



PRODEUR
Promoción de Inversión y Desarrollo



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN SIMPLIFICADA DE LA OBRA:

“PROYECTO EJECUTIVO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA SUB DELEGACION ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C.”

NO. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-01

Siendo las **11:00** horas del día **15 de Julio** de **2025**, reunidos en la Sala de Juntas de **PRODEUR** de Playas de Rosarito, la **Arq. Iliana Valdés Romo**, jefa del departamento de licitaciones de la PRODEUR, preside este acto con asistencia de la **Lic. Joanna Jaquelin Vergara Vera**, auxiliar del departamento de licitaciones de la PRODEUR, quienes fueron comisionados por el **C.P. Erick Montaña de la Torre**, Encargado de Despacho de la PRODEUR, mediante el oficio **IN-DG-10mo/0100/2025** para presidir este acto para dar seguimiento al procedimiento de Licitación No. **PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-01**, Para la contratación de la obra **“PROYECTO EJECUTIVO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA SUB DELEGACION ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C.”** bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación NO. **PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-01**.
3. Lectura y cierre del Acta.

PUNTO NUMERO UNO.- LISTA DE ASISTENCIA.

Se procede al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia se pasa al siguiente punto del orden del día.

PUNTO NÚMERO DOS.- PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN NO. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-01.

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 43 fracción III de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se procede a nombrar a las Empresas contratistas participantes que solicitaron las bases para participar en este procedimiento, para que al momento de escuchar su nombre o denominación, hagan entrega de su Proposición y demás documentación en la forma requerida, situación que se realizó nombrándolas en el siguiente orden:

NOMBRE DE LA EMPRESA	PRESENTA PROPUESTA
SANDRA MARIA TAPIA CORONA	✓
JAPAL INGENIERIA S. A. DE C.V.	✓
LJP CONSTRUCCIONES S DE R.L DE C.V.	✓



[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]



PRODEUR
Procedimientos de Obras Públicas Urbanas



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

Una vez recibidas todas las proposiciones en sobre cerrado, se procederá en el mismo orden a la apertura de las mismas, haciéndose constar la documentación que se presenta por cada uno de los participantes sin entrar en un análisis detallado, acto continuo se procede a dar lectura a los importes de las mismas y de todas aquellas que fueron aceptadas por presentar la totalidad de la documentación solicitada en la Convocatoria y Bases de la licitación; lo anterior en los términos del Artículo 43 Fracción IV de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, en cumplimiento del Artículo 37 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y habiéndose abierto cada propuesta y admitidas en su caso para su revisión detallada, se le dio lectura a sus importes, los cuales fueron los siguientes:

NOMBRE DE LA EMPRESA	MONTO DE LA PROPOSICIÓN (SIN I.V.A.)
SANDRA MARIA TAPIA CORONA	\$ 1,446,500.00
JAPAL INGENIERIA S. A. DE C.V.	\$ 1,586,200.00
LJP CONSTRUCCIONES S DE R.L DE C.V.	\$ 1,571,500.00

Concluida la revisión y lectura de las propuestas, en cumplimiento a lo dispuesto por la fracción III, último párrafo del Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se eligió a uno de los licitantes para que en conjunto con el representante de la Sindicatura Municipal se proceda a la firma de los documentos siguientes: **catálogos de conceptos, carta compromiso y programa de ejecución de los trabajos y erogaciones.**

Acto seguido, se indica a los licitantes que previo a la firma del contrato, el licitante que resulte ganador deberá presentar original o copia certificada para su cotejo de los documentos con los que acredite su existencia legal.

Se hace del conocimiento de todos los presentes, que la entidad convocante, procederá a formular el dictamen respectivo, mismo que servirá de base para emitir el fallo de la Licitación **No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-01**, el cual se llevará a cabo el día **17 de julio de 2025**, a las **11:00** horas en la Sala de Juntas de la **PRODEUR** de Playas de Rosarito, B. C., quedando todos formalmente notificados de dicha circunstancia.

PUNTO NÚMERO TRES. - CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Siendo las 11:33 horas del mismo día, y al no haber otro asunto que tratar, se clausura la sesión y se levanta la presente Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación **No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-01**, con fundamento a lo establecido en el Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California y el Artículo 37 de su Reglamento. Se anexa lista de Asistencia de los Funcionarios Públicos que estuvieron presentes en esta sesión, así como lista de Asistencia de los licitantes participantes que se presentaron al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones como si a la letra se insertasen.



[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]



PLAYAS DE ROSARITO B. C. A 15 DE JULIO DE 2024
PRODEUR-PRON-2024-ROS-IS-01

“PROYECTO EJECUTIVO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA SUB DELEGACION ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C.”

PAQUETE NO.1 FINANCIEROS		SANDRA MARIA TAPIA CORONA	JAPAL INGENIERIA S. A. DE C.V.	LJP CONSTRUCCIONES DE R.L DE C.V.
DOCUMENTO 1:	Garantía de seriedad de la proposición.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PAQUETE NO.2 PROGRAMAS				
DOCUMENTO 2:	Programa de ejecución de los trabajos y erogaciones.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PAQUETE NO.3 CONSTANCIAS				
DOCUMENTO 3:	Manifestación de conocer el sitio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DOCUMENTO 4:	Pliego de requisitos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DOCUMENTO 4.1:	Modelo de contrato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DOCUMENTO 4.2:	Manifestación escrita de haber asistido a la junta de aclaraciones	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DOCUMENTO 5:	supuestos del artículo 58 y 84 de la ley	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PAQUETE NO.5 PROPUESTA				

DOCUMENTO 6:	CARTA COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 7:	CATALOGO DE CONCEPTOS.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 8:	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓
DOCUMENTO 9:	DESGLÓSE DE INDIRECTOS.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 10:	ANÁLISIS DEL COSTO DEL FINANCIAMIENTO.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 11:	CARGO POR UTILIDAD.	✓	✓	✓

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN SIMPLIFICADA DE LA OBRA:

"PROYECTO EJECUTIVO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA SUB DELEGACION ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-01

Playas de Rosarito, B. C. a 15 de Julio de 2025

Nombre	Dependencia	Firma
Jocana Jayuchin Vergara Vera	PRODEUR	
Hector GARCERAN CASTILLO	SINDICATURA	
CWAUHTEREA AVALOS	SINDICATURA	
Ilkiana A. Valdeés	Prodeur	Ilkiana Valdeés





PRODEUR
Programa de Desarrollo Urbano



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
LICITACION POR INVITACION SIMPLIFICADA DE LA OBRA:

"PROYECTO EJECUTIVO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA SUB DELEGACION ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-01

Playas de Rosarito, B. C. a 15 de Julio de 2025

Nombre	Empresa	Firma
Brandon Misael Martinez Martinez	LSP Construcciones	
Ismene Barrón Aguilár	Sandra Maria Tapia Corona	
Jesús Mario Lucero Toloza	Jopal Ingeniería	

