



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
LICITACIÓN POR ADJUDICACION DIRECTA DE LA OBRA:**

**"REHABILITACION DE SANITARIOS EN ESCUELA MISION CULTURAL No.164, COLONIA
CONSTITUCION, PLAYAS DE ROSARITO B.C."**
NO. PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-01

Siendo las 09:00 horas del día 16 de Julio de 2025, reunidos en la Sala de Juntas de PRODEUR de Playas de Rosarito, la Arq. Iliana Areli Valdés Romo, jefa del departamento de licitaciones, preside este acto con asistencia de la de la Lic. Joanna Jaquelín Vergara Vera, auxiliar del departamento de licitaciones de la PRODEUR, quienes fueron comisionados por el C.P Erick Montaño de la Torre, Encargado de despacho de la PRODEUR, mediante el oficio IN-DG-10mo/0103/2025 para presidir este acto para dar seguimiento al procedimiento de Licitación No. PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-01, en base a la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la misma del Estado de Baja California, en relación al artículo 50 fracción VII. (se trate de obras o servicios que, de realizarse bajo un procedimiento de licitación pública, pudiera afectar la seguridad e intereses del estado o municipios, o comprometer información de naturaleza confidencial. Las dependencias o entidades, preferentemente, invitaran a cuando menos a tres contratistas según corresponda, salvo que ello a su juicio no resulte conveniente, en cuyo caso utilizaran el procedimiento de adjudicación directa. En cualquier supuesto se convocara a quien o quienes cuenten con capacidad de respuesta inmediata, así como con los recursos técnicos, financieros y demás que sean necesarios, siempre priorizando las empresas con domicilio en el estado.) Para la contratación de la obra "REHABILITACION DE SANITARIOS EN ESCUELA MISION CULTURAL No.164, COLONIA CONSTITUCION, PLAYAS DE ROSARITO B.C.", bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación NO. PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-01.
3. Lectura y cierre del Acta.

PUNTO NUMERO UNO.- LISTA DE ASISTENCIA.

Se procede al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia se pasa al siguiente punto del orden del día.

PUNTO NÚMERO DOS.- PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN NO. PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-01.

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 43 fracción III de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se procede a nombrar a las Empresa contratista participante que solicito las bases para participar en este procedimiento, para que al momento de escuchar su nombre o denominación, haga entrega de su Proposición y demás documentación en la forma requerida:

NOMBRE DE LA EMPRESA	PRESENTA PROPUESTA
JAVIER PALACIO SOSA	<input checked="" type="checkbox"/>

Una vez recibida la proposicion en sobre cerrado, se procederá en el mismo orden a la apertura de la misma, haciéndose constar la documentación que se presenta por cada uno de los participantes sin entrar en un análisis detallado, acto continuo se procede a dar lectura al importe de las misma:



NOMBRE DE LA EMPRESA	MONTO DE LA PROPOSICIÓN (SIN I.V.A.)
JAVIER PALACIO SOSA	\$190,552.42

Concluida la revisión y lectura de las propuestas, en cumplimiento a lo dispuesto por la fracción III, último párrafo del Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se eligió a uno de los licitantes para que en conjunto con el representante de la Sindicatura Municipal se proceda a la firma de los documentos siguientes: **catálogos de conceptos, carta compromiso y programa de ejecución de los trabajos y erogaciones.**

Acto seguido, se indica al licitante que previo a la firma del contrato, el licitante que resulte ganador deberá presentar original o copia certificada para su cotejo de los documentos con los que acredite su existencia legal.

Se hace del conocimiento de todos los presentes, que la entidad convocante, procederá a formular el dictamen respectivo, mismo que servirá de base para emitir el fallo de la Licitación No. **PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-01**, el cual se llevará a cabo el día **17 de julio de 2025**, a las **09:00** horas en la Sala de Juntas de la **PRODEUR** de Playas de Rosarito, B. C., quedando todos formalmente notificados de dicha circunstancia.

