



**PRODEUR**  
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE ROSARITO



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**ACTA DE NOTIFICACIÓN DE FALLO DE LA  
LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA:  
No. PRÓDEUR-PRON-2025-ROS-LP-07**

**“PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE AV. HERMOSA ENTRE AV. PARAÍSO  
OESTE Y CALLE VOLCÁN, COL. LOMAS DE ROSARITO, PLAYAS DE ROSARITO B.C.”**

En la Ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, en punto de las **10:00** horas del **11 de julio de 2025**, día y hora señalada para llevar a cabo el Acto de Notificación de Fallo del procedimiento de contratación por licitación pública, del contrato de obra número: **No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-07** denominado: **“PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE AV. HERMOSA ENTRE AV. PARAÍSO OESTE Y CALLE VOLCÁN, COL. LOMAS DE ROSARITO, PLAYAS DE ROSARITO B.C.”** de conformidad con lo establecido en la Apertura de Propuestas Técnicas de fecha **09 de Julio de 2025** y en cumplimiento con lo dispuesto en las bases de licitación respectivas, se reunieron en el lugar indicado en el Municipio de Playas de Rosarito, la **Arq. Iliana Areli Valdés Romo**, Jefa del departamento de Licitaciones de la PRODEUR, quien fue comisionada por el **C.P. Erick Montaña de la Torre** Encargado de Despacho de la PRODEUR, mediante el oficio **IN-DG-10mo/0098/2025** para presidir este acto, bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia.
2. Acto de Fallo.
3. Clausura de la Sesión.

**PUNTO NÚMERO UNO.- LISTA DE ASISTENCIA**

Firmando los presentes la lista de asistencia, se pasa al siguiente punto del orden del día.

**PUNTO NÚMERO DOS.- ACTO DE NOTIFICACIÓN DE FALLO.**

En cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, procedo a la emisión del Fallo de la Licitación No. **PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-07**, resultando lo siguiente:

**I.-** Que de conformidad con el Artículo 33 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito procedió a la evaluación de las proposiciones, para verificar que las mismas cumplan con los requisitos solicitados en la convocatoria a la licitación, con base en la documentación aportada por los licitantes, la entidad verificara que las propuestas incluyan la información, los documentos y requisitos solicitados en las bases de licitación; que los programas de ejecución sean factibles de realizar dentro del plazo solicitado, con los recursos considerados por el licitante y que las características, especificaciones y calidad de los materiales sean las requeridas por la convocante. Se analizará debidamente el cálculo y la integración de los precios unitarios solicitados.

**II.- Relación de licitantes cuyas proposiciones NO resultaron solventes.**

Hecha la evaluación de la documentación exhibida por los licitantes y habiendo elaborado los cuadros comparativos que forman parte del presente dictamen se obtuvieron las propuestas objeto de análisis comparativo quedando de la siguiente forma:





**PRODEUR**  
Procedimiento de Desarrollo Urbano



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**Nombre de la Empresa**

**LO INFRAESTRUCTURA S. DE R.L. DE C.V.**

**KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS S. DE R.L. DE C.V.**

**III.-Relación de licitantes cuyas proposiciones resultaron solventes.**

Hecha la evaluación de la documentación exhibida por los licitantes se obtuvieron las propuestas objeto de análisis comparativo quedando de la siguiente forma:

Nombre de la Empresa	PROPUESTA S/I.V.A.
LOS REMOS CONSTRUCTORA S. DE R.L. DE C.V.	\$ 6,790,034.95 M.N

Por lo que es de fallarse y se falla:

**PRIMERO.-** Con fundamento legal del artículo 45 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, así como el artículo 33 de su respectivo Reglamento y visto todo lo expuesto, se otorga el fallo de la licitación no. **PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-07**, relativo a **"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE AV. HERMOSA ENTRE AV. PARAÍSO OESTE Y CALLE VOLCÁN, COL. LOMAS DE ROSARITO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."** A la empresa **LOS REMOS CONSTRUCTORA S. DE R.L. DE C.V.** Por un importe de: **\$ 7,333,237.75 (SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 75/100 M.N. C/I.V.A.)**, incluye el impuesto al valor agregado.

Así se resolvió en base al dictamen que fundamenta el fallo, el día **11 de Julio del 2025**, en esta ciudad de Playas de Rosarito, Baja California.

**PUNTO NÚMERO TRES. - CLAUSURA DE LA SESIÓN.** No existiendo otro asunto que tratar y habiéndose elaborado la presente Acta de notificación de fallo del procedimiento de licitación número **PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-07**, siendo las **10:14** horas de la fecha señalada, se da por clausurado el presente acto, firmando para constancia todos los participantes que desearon hacerlo, entregándoseles en forma inmediata copia de la misma.

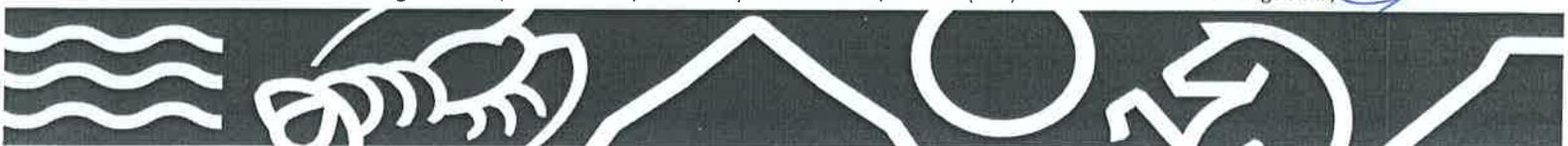
**PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO  
DE PLAYAS DE ROSARITO**

**C.P ERICK MONTAÑO DE LA TORRE**  
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA PRODEUR DEL H. 10mo  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

**REPRESENTANTE DE SINDICATURA**

SINDICO PROCURADOR DEL H. 10mo AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE  
ROSARITO

**ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO**  
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES PRODEUR





**PRODEUR**  
Planificación y Desarrollo Urbano



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE NOTIFICACION DE FALLO DE LA  
LICITACIÓN PÚBLICA**

**"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE AV. HERMOSA ENTRE AV. PARAÍSO OESTE Y CALLE VOLCÁN, COL. LOMAS DE ROSARITO,  
PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

**No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-07**

**Playas de Rosarito, B. C. a 11 de Julio de 2025**

Nombre	Dependencia	Firma
HECTOR GILBERTO CASTILLO	SINDICATURA	
CONCEPCION ARAOS	SINDICATURA	
Ilicia A. Valdez	Proteus	Ilicia Valdez





**PRODEUR**  
Proyecto de Desarrollo Urbano y Rural



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE NOTIFICACION DE FALLO DE LA  
LICITACION PÚBLICA**

**“PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE AV. HERMOSA ENTRE AV. PARAÍSO OESTE Y CALLE VOLCÁN, COL. LOMAS DE ROSARITO,  
PLAYAS DE ROSARITO B.C.”**

**No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-07**

**Playas de Rosarito, B. C. a 11 de Julio de 2025**

Nombre	Empresa	Firma
Carlos Omar Vazquez Lopez	Los Rios Constructores	