



PLATAFORMA NACIONAL DE  
TRANSPARENCIA

## ACUSE DE RECIBO



16/07/2025 15:59:29 PM

### SOLICITUD PARA EL EJERCICIO DE DERECHOS ARCO

Evite un mal uso de sus datos personales contenidos en este acuse, resguardándolo en un lugar seguro.

#### Fundamento Legal:

Le informamos que su solicitud para el ejercicio de derechos ARCO ha sido recibida exitosamente y, será tramitada conforme a los procedimientos y plazos establecidos en el Capítulo V de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California, así como el Título Tercero, Capítulo I de los Lineamientos de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Baja California.

De conformidad con lo señalado en el artículo 30 de la referida Ley, este Sujeto Obligado le otorgará respuesta dentro de un plazo de veinte días, contados a partir del día hábil siguiente al de recibida, el cual podrá ampliarse hasta por diez días más, siempre que exista causa justificada.

Las solicitudes recibidas después de horas hábiles y aquellas recibidas en día inhábil, se tendrán por recibidas al día hábil siguiente.

#### Detalle de la solicitud:

Folio: 020058825000218  
Fecha de presentación: 16/07/2025 15:59:29 PM  
Fecha de inicio de trámite: 16/07/2025

Sujeto Obligado que recibe la solicitud:

BC - Ayuntamiento de Playas de Rosarito

Derecho que desea ejercer:

Acceso

Modalidad de entrega de la información:

Cualquier otro medio incluido los electrónicos

Motivo por el que solicita exención de pago:

Lengua indígena:

#### Descripción del derecho que desea ejercer:

QUE EN FECHA 12 DE AGOSTO DE 2024, REALICE LA TITULACION TRES PREDIOS ANTE EL INSTITUTO DE DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA (indivi), MISMOS QUE SE IDENTIFICAN CON LAS CLAVES CATASTRALES MP-016-041, MP-038-033 Y MP038-032, SIN QUE A LA FECHA SE ME HAYA REALIZADO LA ENTREGA DE MIS TITULOS DE PROPIEDAD CORRESPONDIENTES.

#### Datos adicionales para localizar la información:

#### Fechas a considerar, plazos y posibles notificaciones:

En caso de no ser competente:	03 días hábiles	21/07/2025
En caso de que se advierta que la solicitud corresponde a un derecho	03 días hábiles	21/07/2025



## Dirección de Transparencia



Playas de  
Rosarito  
10mo Ayuntamiento

**“2025, año del Turismo Sostenible como Impulsor del Bienestar Social y Progreso”**

### DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y

ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

NÚMERO DE OFICIO: R-PL-208-10mo-2025

ASUNTO: Respuesta a solicitud de información

Playas de Rosarito, B.C. a 21 de Julio del 2025.

**Jesús Mascorro Alvarado**

**PRESENTE. –**

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo y en relación con la solicitud de acceso a la información recibida en la Plataforma Nacional el 16 de Julio del 2025 con el folio no. **020058825000218**, me permito en términos de los artículos 55, 56 fracciones II, IV, V y artículo 129 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, así como el artículo 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California, **no es competente** en otorgar respuesta a su solicitud en la que solicita la entrega de sus Títulos de Propiedad de 3 predios, ya que corresponde que realice su gestión ante el Instituto de Desarrollo Inmobiliario y de Vivienda (INDIVI), donde inicialmente realizó el trámite y es la institución encargada de otorgar dichos títulos..

Sin más por el momento, esperando haber atendido a su solicitud de información, me despido de usted.



DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN  
PÚBLICA DEL H. 10MO.  
AYUNTAMIENTO DE  
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ATENTAMENTE

*Karla López Flores* **21 JUL 2025**  
L.A.E. KARLA LÓPEZ FLORES DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y  
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
DEL H. 10MO. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

C.c.p. Archivo.





Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosario, B.C.  
R.F.C. AMP-981201-HU4  
Tel 614-9600 y Tel 614-9697  
Calle Jose Hacoz Aguilar No. 2000 Fracc. Villa Turística  
Playas de Rosario, B.C., 27710

### TESORERÍA MUNICIPAL

#### DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES

RECAUDACIÓN DE RENTAS DEL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARIO, B.C.

