



**PRODEUR**



**Playas de  
Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**ACTA DE NOTIFICACIÓN DE FALLO DE LA  
INVITACION SIMPLIFICADA DE LA OBRA:  
No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-04**

**“PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE TEZOMOC  
ENTRE CERRADA TEZOMOC Y AV. CUAUHTÉMOC, CALLE TECHOTIALA ENTRE  
CALLE TEZOMOC Y MOGUIHUTZ, COL. AZTLÁN, PLAYAS DE ROSARITO B.C.”**

En la Ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, en punto de las **11:00** horas del **12 de septiembre de 2025**, día y hora señalada para llevar a cabo el Acto de Notificación de Fallo del procedimiento de contratación por licitación pública, del contrato de obra número: **No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-04** denominado: **“PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE TEZOMOC ENTRE CERRADA TEZOMOC Y AV. CUAUHTÉMOC, CALLE TECHOTIALA ENTRE CALLE TEZOMOC Y MOGUIHUTZ, COL. AZTLÁN, PLAYAS DE ROSARITO B.C.”** de conformidad con lo establecido en la Apertura de Propuestas Técnicas de fecha **10 de septiembre de 2025** y en cumplimiento con lo dispuesto en las bases de licitación respectivas, se reunieron en el lugar indicado en el Municipio de Playas de Rosarito, la **Arq Nora Elisa Marquez Carvajal**, directora general de la PRODEUR, para presidir este acto, bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia.
2. Acto de Fallo.
3. Clausura de la Sesión.

**PUNTO NÚMERO UNO.- LISTA DE ASISTENCIA**

Firmando los presentes la lista de asistencia, se pasa al siguiente punto del orden del día.

**PUNTO NÚMERO DOS.- ACTO DE NOTIFICACIÓN DE FALLO.**

En cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 45º de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, procedo a la emisión del Fallo de la Licitación No. **PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-04**, resultando lo siguiente:

**I.-** Que de conformidad con el Artículo 33 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito procedió a la evaluación de las proposiciones, para verificar que las mismas cumplan con los requisitos solicitados en la convocatoria a la licitación, con base en la documentación aportada por los licitantes, la entidad verificara que las propuestas incluyan la información, los documentos y requisitos solicitados en las bases de licitación; que los programas de ejecución sean factibles de realizar dentro del plazo solicitado, con los recursos considerados por el licitante y que las características, especificaciones y calidad de los materiales sean las requeridas por la convocante. Se analizará debidamente el cálculo y la integración de los precios unitarios solicitados.

**II.- Relación de licitantes cuyas proposiciones NO resultaron solventes.**

Hecha la evaluación de la documentación exhibida por los licitantes y habiendo elaborado los cuadros comparativos que forman parte del presente dictamen se obtuvieron las propuestas objeto de análisis comparativo quedando de la siguiente forma:





**PRODEUR**



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**Nombre de la Empresa**

**CORPORATIVO ARKLAM DEL NORTE S. DE R.L. DE C.V.**

**COPRON, S.A. DE C.V.**

**III.-Relación de licitantes cuyas proposiciones resultaron solventes.**

Hecha la evaluación de la documentación exhibida por los licitantes se obtuvieron las propuestas objeto de análisis comparativo quedando de la siguiente forma:

Nombre de la Empresa	PROPUESTA S/I.V.A.
MARTVAL GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	\$ 3,738,832.17 M.N

Por lo que es de fallarse y se falla:

**PRIMERO.** - Con fundamento legal del artículo 45 de la de Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, así como el artículo 33 de su respectivo Reglamento y visto todo lo expuesto, se otorga el fallo de la licitación no. **PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-04**, relativo a **"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE TEZOSOMOC ENTRE CERRADA TEZOSOMOC Y AV. CUAUHTÉMOC, CALLE TECHOTIALA ENTRE CALLE TEZOSOMOC Y MOGUIHUTZ, COL. AZTLÁN, PLAYAS DE ROSARITO B.C."** A la empresa **MARTVAL GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.** Por un importe de: **\$ 4,037,938.74 (CUATRO MILLONES TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 74/100 M.N. C/I.V.A.)**, incluye el impuesto al valor agregado.

Así se resolvió en base al dictamen que fundamenta el fallo, el día **12 de septiembre del 2025**, en esta ciudad de Playas de Rosarito, Baja California.

**PUNTO NÚMERO TRES. - CLAUSURA DE LA SESIÓN.** No existiendo otro asunto que tratar y habiéndose elaborado la presente Acta de notificación de fallo del procedimiento de licitación número **PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-04**, siendo las **11:11** horas de la fecha señalada, se da por clausurado el presente acto, firmando para constancia todos los participantes que desearon hacerlo, entregándoseles en forma inmediata copia de la misma.

**PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO  
DE PLAYAS DE ROSARITO**

**ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL**

DIRECTORA GENERAL DE LA PRODEUR  
DEL H. 10mo AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

**REPRESENTANTE DE SINDICATURA**

SINDICO PROCURADOR DEL H. 10mo AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE  
ROSARITO

**ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO**

DEPARTAMENTO DE LICITACIONES PRODEUR



**PRODEUR**  
Proyecto de Desarrollo Urbano






Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE NOTIFICACION DE FALLO DE LA  
LICITACIÓN POR INVITACIÓN SIMPLIFICADA DE LA OBRA:**

**"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE TEZOMOC ENTRE CERRADA TEZOMOC Y AV. CUAUHTÉMOC, CALLE  
TECHOTIALA ENTRE CALLE TEZOMOC Y MOGUIHUTZ, COL. AZTLÁN, PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

**No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-04**

**Playas de Rosarito, B. C. a 12 de septiembre de 2025**

Nombre	Dependencia	Firma
Nora Elisa Márquez Carvajal	PRODEUR	
Ilsema Arce Valdez	Prodeur	
Hector Gregorio Castillo	SINDICATURA	







**PRODEUR**  
Proyecto de Desarrollo Urbano y Rural



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE NOTIFICACION DE FALLO DE LA  
LICITACIÓN POR INVITACIÓN SIMPLIFICADA DE LA OBRA:

"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE TEZOMOC ENTRE CERRADA TEZOMOC Y AV. CUAUHTÉMOC, CALLE  
TECHOTIALA ENTRE CALLE TEZOMOC Y MOGUIHUTZ, COL. AZTLÁN, PLAYAS DE ROSARITO B.C."

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-04

Playas de Rosarito, B. C. a 12 de septiembre de 2025

Nombre	Empresa	Firma
Héctor Pérez Díaz	Martín Grupo Const.	

