del mismo, de conformidad con las siguientes:

CLAUSULAS:

PRIMERA. - Objeto del contrato. "EL VENDEDOR", se compromete a entregar a "EL COMPRADOR", las despensas descritas en la "Tabla 1.1", del presente contrato en el almacén del H. 10mo. Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California, ubicado en calle José Haroz Aguilar número 2000, Fraccionamiento Villa Turística, en la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, código postal 22707.

TABLA 1.1		
CONCEPTO	ESPECIFICACIONES	CANTIDAD
Canasta Básica	Canasta Básica, contenido: - 1 paquete de papel higiénico de 4 rollos, marca Hortensia; - 1 aceite de 500 ml, marca Cristal; - 1 bolsa de sopa normal 200 gramos, marca Milco/Talia; - 1 kg de azúcar, marca Zulka; - 1 kg de arroz, marca Mitodo; - 1 kg de frijol pinto, marca Mitodo; - 500 gramos de lentejas, marca Mitodo; - 250 gramos de cereal de trigo inflado, marca chachitos; - 1 kg de harina, marca Maseca; - 2 latas de atun, marca Mitodo, de 140 gramos; - 1 puré de tomate de 200 gramos, marca Valvita; y, - 1 galletas surtido, marca Cuétara, contenido de 200 gramos. - Contendrá 1 caja personalizada	7,200 piezas

"EL VENDEDOR" se compromete a entregar las despensas descritas establecidas conforme a las descripciones dentro de la "Tabla 1.1".



SEGUNDA. - Importe del contrato. El importe de este contrato asciende a la cantidad total de **\$3,564,000.00** (tres millones quinientos sesenta y cuatro mil pesos 00/100 moneda nacional), cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

La cantidad anterior, resulta de lo expuesto en la siguiente tabla denominada 1.2.

TABLA 1.2			
DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB - TOTAL
Canasta Básica	7,200 piezas	\$495.00	\$3,564,000.00
		Subtotal sin IVA	\$3,564,000.00
		Porcentaje por traslado	0%
		0% del IVA	\$0.00
		Monto Total	\$3,564,000.00
		Moneda	Moneda Nacional

TERCERA. Forma de pago. El pago del importe total, es por la cantidad total de **\$3,564,000.00** (tres millones quinientos sesenta y cuatro mil pesos 00/100 moneda nacional), cantidad que incluye el impuesto al valor agregado, misma que se pagará en tres exhibiciones mediante cheque o transferencia bancaria a la cuenta que hubiese proporcionado **"EL PRESTADOR"** a la Dirección de Compras y Licitaciones de la Oficialía Mayor, el cual se realizará de la siguiente manera:

Primera exhibición. - **"EL COMPRADOR"** pagará a **"EL VENDEDOR"** en el mes de julio, la cantidad de **\$1,188,000.00** (un millón ciento ochenta y ocho mil pesos 00/100 moneda nacional), cantidad que incluye el impuesto al valor agregado, esto, después de recibida la cantidad de 2,400 (dos mil cuatrocientas) despensas por **"EL COMPRADOR"**, después de entregar factura previa por el concepto del bien, previa carta de entera satisfacción de la Secretaria de Bienestar Social y se hará dentro del plazo de **diez días hábiles siguientes** a la recepción de los documentos mencionados con anterioridad.

Segunda exhibición. - **"EL COMPRADOR"** pagará a **"EL VENDEDOR"** en el mes de agosto, la cantidad **\$1,188,000.00** (un millón ciento ochenta y ocho mil pesos 00/100 moneda nacional), cantidad que incluye el impuesto al valor agregado, esto, después de recibida la cantidad de 2,400 (dos mil cuatrocientas) despensas por **"EL COMPRADOR"**, después de entregar factura previa por el concepto del bien, previa carta de entera satisfacción de la Secretaria de Bienestar Social y se hará dentro de los **diez días hábiles siguientes** a la recepción de los documentos mencionados con anterioridad.



Tercera exhibición. - **"EL COMPRADOR"** pagará a **"EL VENDEDOR"** en el mes de septiembre, la cantidad de **\$1,188,000.00** (un millón ciento ochenta y ocho mil pesos 00/100 moneda nacional), cantidad que incluye el impuesto al valor agregado, esto, después de recibida la cantidad de 2,400 (dos mil cuatrocientas) despensas por **"EL COMPRADOR"**, después de entregar factura previa por el concepto del bien, previa carta de entera satisfacción de la Secretaría de Bienestar Social y se hará dentro de los **diez días hábiles siguientes** a la recepción de los documentos mencionados con anterioridad.

En caso que la factura entregada por **"EL VENDEDOR"** para su pago, presente errores, **"EL COMPRADOR"**, dentro de los **diez días hábiles** siguientes al de su recepción indicará al proveedor las deficiencias que deberá corregir, por lo que el procedimiento de pago reiniciará en el momento en que **"EL VENDEDOR"** presente la factura corregida.

CUARTA. - Plazo de entrega. **"EL VENDEDOR"** hará entrega de las despensas descritas en la **"Tabla 1.1"** dentro de los 3 meses siguientes a la firma del presente contrato en el almacén del H.10mo. Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California ubicado en calle José Haroz Aguilar No. 2000, Fraccionamiento Villa Turística, en la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, código postal 22707.

QUINTA. - Garantía. - **"EL VENDEDOR"** se compromete a entregar fianza expedida por una compañía afianzadora nacional autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, equivalente al **10%** (diez por ciento) del total, a favor del Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Baja California, a más tardar a la firma del presente contrato, para garantizar el fiel cumplimiento de todas y cada una de las cláusulas del mismo; en este caso siendo la cantidad de **\$356,400.00 pesos** (trescientos cincuenta y seis mil cuatrocientos pesos 00/100 moneda nacional).

