



**PRODEUR**  
Procedimientos de Licitación Urbana y Rural



**Playas de  
Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA  
INVITACIÓN SIMPLIFICADA DE LA OBRA:**

**"CONSTRUCCION DE BAÑOS (10) EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

**NO. PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03**

Siendo las **09:00** horas del día **23 de septiembre** de **2025**, reunidos en la Sala de Juntas de **PRODEUR** de Playas de Rosarito, la **Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal**, directora general de la PRODEUR, preside este acto con asistencia de la **Lic. Jovana Jaqueline Vergara Vera**, auxiliar del departamento de licitaciones de la PRODEUR, para dar seguimiento al procedimiento de Licitación **No. PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03**, para la contratación de la obra **"CONSTRUCCION DE BAÑOS (10) EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C."** bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación **NO. PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03**.
3. Lectura y cierre del Acta.

**PUNTO NUMERO UNO.- LISTA DE ASISTENCIA.**

Se procede al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia se pasa al siguiente punto del orden del día.

**PUNTO NÚMERO DOS.- PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA  
LICITACIÓN NO. PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03.**

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 43 fracción III de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se procede a nombrar a las Empresas contratistas participantes que solicitaron las bases para participar en este procedimiento, para que al momento de escuchar su nombre o denominación, hagan entrega de su Proposición y demás documentación en la forma requerida, situación que se realizó nombrándolas en el siguiente orden:

<b>NOMBRE DE LA EMPRESA</b>	<b>PRESENTA PROPUESTA</b>
<b>CONSTRUCCIONES CYLCOM S. DE R.L. DE C.V.</b>	✓
<b>URBANIZADORA GOMCA S. DE R.L. DE C.V.</b>	✓
<b>CONSTRUCTORA VAES, S.A. DE C.V.</b>	✓

Una vez recibidas todas las proposiciones en sobre cerrado, se procederá en el mismo orden a la apertura de las mismas, haciéndose constar la documentación que se presenta por cada uno de los participantes sin entrar en un análisis detallado, acto continuo se procede a dar lectura

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600  
[www.rosarito.gob.mx/](http://www.rosarito.gob.mx/)



**PRODEUR**  
Procuraduría de Obras Públicas, Equipamientos,  
Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03

a los importes de las mismas y de todas aquellas que fueron aceptadas por presentar la totalidad de la documentación solicitada en la Convocatoria y Bases de la licitación; lo anterior en los términos del Artículo 43 Fracción IV de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, en cumplimiento del Artículo 37 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y habiéndose abierto cada propuesta y admitidas en su caso para su revisión detallada, se le dio lectura a sus importes, los cuales fueron los siguientes:

NOMBRE DE LA EMPRESA	MONTO DE LA PROPOSICIÓN (SIN I.V.A.)
CONSTRUCCIONES CYLCOM S. DE R.L. DE C.V.	1,287,699 M.N.
URBANIZADORA GOMCA S. DE R.L. DE C.V.	
CONSTRUCTORA VAES, S.A. DE C.V.	1,438,794.26 M.N.

Concluida la revisión y lectura de las propuestas, en cumplimiento a lo dispuesto por la fracción III, último párrafo del Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se eligió a uno de los licitantes para que en conjunto con el representante de la Sindicatura Municipal se proceda a la firma de los documentos siguientes: **catálogos de conceptos, carta compromiso y programa de ejecución de los trabajos y erogaciones.**

Acto seguido, se indica a los licitantes que previo a la firma del contrato, el licitante que resulte ganador deberá presentar original o copia certificada para su cotejo de los documentos con los que acredite su existencia legal.

Se hace del conocimiento de todos los presentes, que la entidad convocante, procederá a formular el dictamen respectivo, mismo que servirá de base para emitir el fallo de la Licitación No. **PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03**, el cual se llevará a cabo el día **25 de septiembre de 2025**, a las **15:00** horas en la Sala de Juntas de la **PRODEUR** de Playas de Rosarito, B. C., quedando todos formalmente notificados de dicha circunstancia.

#### CLAUSURA DE LA SESION:

Siendo las 9:34 horas del mismo día, y al no haber otro asunto que tratar, se clausura la sesión y se levanta la presente Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación No. **PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03**, con fundamento a lo establecido en el Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California y el Artículo 37 de su Reglamento. Se anexa lista de Asistencia de los Funcionarios Públicos que estuvieron presentes en esta sesión, así como lista de Asistencia de los licitantes participantes que se presentaron al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones como si a la letra se insertasen.



