

22/07/2025 12:09:43 PM

## SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Evite un mal uso de sus datos personales contenidos en este acuse, resguardándolo en un lugar seguro.

### Fundamento Legal:

Le informamos que su solicitud de Acceso a la Información Pública ha sido recibida exitosamente y, será tramitada conforme a los procedimientos y plazos establecidos en el Título Séptimo de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.

De conformidad con lo señalado en el artículo 125 este Sujeto Obligado le otorgará respuesta dentro de un plazo de diez días, contados a partir del día siguiente al de la presentación. De manera excepcional el plazo anteriormente descrito puede ampliarse hasta por diez días más, siempre que existan razones fundadas y motivadas; previa aprobación del Comité de Transparencia.

Lo señalado en el artículo 116 tratándose de solicitudes de acceso a la información formuladas mediante la Plataforma Nacional de Transparencia, se asigna un número automáticamente; sin embargo, en todos los demás supuestos en que la solicitud no haya sido presentada por ese medio digital, la Unidad de Transparencia tendrá que registrar y capturar la solicitud de acceso en la Plataforma Nacional, indicando la fecha de recepción, el folio correspondiente y plazos de respuesta aplicables.

Las solicitudes recibidas después de horas hábiles y aquellas recibidas en día inhábil, se tendrán por recibidas al día hábil siguiente.

### Detalle de la solicitud:

Folio: 020058825000223  
Fecha de presentación: 22/07/2025 12:09:43 PM  
Fecha de inicio de trámite: 22/07/2025

Sujeto Obligado: BC - Ayuntamiento de Playas de Rosarito  
Solicito saber si existe alguna licencia de construcción en el domicilio Fracc. la Mina, calle mina carmelita manzana 145 lote 15 otorgada en los años 2024 y 2025. Dicho predio tiene como propietario a Gerardo Antonio Castañeda Hurtado por lo que se requiere de la misma manera hacer la búsqueda considerandolo.

Descripción de la solicitud:

Datos adicionales para localizar la información:

Modalidad de entrega de la información: Medio electrónico aportado por el solicitante

Motivo por el que solicita exentar pago:

Lengua indígena:

Tipo de solicitud: Información pública

### Descripción de la solicitud:

Solicito saber si existe alguna licencia de construcción en el domicilio Fracc. la Mina, calle mina carmelita manzana 145 lote 15 otorgada en los años 2024 y 2025. Dicho predio tiene como propietario a Gerardo Antonio Castañeda Hurtado por lo que se requiere de la misma manera hacer la búsqueda considerandolo.

Datos adicionales para localizar la información:



Dirección de  
Transparencia

Playas de  
Rosarito  
10mo Ayuntamiento

**"2025, año del Turismo Sostenible como Impulsor del Bienestar Social y Progreso"**



**DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y  
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**  
**NÚMERO DE OFICIO: PL-NA-204-10mo-2025**  
**ASUNTO: El que se indica**

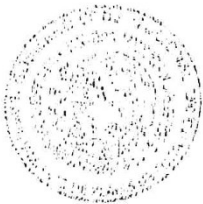
Playas de Rosarito, B.C., 22 de julio del 2025

**ARQ. MIRTA YOLANDA VALENZUELA ZAMORANO**  
**DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN URBANA**  
**H. 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**  
**PRESENTE. –**

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo y en relación con la solicitud de información de **Plataforma Nacional de Transparencia no. 020058825000223** recibida el 22 de julio del año en curso y con fundamento en los artículos 8, 9, 10, 14, 15 fracción IV, art. 55, 56 fracciones II, IV, V, 113, 124 y 160 fracciones I, II, III, IV, V, VII, VIII, XI, XII y Segundo Transitorio de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, solicito de la manera más atenta dé respuesta a esta petición ciudadana informándole que del incumplimiento a las fracciones anteriores se estará sujeto a lo establecido en el artículo 168 de la Ley en mención, por lo cual se requiere se sirva remitir de manera física a esta dirección y al correo electrónico [prtransparenciaviii@gmail.com](mailto:prtransparenciaviii@gmail.com), la siguiente información:

- Solicito saber si existe alguna licencia de construcción en el domicilio Fracc. La Mina, calle Mina Carmelita, manzana 145 lote 15, otorgada en los años 2024 y 2025. Dicho predio tiene como propietario a Gerardo Antonio Castañeda Hurtado por lo que se requiere de la misma manera hacer la búsqueda considerándolo.

