



PRODEUR
PROFESIONALIZANDO LA GESTIÓN PÚBLICA



Playas de
Rosarito
10mo. Agridulcamiento

PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
INVITACIÓN SIMPLIFICADA DE LA OBRA:**

"CONSTRUCCION DE BAÑOS (10) EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C."

NO. PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03

Siendo las **09:00** horas del día **23 de septiembre de 2025**, reunidos en la Sala de Juntas de **PRODEUR** de Playas de Rosarito, la **Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal**, directora general de la PRODEUR, preside este acto con asistencia de la **Lic. Jovana Jacqueline Vergara Vera**, auxiliar del departamento de licitaciones de la PRODEUR, para dar seguimiento al procedimiento de Licitación **No. PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03**, para la contratación de la obra **"CONSTRUCCION DE BAÑOS (10) EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C."** bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación **NO. PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03.**
3. Lectura y cierre del Acta.

PUNTO NUMERO UNO.- LISTA DE ASISTENCIA.

Se procede al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia se pasa al siguiente punto del orden del día.

PUNTO NÚMERO DOS.- PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN NO. PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03.

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 43 fracción III de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se procede a nombrar a las Empresas contratistas participantes que solicitaron las bases para participar en este procedimiento, para que al momento de escuchar su nombre o denominación, hagan entrega de su Proposición y demás documentación en la forma requerida, situación que se realizó nombrándolas en el siguiente orden:

NOMBRE DE LA EMPRESA	PRESENTA PROPUESTA
CONSTRUCCIONES CYLCOM S. DE R.L. DE C.V.	✓
URBANIZADORA GOMCA S. DE R.L. DE C.V.	✓
CONSTRUCTORA VAES, S.A. DE C.V.	✓

Una vez recibidas todas las proposiciones en sobre cerrado, se procederá en el mismo orden a la apertura de las mismas, haciéndose constar la documentación que se presenta por cada uno de los participantes sin entrar en un análisis detallado, acto continuo se procede a dar lectura

Calle José Haros 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600
www.rosarito.gob.mx/



PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03

a los importes de las mismas y de todas aquellas que fueron aceptadas por presentar la totalidad de la documentación solicitada en la Convocatoria y Bases de la licitación; lo anterior en los términos del Artículo 43 Fracción IV de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, en cumplimiento del Artículo 37 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y habiéndose abierto cada propuesta y admitidas en su caso para su revisión detallada, se le dio lectura a sus importes, los cuales fueron los siguientes:

NOMBRE DE LA EMPRESA	MONTO DE LA PROPOSICIÓN (SIN I.V.A.)
CONSTRUCCIONES CYLCOM S. DE R.L. DE C.V.	1,287,699.- M.N.
URBANIZADORA GOMCA S. DE R.L. DE C.V.	—
CONSTRUCTORA VAES, S.A. DE C.V.	1,438,794.26 M.N.

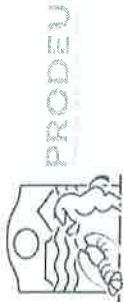
Concluida la revisión y lectura de las propuestas, en cumplimiento a lo dispuesto por la fracción III, último párrafo del Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se eligió a uno de los licitantes para que en conjunto con el representante de la Sindicatura Municipal se proceda a la firma de los documentos siguientes: **catálogos de conceptos, carta compromiso y programa de ejecución de los trabajos y erogaciones.**

Acto seguido, se indica a los licitantes que previo a la firma del contrato, el licitante que resulte ganador deberá presentar original o copia certificada para su cotejo de los documentos con los que acredite su existencia legal.

Se hace del conocimiento de todos los presentes, que la entidad convocante, procederá a formular el dictamen respectivo, mismo que servirá de base para emitir el fallo de la Licitación No. **PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03**, el cual se llevará a cabo el día **25 de septiembre de 2025**, a las **15:00** horas en la Sala de Juntas de la **PRODEUR** de Playas de Rosarito, B. C., quedando todos formalmente notificados de dicha circunstancia.

CLAUSURA DE LA SESIÓN:

Siendo las 9:34 horas del mismo día, y al no haber otro asunto que tratar, se clausura la sesión y se levanta la presente Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación No. **PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03**, con fundamento a lo establecido en el Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California y el Artículo 37 de su Reglamento. Se anexa lista de Asistencia de los Funcionarios Públicos que estuvieron presentes en esta sesión, así como lista de Asistencia de los licitantes participantes que se presentaron al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones como si a la letra se insertasen.



Playas de
Rosarito



PLAYAS DE ROSARITO B. C. A 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025

“CONSTRUCCION DE BAÑOS (10) EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.”

PROPIEDADES TECNICAS

PROPIEDAD		CONSTRUCCIONES CYLCOM S. DE R.L. DE C.V.		URBANIZADORA GOMCA S. DE R.L. DE C.V.		CONSTRUCTORA VAES, S.A. DE C.V.	
DOCUMENTO 1:	Manifestación de conocer el sitio donde se ejecutarán los trabajos.						
DOCUMENTO 2:	Bases de la Licitación.						
DOCUMENTO 3:	Modelo de contrato						
DOCUMENTO 4:	Descripción de la planeación integral y el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos						
DOCUMENTO 5:	Relación de maquinaria y equipo disponible de su propiedad.						
DOCUMENTO 6:	Curriculum de cada uno de los profesionales técnicos.						
DOCUMENTO 7:	Relación de los trabajos realizados por el licitante.						
DOCUMENTO 8:	Capacidad Financiera						
DOCUMENTO 9:	Planos, normas y especificaciones						
DOCUMENTO 10:	Documentación técnica complementaria						
DOCUMENTO 11:	Manifestación escrita de que los precios consignados en su proposición no se cotizan en condiciones prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o de subsidios.						
DOCUMENTO 12:	Manifestación escrita en la que señale las partes de los trabajos que subcontratará, en caso de haberse previsto.						

PROPUESTA ECONÓMICA

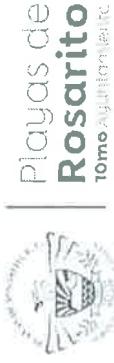
Calle José Haros Aquilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx





PRODEUR

Tel: 661 9600 | Correo: info@prodeur.mx | Dirección: Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C.



Playas de
Rosarito

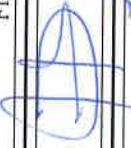
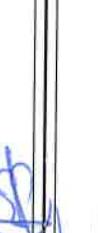
Tel: 661 9600 | Correo: info@playasderosarito.mx | Dirección: Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C.

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
INVITACIÓN SIMPLIFICADA DE LA OBRA:

"CONSTRUCCION DE BAÑOS (10) EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C."

No. PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03

Playas de Rosarito, B. C. a 23 de septiembre de 2025

Nombre	Dependencia	Firma
Juanita Haros E	Sindicatura	
Hector Gómez Castillo	Sindicatura	
Juan Jaquelín Vargas V...	PRODEUR	
Valente Gallegos Mejorado	Prodeur	
Nora Marquez Carvajal	PRONEUR	

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.playasderosarito.mx/



Playas de
Rosarito

Teléfono: 614-9600



LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
INVITACIÓN SIMPLIFICADA DE LA OBRA:

"CONSTRUCCION DE BAÑOS (10) EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C."

No. PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03

Playas de Rosarito, B. C. a 23 de septiembre de 2025

Nombre	Empresa	Firma
Kassandra Santillan Zamudio	Urbanizadora Gamma S de Rldeo	
Inq. Eduardo Garcia Pedraza	Construcciones Cylcom	
Ing Luis M. Guzman Tiron	Constructora Vales	

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/