Si transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior **"EL VENDEDOR"** no hubiese entregado a **"EL COMPRADOR"** la fianza respectiva, este último podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad alguna para el mismo.

La fianza deberá ser expedida por institución mexicana debidamente autorizada, a favor del **"Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Baja California"** y quedará sujeta a las condiciones siguientes:

1.- Garantiza el exacto cumplimiento de cada una de las cláusulas del contrato, respecto a obligaciones a cargo de **"EL VENDEDOR"**.

2.- Estará vigente hasta que se el suministro haya sido recibido en su totalidad por **"EL COMPRADOR"** y durante el lapso de un año siguiente a su recepción a entera satisfacción del Ayuntamiento, para responder a los defectos de elaboración y cualquier responsabilidad que resulte con cargo a **"EL VENDEDOR"** a favor del Ayuntamiento derivado de este contrato.



3.— En caso de otorgamiento de prórrogas a “EL VENDEDOR” para cumplimiento de sus obligaciones, derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo de pedido o contrato, se deberán obtener las modificaciones de la fianza requerida.

4.— Para que sea liberada la póliza de fianza será requisito indispensable la conformidad por escrito de la Oficialía Mayor del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito.

5.— La fianza permanecerá vigente durante la substanciación de todos los recursos o ejercicio de las acciones legales que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por tribunal o autoridad competente.

6.— Que la afianzadora acepte expresamente en someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, para la efectividad de las finanzas, aun para el caso de que procediera el cobro de intereses con motivo del pago extemporáneo del importe de la fianza requerida.

El presente texto deberá insertarse íntegramente en la póliza de fianza que al efecto se expida.

SEXTA. - Pena Convencional. Cuando “EL VENDEDOR” incumpla con el plazo de la entrega de las despensas estipulado en la cláusula “CUARTA” del presente contrato, quedará obligado a pagar a “EL COMPRADOR” por cada día natural de retraso, independientemente de la compensación por daños y perjuicios que se causen, una pena convencional de 0.003 (tres al millar) del importe total a pagar por el objeto, que se descontará de la liquidación o pago que deban efectuársele. Pudiendo “EL COMPRADOR” exigir la ejecución forzada o la rescisión del contrato. La pena convencional se calculará multiplicando el porcentaje de la penalización diaria que corresponda, por el número de días de atraso y el resultado se multiplicará por el valor de los avances de los cronogramas que se hayan entregado con demora y no podrá ser mayor al 20% del monto total del presente contrato.

Fórmula para el Cálculo de Penalización

PCA= (PD) x (NDA) x (VBOEPA)

PD= Penalización diaria.

NDA= Número de día de atraso.

VBSEPA= Valor de los bienes o servicios entregados o prestados con atraso.

PCA= Pena convencional aplicable.

Independientemente de la responsabilidad en que incurra “EL VENDEDOR”, por la falta de cumplimiento de este contrato, “EL COMPRADOR” le impondrá las sanciones que correspondan de acuerdo con el contenido de este mismo.

SÉPTIMA. - Vicios del Consentimiento. “EL VENDEDOR” se obliga a cumplir con “EL COMPRADOR” con lo estipulado en la cláusula primera de este contrato; sin que exista en el mismo, error, dolo, violencia, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera invalidarlo.



OCTAVA. - Disposiciones legales aplicables. Las partes se obligan a sujetarse a cada una de las cláusulas del presente contrato, así como a los ordenamientos que reglamentan la materia del mismo. Para lo no expresamente previsto en este contrato, se estará conforme a lo dispuesto en las demás disposiciones legales que le resulten aplicables; así, "**LAS PARTES**" manifiestan que podrán modificar por escrito alguna de las cláusulas del presente contrato, siempre y cuando, sea de común acuerdo y previa notificación.

NOVENA. Rescisión. "**LAS PARTES**" convienen expresamente en que la falta de cumplimiento imputable a "**EL VENDEDOR**" a cualquiera de sus obligaciones por negligencia, impericia o dolo, será motivo de la rescisión del presente contrato, sin necesidad de una declaración judicial, bastando únicamente para ello, que "**EL AYUNTAMIENTO**" comunique por escrito dicha circunstancia a "**EL VENDEDOR**".

Además, "**EL AYUNTAMIENTO**" podrá optar por exigir su cumplimiento, o su rescisión ante el órgano jurisdiccional, aplicando en todos esos supuestos las penalizaciones correspondientes permitidas por la ley.

DÉCIMA. - Jurisdicción. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato y para lo no expresamente previsto en el mismo, ambas partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los Tribunales competentes del municipio de Playas de Rosarito, Baja California, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de domicilio presente o futuro.

DÉCIMA PRIMERA. - Títulos de las cláusulas. "**LAS PARTES**" manifiestan que los títulos de las cláusulas que se han citado, son solamente para efecto de facilitar su identificación y lectura, por lo que, no se entienden como disposiciones de fondo que varíen o puedan interpretarse como parte sustancial, en el entendido que, no deberán ser interpretadas para ampliar, disminuir o afectar de alguna manera el alcance del contenido del presente contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. - Suscripción. Leído que fue este contrato y comprendidos sus efectos y alcances legales, se firma por triplicado en la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, el **09 de julio de 2025**.





"EL COMPRADOR"

Representado por:

RAMÓN CELESTINO MEDRANO AGUILAR
Oficial Mayor

"EL VENDEDOR"

**UNICORNIO INDUSTRIA DE ALIMENTOS, S. DE R.L. DE C.V.,
REPRESENTADA POR**

La presente hoja de firmas es parte integral del Contrato de compraventa celebrado entre el H. 10mo. Ayuntamiento de Playas de Rosarito, B.C. y Unicornio Industria de Alimentos, S. de R.L. de C.V.