Impresión Máquina Registradora

12-08-24

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL NOTARIO NÚMERO			CURP Y/O R.F.C.
PATERNO	MATERNO	NOMBRE(S)	
DOMICILIO FISCAL		CALLE	NUM. EXT. LETRA
COLONIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	FECHA DE ENTERO
LOCALIDAD	MUNICIPIO	ENTIDAD FEDERATIVA	
DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL ADQUIRIENTE PERSONA(S) FÍSICA(S) O PERSONA MORAL			CURP Y/O R.F.C.
MASCORIĆ	AVILA ALVAREZ	JESUS	
PATERNO	MATERNO	NOMBRE(S)	
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL			
DOMICILIO FISCAL	CALLE	NUM. EXT. LETRA	NUM. INT.
LUMAS DEL RIO	AV. LUMAS DEL RIO	10230	
COLONIA	TIJUANA, B.C.	MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA	
TELÉFONO			
DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL ENAJENANTE PERSONA(S) FÍSICA(S) O PERSONA MORAL			CURP Y/O R.F.C.
INSTITUTO DEL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA DIVULGACIÓN B.C.			
PATERNO	MATERNO	NOMBRE(S)	
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL		17 AGO 2020 B.C.	
DOMICILIO FISCAL	CALLE	NUM. EXT. LETRA	
DIRECCIÓN DE AGENCIA S. LA URGANCIA			
COLONIA	MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA	TELÉFONO	
DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN		CONTRATO DE COMPRAVENTA DEL PREMIO VILLANO	
EN CALLE PUERTO PUNJASCO, VOTE 41, MZA 10, FRACC. MAR DEL FUERTE			
NUEVO EN PUNJASCO DE ROSARIO, B.C.			
CLAVE(S) CATASTRAL(ES)		MP-016 - 041	
		06 JULIO 2024	
NÚMERO DE ESCRITURA	FECHA DE ESCRITURA	FECHA DE ADQUISICIÓN	
LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO			
A - PRECIO PACTADO	4006970.42	E - IMPUESTO (2% DE C-D)	7221.92
VALOR FISCAL	240,000	F - RECARGOS POR EXTEMPORANEAIDAD	(meses)
AVALÚO	300,000	G - TOTAL A PAGAR	7221.92
B - REDUCCIÓN LEGAL	396006.36	H - PAGO EN EFECTIVO O CHEQUE	
C - BASE GRAVABLE	301,691.06		
D - BASE GRAVABLE AL APLICAR FACTOR DE AJUSTE			
Se declara bajo protesta de decir verdad que los datos que se asientan en el presente documento se apegan a la realidad			

FIRMA DEL NOTARIO CONTRIBUYENTE  
O DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE COMPLETO Y R.F.C.  
DE QUIEN FIRMA

*Jesús Mascoríć Alvarado*



Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, B.C.  
RFC. AMP-981201-HJ4  
Tel. 614-9600 y Tel. 614-9697  
Calle José Haroz Aguilar No. 2000, Fracc. Villa Turística  
Playas de Rosarito, B.C., 22710

## TESORERÍA MUNICIPAL

### DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES

RECAUDACIÓN DE RENTAS DEL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARIO, B.C.