Agradezco la atención brindada al presente, así también se hace una atenta invitación a dar respuesta en cinco (05) días hábiles.



ATENTAMENTE

**L.A.E. KARLA LÓPEZ FLORES**  
**DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**  
**DEL H. 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**


H. AYUNTAMIENTO DE  
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.



22-Julio-2025

Solicito saber si existe alguna licencia de construcción en el domicilio Fracc. la Mina calle mina carmelita mz145 H15 otorgada en los años 2024 y 2025.

Dicho predio tiene como propietario a Gerardo Antonio Castañeda Hurtado por lo que se requiere de la misma manera hacer la búsqueda considerandolo

  
FEDERICO MUNIZETA CABREZA

CEL. 661 110 8685

MULF791003 BXH@GMAIL.COM

H. AYUNTAMIENTO DE  
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

RECIBIDO  
22 JUL 2025

DIRECCION DE TRANSPARENCIA Y  
ACCESO A LA INFORMACION

Para solicitar y  
mandar acuse  
al correo



**Dirección de  
Transparencia**



**Playas de  
Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

***"2025, año del Turismo Sostenible como Impulsor del Bienestar Social y Progreso"***

**DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y  
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
NÚMERO DE OFICIO: R-PL-217-10mo-2025  
ASUNTO: Respuesta a solicitud de información**

Playas de Rosarito, B.C. 29 de julio del 2025

**PRESENTE. –**

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo y en seguimiento a la solicitud de acceso a la información recibida en la Plataforma Nacional el 22 de julio del 2025 con el folio no. **020058825000223**, me permito en términos de los artículos 55 y 56 fracciones II, IV y V de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, enviar el oficio con el que brinda respuesta la Dirección de Administración Urbana a su solicitud.

Sin más por el momento y agradeciendo la atención al presente



**ATENTAMENTE**

**DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN  
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**

**L.A.E. KARLA LÓPEZ FLORES**

**DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
DEL H. 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**

**H. AYUNTAMIENTO DE  
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**

**RECIBIDO**  
**29 JUL 2025**

**DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y  
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

C.c.p. Archivo.



Dirección de Administración Urbana

Oficio: DAU/10mo/444/2025

Asunto: Oficio de Contestación

Playas de Rosarito, B.C. a 29 de julio del 2025.

**L.A.E. KARLA LOPEZ FLORES**  
**DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**  
**DEL H. 10MO AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**  
**P R E S E N T E.-**

Por medio del presente, reciba un cordial saludo, así mismo le informo en relación al oficio PL-NA-204-10mo-2025 con fecha 22 de julio del 2025 emitido por la Dirección de Transparencia y Acceso a la Información Pública donde solicita se le informe si en el predio ubicado en Calle Mina Carmelita lote 015 manzana 145 del Fracc. La Mina se ha emitido licencia de construcción alguna en los años 2024 y 2025, se le informa lo siguiente:

Se realizó una búsqueda exhaustiva en nuestros registros digitales, así como en los archivos existentes y en los cuales se encontró registro de un ingreso de solicitud de licencia de construcción para 4 viviendas con No. de Expediente 133/2025 de fecha 27 de febrero del 2025, no se le ha dado seguimiento al trámite por parte del usuario para concluir y que esta Dirección de Administración Urbana este en condiciones de emitir licencia de construcción.

Sin más por el momento quedo de usted para cualquier duda o aclaración.



ATENTAMENTE  
"NOS TOCA HACER HISTORIA"

**ARQ. MIRTA YOLANDA VALENZUELA ZAMORANO.**  
**DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN URBANA DEL**  
**H. 10MO. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO**



C.c.p. Arq. Rafael Valdivia Reyes. - Subdirector de Administración Urbana del H. 10mo. Ayuntamiento de Playas de Rosarito, B.C.  
C.c.p. Ing. Antonio Guadalupe Lopez Bibiano. - Jefe del Departamento de Licencias de Construcción del H. 10mo. Ayuntamiento de Playas de Rosarito, B.C.  
C.c.p. Archivo