PRODEUR



Playas de  
**Rosarito**  
Baja California Sur

PLAYAS DE ROSARITO B. C. A 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025

No. PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03

## "CONSTRUCCION DE BAÑOS (10) EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C."

PROPUESTA TECNICA		CONSTRUCCIONES CYLCOM S. DE R.L. DE C.V.	URBANIZADORA GOMCA S. DE R.L. DE C.V.	CONSTRUCTORA VAES, S.A. DE C.V.
DOCUMENTO 1:	Manifestación de conocer el sitio donde se ejecutaran los trabajos.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 2:	Bases de la Licitación.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 3:	Modelo de contrato	✓	✓	✓
DOCUMENTO 4:	Descripción de la planeación integral y el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓
DOCUMENTO 5:	Relación de maquinaria y equipo disponible de su propiedad.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 6:	Curriculum de cada uno de los profesionales técnicos.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 7:	Relación de los trabajos realizados por el licitante.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 8:	Capacidad Financiera	✓	✓	✓
DOCUMENTO 9:	Planos, normas y especificaciones	✓	✓	✓
DOCUMENTO 10:	Documentación técnica complementaria	✓	✓	✓
DOCUMENTO 11:	Manifestación escrita de que los precios consignados en su proposición no se cotizan en condiciones practicas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o de subsidios.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 12:	Manifestación escrita en la que señale las partes de los trabajos que subcontratará, en caso de haberse previsto.	✓	✓	✓

*[Handwritten signature]*



## PROPUESTA ECONÓMICA

		CONSTRUCCIONES CYLCOM S. DE R.L. DE C.V.	URBANIZADORA GOMCA S. DE R.L. DE C.V.	CONSTRUCTORA VAES, S.A. DE C.V.
DOCUMENTO 13:	Desglose de indirectos.	✓		✓
DOCUMENTO 14:	Análisis del costo del financiamiento.	✓		✓
DOCUMENTO 15:	Cargo por utilidad.	✓		✓
DOCUMENTO 16:	Programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos	✓		✓
DOCUMENTO 17:	Programa de erogaciones de la mano de obra.	✓		✓
DOCUMENTO 18:	Relación de maquinaria y equipo de construcción	✓		✓
DOCUMENTO 19:	Programa de erogaciones de la utilización de maquinaria y equipo de construcción.	✓		✓
DOCUMENTO 20:	Programa de erogaciones del suministro de materiales.	✓		✓
DOCUMENTO 21:	Programa de erogaciones de utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio.	✓		✓
DOCUMENTO 22:	Análisis de precios unitarios.	✓		✓
DOCUMENTO 23:	Relación y análisis de los costos básicos de materiales.	✓		✓
DOCUMENTO 24:	Tabulador de salarios base.	✓		✓
DOCUMENTO 25:	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios.	✓		✓
DOCUMENTO 26:	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	✓		✓
DOCUMENTO 27:	Carta-compromiso de la proposición.	✓		✓
DOCUMENTO 28:	Catalogo de conceptos.	✓		✓
DOCUMENTO 29:	Garantía de seriedad de la proposición.	✓		✓

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 [www.rosarito.gob.mx/](http://www.rosarito.gob.mx/)



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**PRODEUR**  
Proyecto de Desarrollo Urbano y Rural



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

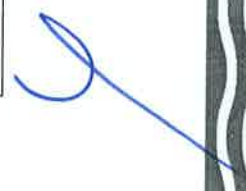
LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA  
INVITACIÓN SIMPLIFICADA DE LA OBRA:

**"CONSTRUCCION DE BAÑOS (10) EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

**No. PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03**

Playas de Rosarito, B. C. a 23 de septiembre de 2025

Nombre	Dependencia	Firma
Guadalupe Haros E	SINDICATURA	
HECTOR GARCIA CASILLO	SINDICATURA	
Joanna Jacqueline Vergara Vico	PRODEUR	
Verónica Gutiérrez Mijangos	PRODEUR	
Nora Marquez Carvajal	PRODEUR	













**PRODEUR**  
Procedimientos de Regulación Urbana y Rural



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA  
INVITACIÓN SIMPLIFICADA DE LA OBRA:

"CONSTRUCCION DE BAÑOS (10) EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C."

No. PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03

Playas de Rosarito, B. C. a 23 de septiembre de 2025

Nombre	Empresa	Firma
Kassandra Santillan Zamudio	Urbanizadora Gomca S de RL de CV	
Ing. Eduardo Garcia Pedraza	Construcciones Cylcom	
Ing Luis M. Guzman Tirado	CONSTRUCTORA VAES	