PUNTO NÚMERO TRES.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Siendo las 9:10 horas del mismo día, y al no haber otro asunto que tratar, se clausura la sesión y se levanta la presente Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación No. **PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-01**, con fundamento a lo establecido en el Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California y el Artículo 37 de su Reglamento. Se anexa lista de Asistencia de los Funcionarios Públicos que estuvieron presentes en esta sesión así como lista de Asistencia de los licitantes participantes que se presentaron al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones como si a la letra se insertasen.

X
X
X
X



PRODEUR

En su nombre y por su autoridad

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento



LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
LICITACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA OBRA:

"REHABILITACION DE SANITARIOS EN ESCUELA MISION CULTURAL No.164, COLONIA CONSTITUCION, PLAYAS DE ROSARITO B.C."

No. PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-01

Playas de Rosarito, B. C. a 16 de Julio de 2025

Nombre	Dependencia	Firma
Guantertoe Aravos E.	DINDICATORA	
Jesús Jaquelin Vergara Vaca	PRODEUR	
Liam A. Valdés	Prodeur	



PRODEUR

Proyecto de Desarrollo Urbano



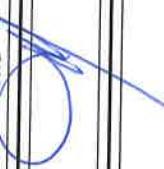
Playas de
Rosarito
Tomó Ayuntamiento

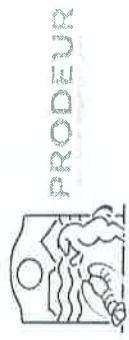
LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
LICITACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA OBRA:

"REHABILITACION DE SANITARIOS EN ESCUELA MISION CULTURAL No.164, COLONIA CONSTITUCION, PLAYAS DE ROSARITO B.C."

No. PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-01

Playas de Rosarito, B. C. a 16 de Julio de 2025

Nombre	Empresa	Firma
ADRIÁN MORELOS S.	INC. JAVIER PRIMO	



PLAYAS DE ROSARITO B. C. A 16 DE JULIO DE 2025

No. PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-01

**“REHABILITACION DE SANITARIOS EN ESCUELA MISION CULTURAL No.164, COLONIA
CONSTITUCION, PLAYAS DE ROSARITO B.C.”**

PROUESTA TECNICA

JAVIER PALACIO SOSA

DOCUMENTO 1:	Manifestación de conocer el sitio donde se ejecutarán los trabajos.
DOCUMENTO 2:	Bases de la Licitación.
DOCUMENTO 3:	Modelo de contrato
DOCUMENTO 4:	Descripción de la planeación integral y el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos
DOCUMENTO 5:	Relación de maquinaria y equipo disponible de su propiedad.
DOCUMENTO 6:	Curriculum de cada uno de los profesionales técnicos.
DOCUMENTO 7:	Relación de los trabajos realizados por el licitante.
DOCUMENTO 8:	Capacidad Financiera
DOCUMENTO 9:	Planos, normas y especificaciones
DOCUMENTO 10:	Documentación técnica complementaria
DOCUMENTO 11:	Manifestación escrita de que los precios consignados en su proposición no se cotizan en condiciones prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o de subsidios.
DOCUMENTO 12:	Manifestación escrita en la que señale las partes de los trabajos que subcontratará, en caso de haberse previsto.

	JAVIER PALACIO SOSA
DOCUMENTO 13:	Desglose de indirectos.
DOCUMENTO 14:	Ánalisis del costo del financiamiento.
DOCUMENTO 15:	Cargo por utilidad.
DOCUMENTO 16:	Programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos
DOCUMENTO 17:	Programa de erogaciones de la mano de obra.
DOCUMENTO 18:	Relación de maquinaria y equipo de construcción
DOCUMENTO 19:	Programa de erogaciones de la utilización de maquinaria y equipo de construcción.
DOCUMENTO 20:	Programa de erogaciones del suministro de materiales.
DOCUMENTO 21:	Programa de erogaciones de utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio.
DOCUMENTO 22:	Ánalisis de precios unitarios.
DOCUMENTO 23:	Relación y análisis de los costos básicos de materiales.
DOCUMENTO 24:	Tabulador de salarios base.
DOCUMENTO 25:	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios.
DOCUMENTO 26:	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.
DOCUMENTO 27:	Carta-compromiso de la proposición.
DOCUMENTO 28:	Catálogo de conceptos.
DOCUMENTO 29:	Garantía de seriedad de la proposición.

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/

