



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA  
LICITACIÓN POR INVITACIÓN SIMPLIFICADA DE LA OBRA:**

**"PROYECTO EJECUTIVO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA SUB DELEGACION  
ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

**NO. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-01**

Siendo las **11:00** horas del día **15 de Julio de 2025**, reunidos en la Sala de Juntas de **PRODEUR** de Playas de Rosarito, la **Arq. Iliana Valdés Romo**, jefa del departamento de licitaciones de la PRODEUR, preside este acto con asistencia de la **Lic. Joanna Jaquelin Vergara Vera**, auxiliar del departamento de licitaciones de la PRODEUR, quienes fueron comisionados por el **C.P. Erick Montaño de la Torre**, Encargado de Despacho de la PRODEUR, mediante el oficio **IN-DG-10mo/0100/2025** para presidir este acto para dar seguimiento al procedimiento de Licitación No. **PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-01**, Para la contratación de la obra **"PROYECTO EJECUTIVO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA SUB DELEGACION ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."** bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación NO. **PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-01**.
3. Lectura y cierre del Acta.

**PUNTO NUMERO UNO.- LISTA DE ASISTENCIA.**

Se procede al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia se pasa al siguiente punto del orden del día.

**PUNTO NÚMERO DOS.- PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA  
LICITACIÓN NO. **PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-01**.**

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 43 fracción III de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se procede a nombrar a las Empresas contratistas participantes que solicitaron las bases para participar en este procedimiento, para que al momento de escuchar su nombre o denominación, hagan entrega de su Proposición y demás documentación en la forma requerida, situación que se realizó nombrándolas en el siguiente orden:

NOMBRE DE LA EMPRESA	PRESENTA PROPUESTA
SANDRA MARIA TAPIA CORONA	✓
JAPAL INGENIERIA S. A. DE C.V.	✓
LJP CONSTRUCCIONES S DE R.L DE C.V.	✓



Una vez recibidas todas las proposiciones en sobre cerrado, se procederá en el mismo orden a la apertura de las mismas, haciéndose constar la documentación que se presenta por cada uno de los participantes sin entrar en un análisis detallado, acto continuo se procede a dar lectura a los importes de las mismas y de todas aquellas que fueron aceptadas por presentar la totalidad de la documentación solicitada en la Convocatoria y Bases de la licitación; lo anterior en los términos del Artículo 43 Fracción IV de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, en cumplimiento del Artículo 37 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y habiéndose abierto cada propuesta y admitidas en su caso para su revisión detallada, se le dio lectura a sus importes, los cuales fueron los siguientes:

NOMBRE DE LA EMPRESA	MONTO DE LA PROPOSICIÓN (SIN I.V.A.)
SANDRA MARIA TAPIA CORONA	\$ 1,446,500.00
JAPAL INGENIERIA S. A. DE C.V.	\$ 1,586,200.00
LJP CONSTRUCCIONES S DE R.L DE C.V.	\$ 1,571,500.00

Concluida la revisión y lectura de las propuestas, en cumplimiento a lo dispuesto por la fracción III, último párrafo del Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se eligió a uno de los licitantes para que en conjunto con el representante de la Sindicatura Municipal se proceda a la firma de los documentos siguientes: **catálogos de conceptos, carta compromiso y programa de ejecución de los trabajos y erogaciones.**

Acto seguido, se indica a los licitantes que previo a la firma del contrato, el licitante que resulte ganador deberá presentar original o copia certificada para su cotejo de los documentos con los que acredite su existencia legal.

Se hace del conocimiento de todos los presentes, que la entidad convocante, procederá a formular el dictamen respectivo, mismo que servirá de base para emitir el fallo de la Licitación No. **PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-01**, el cual se llevará a cabo el día **17 de julio de 2025**, a las **11:00** horas en la Sala de Juntas de la **PRODEUR** de Playas de Rosarito, B. C., quedando todos formalmente notificados de dicha circunstancia.

#### PUNTO NÚMERO TRES. - CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Siendo las **11:13** horas del mismo día, y al no haber otro asunto que tratar, se clausura la sesión y se levanta la presente Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación No. **PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-01**, con fundamento a lo establecido en el Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California y el Artículo 37 de su Reglamento. Se anexa lista de Asistencia de los Funcionarios Públicos que estuvieron presentes en esta sesión, así como lista de Asistencia de los licitantes participantes que se presentaron al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones como si a la letra se insertasen.



PRODEUR  
Rosarito

PLAYAS DE ROSARITO B. C. A 15 DE JULIO DE 2024  
PRODEUR-PRON-2024-ROS-IS-01

**"PROYECTO EJECUTIVO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA SUB DELEGACIÓN ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

**PAQUETE NO.1 FINANCIEROS**

**DOCUMENTO 1:** Garantía de seriedad de la proposición.

**PAQUETE NO.2 PROGRAMAS**

**DOCUMENTO 2:** Programa de ejecución de los trabajos y erogaciones.

**PAQUETE NO.3 CONSTANCIAS**

**DOCUMENTO 3:** Manifestación de conocer el sitio

**DOCUMENTO 4:** Pliego de requisitos

**DOCUMENTO 4.1:** Modelo de contrato

**DOCUMENTO 4.2:** Manifestación escrita de haber asistido a la junta de aclaraciones supuestos del artículo 58 y 84 de la ley

**PAQUETE NO.5 PROPUESTA**

SANDRA MARIA TAPIA CORONA	A. DE C.V.	JAPAL INGENIERIAS	LJP CONSTRUCCIONES S DE RL DE C.V.
---------------------------	------------	-------------------	------------------------------------

<b>DOCUMENTO 6:</b>	CARTA COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN	✓	✓	✓
<b>DOCUMENTO 7:</b>	CATALOGO DE CONCEPTOS.	✓	✓	✓
<b>DOCUMENTO 8:</b>	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓
<b>DOCUMENTO 9:</b>	DESGLOSE DE INDIRECTOS.	✓	✓	✓
<b>DOCUMENTO 10:</b>	ANÁLISIS DEL COSTO DEL FINANCIAMIENTO.	✓	✓	✓
<b>DOCUMENTO 11:</b>	CARGO POR UTILIDAD.	✓	✓	✓

José Haroz Aguilár, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal





**PRODEUR**  
PERIODICO QUADRIMESTRALE



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA  
LICITACIÓN POR INVITACIÓN SIMPLIFICADA DE LA OBRA:**

**"PROYECTO EJECUTIVO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA SUBDELEGACIÓN ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARIO B.C."**

Playas de Rosarito, B.C. a 15 de Julio de 2025

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-01

Nombre	Dependencia	Firma
Joana Jaquelin Vergara Verna	PRODEUR	
Hector Gallegos Castillo	SINDICATURA	
Cristobal Teresia Arrieros	SINDICATURA	
Ilana A. Valdés	Prodeur	

Calle José Haros Aguilera 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosario.gob.mx/



**PRODEUR**



Playas de  
**Rosarito**  
Ayuntamiento

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA  
LICITACIÓN POR INVITACIÓN SIMPLIFICADA DE LA OBRA:

**"PROYECTO EJECUTIVO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA SUB DELEGACIÓN ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARIO B.C."**

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-01

Playas de Rosarito, B. C. a 15 de Julio de 2025

Nombre	Empresa	Firma
Brendom Misael Martínez Martínez	LSP Construcciones	
Ismene Bresnér Aguilar	Sandra María Tapia Corona	
Jesús Mario Lucero Tóledo	Japal Ingeniería	