Impresión Máquina Registradora

12-08-24

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL NOTARIO NÚMERO			CURP Y/O R.F.C.
PATERNO	MATERNO	NOMBRE(S)	
DOMICILIO FISCAL		CALLE	NUM. EXT. LETRA
COLONIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	FECHA DE ENTERO
LOCALIDAD	MUNICIPIO	ENTIDAD FEDERATIVA	
DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL ADQUIRIENTE PERSONA(S) FÍSICA(S) O PERSONA MORAL			CURP Y/O R.F.C.
Mascorro	Alvarado	Jesús	
PATERNO	MATERNO	NOMBRE(S)	
DENOMINACIÓN Ó RAZÓN SOCIAL			
DOMICILIO FISCAL	CALLE	NUM. EXT. LETRA	NUM. INT.
lomas del Rio	Av. Lomas del Rio	10289	
COLONIA	MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA	TELÉFONO	
DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL ENAJENANTE PERSONA(S) FÍSICA(S) O PERSONA MORAL			CURP Y/O R.F.C.
PATERNO	MATERNO	NOMBRE(S)	H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARIO, B.C.
Instituto para el Desarrollo Inmobiliario	d. la Alianza para B.C.		
DOMICILIO FISCAL		DENOMINACIÓN Ó RAZÓN SOCIAL	
CALLE		TELÉFONO	
COLONIA	MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA	DIRECCIÓN DE RECIBIDA	
DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN		Contrato de Compra Venta del predio ubicado en Calle Puerto Ensenada No 32, Lote 32 Mza 38 Fracc. Mar de Puerto Nuevo Playas de Rosarito B.C.	
CLAVE (S) CATASTRAL (ES)		MP 038-032	
		08/07/2024	
NÚMERO DE ESCRITURA	FECHA DE ESCRITURA	FECHA DE ADQUISICIÓN	
LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO			
A - PRECIO PACTADO	415830.15	E - IMPUESTO (2% DE C-D)	8,316.60
VALOR FISCAL	240000.00	F - RECARGOS POR EXTEMPORANIEDAD	
AVALÚO	300000.00	G - TOTAL A PAGAR	8,316.60
B - REDUCCIÓN LEGAL	0	H - PAGO EN EFECTIVO O CHEQUE	
C - BASE GRAVABLE	415830.15		
D - BASE GRAVABLE AL APLICAR FACTOR DE AJUSTE			
Se declara bajo protesta de decir verdad que los datos que se asientan en el presente documento se apegan a la realidad			

FIRMA DEL NOTARIO CONTRIBUYENTE  
O DEL REPRESENTANTE LEGAL

Jesus Mascorro Alvarado

NOMBRE COMPLETO Y R.F.C.  
DE QUIEN FIRMA



Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, B.C.  
R.F.C. AMP 901205 934  
Tel. 645-766000, tel. 645-76697  
Calle José Huerta Aiquir No. 2000 Fracc. Villa Morelos  
Playas de Rosarito, B.C., 22730

## TESORERÍA MUNICIPAL

12-08-24

### DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES

RECAUDACIÓN DE RENTAS DEL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARIO, B.C.

Impresión: Margarita González

#### DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL NOTARIO NÚMERO

#### CURP Y/O R.F.C.

PATERNO	MATERNO	NOMBRE(S)			
DOMICILIO FISCAL		CALLE	NUM.	EXT.	LETRA
COLONIA	CÓDIGO POSTAL		TELÉFONO	FECHA DE NACIMIENTO	
LOCALIDAD	MUNICIPIO		ENTIDAD FEDERATIVA		

PATERNO	MATERNO	R. M.
DENOMINACION O RAZON SOCIAL		

DOMICILIO FISCAL	CALLE	NUM.	EXT.	LETRA	NUM. INT.
COLONIA	MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA				

PATERNO	MATERNO	NOMBRE(S)
DOMICILIO FISCAL		DENOMINACION O RAZON SOCIAL
COLONIA	MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA	

PATERNO	MATERNO	NOMBRE(S)
DOMICILIO FISCAL		DENOMINACION O RAZON SOCIAL
COLONIA	MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA	

DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN		Contrato de Compra Venta del predio
Ubicado en Calle Puerto Lisenada lote 32 manz 36 Fracc.		12 AGO 2024
Manzana de Puerto Nuevo Playas de Rosarito B.C.		

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)	MP 032-032	08/08/2024
--------------------------	------------	------------

NÚMERO DE ESCRITURA	FECHA DE ESCRITURA	FECHA DE ADQUISICIÓN
LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO		
A - PRECIO PACTADO	4,3830.15	
VALOR FISCAL	240,000.00	
AVALÚO	300,000.00	
B - REDUCCIÓN LEGAL	316,00.36	
C - BASE GRAVABLE	316,223.19	
D - BASE GRAVABLE AL APLICAR FACTOR DE AJUSTE		
E - IMPUESTO (2% DE C-D)	7324.48	
F - RECARGOS POR EXTEMPORANIEDAD	( ) ( meses )	
G - TOTAL A PAGAR	7324.48	
H - PAGO EN EFECTIVO O CHEQUE		

Se declara bajo protesta de decir verdad que los datos que se asientan en el presente documento se apegan a la realidad

FIRMA DEL NOTARIO CONTRIBUYENTE

NOMBRE COMPLETO Y R.F.C.  
DE QUIEN FIRMA