

16/07/2025 15:59:29 PM

SOLICITUD PARA EL EJERCICIO DE DERECHOS ARCO

Evite un mal uso de sus datos personales contenidos en este acuse, resguardándolo en un lugar seguro.

Fundamento Legal:

Le informamos que su solicitud para el ejercicio de derechos ARCO ha sido recibida exitosamente y, será tramitada conforme a los procedimientos y plazos establecidos en el Capítulo V de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California, así como el Título Tercero, Capítulo I de los Lineamientos de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Baja California.

De conformidad con lo señalado en el artículo 30 de la referida Ley, este Sujeto Obligado le otorgará respuesta dentro de un plazo de veinte días, contados a partir del día hábil siguiente al de recibida, el cual podrá ampliarse hasta por diez días más, siempre que exista causa justificada.

Las solicitudes recibidas después de horas hábiles y aquellas recibidas en día inhábil, se tendrán por recibidas al día hábil siguiente.

Detalle de la solicitud:

Folio: 020058825000218
Fecha de presentación: 16/07/2025 15:59:29 PM
Fecha de inicio de trámite: 16/07/2025

[Redacted area]

Sujeto Obligado que recibe la solicitud: BC - Ayuntamiento de Playas de Rosarito
Derecho que desea ejercer: Acceso
Modalidad de entrega de la información: Cualquier otro medio incluido los electrónicos
Motivo por el que solicita exención de pago:
Lengua indígena:

Descripción del derecho que desea ejercer:

QUE EN FECHA 12 DE AGOSTO DE 2024, REALICE LA TITULACION TRES PREDIOS ANTE EL INSTITUTO DE DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA (indivl), MISMOS QUE SE IDENTIFICAN CON LAS CLAVES CATASTRALES MP-016-041, MP-038-033 Y MP038-032, SIN QUE A LA FECHA SE ME HAYA REALIZADO LA ENTREGA DE MIS TITULOS DE PROPIEDAD CORRESPONDIENTES.

Datos adicionales para localizar la información:

Fechas a considerar, plazos y posibles notificaciones:

En caso de no ser competente:	03 días hábiles	21/07/2025
En caso de que se advierta que la solicitud corresponde a un derecho	03 días hábiles	21/07/2025



Dirección de
Transparencia



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

"2025, año del Turismo Sostenible como Impulsor del Bienestar Social y Progreso"

**DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**
NÚMERO DE OFICIO: R-PL-208-10mo-2025
ASUNTO: Respuesta a solicitud de información

Playas de Rosarito, B.C. a 21 de Julio del 2025.

PRESENTE. –

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo y en relación con la solicitud de acceso a la información recibida en la Plataforma Nacional el 16 de Julio del 2025 con el folio no. **020058825000218**, me permito en términos de los artículos 55, 56 fracciones II, IV, V y artículo 129 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, así como el artículo 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California, **no es competente** en otorgar respuesta a su solicitud en la que solicita la entrega de sus Títulos de Propiedad de 3 predios, ya que corresponde que realice su gestión ante el Instituto de Desarrollo Inmobiliario y de Vivienda (INDIVI), donde inicialmente realizó el trámite y es la institución encargada de otorgar dichos títulos..

Sin más por el momento, esperando haber atendido a su solicitud de información, me despido de usted.



ATENTAMENTE

[Handwritten signature of Karla López Flores]

L.A.E. KARLA LÓPEZ FLORES

**H. AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**

RECIBIDO
21 JUL 2025

**DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DEL H. 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**

C.c.p. Archivo.



Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, B.C.
R.F.C. AMP-951201-HJ4
Tel 614-9600 y Tel 614-9697
Calle José Haró Aguilar No. 2000, 1ra. c. Villa Turística
Playas de Rosarito, B.C., 22710

TESORERÍA MUNICIPAL

DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES

RECAUDACIÓN DE RENTAS DEL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Impresión Máquina Registradora

12-08-24

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL NOTARIO NÚMERO			CURP Y/O R.F.C.		
PATERNO	MATERNO	NOMBRE(S)			
DOMICILIO FISCAL	CALLE	NUM.	EXT.	LETRA	
COLONIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	FECHA DE ENTERO		
LOCALIDAD	MUNICIPIO	ENTIDAD FEDERATIVA			
DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL ADQUIRIENTE PERSONA(S) FÍSICA(S) O PERSONA MORAL			CURP Y/O R.F.C.		
MASCORRE	ALVARADO	JESUS			
PATERNO	MATERNO	NOMBRE(S)			
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL					
AV. LOMAS DEL RIO			10234		
DOMICILIO FISCAL	CALLE	NUM.	EXT.	LETRA	NUM. INT.
COLONIA	MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA	TELÉFONO			
DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL ENAJENANTE PERSONA(S) FÍSICA(S) O PERSONA MORAL			CURP Y/O R.F.C.		
PATERNO	MATERNO	NOMBRE(S)			
INSTITUTO DEL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA (AGRO 3020) B.C.					
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL					
DOMICILIO FISCAL	CALLE	NUM.	EXT.	LETRA	NUM. INT.
COLONIA	MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA	TELÉFONO			
DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN					
CONTRATO DE COMPRAVENTA DEL PREDIO VINCULADO					
EN CALLE PUERTO PENASCO LOTE 41, HZ 16, FRACC. MAR DEL PUERTO					
NOVENO EN PLAYAS DE ROSARITO, B.C.					
CLAVE(S) CATASTRAL(ES)			MP-016-041		
			06/06/2024		
NÚMERO DE ESCRITURA		FECHA DE ESCRITURA		FECHA DE ADQUISICIÓN	
LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO					
A - PRECIO PACTADO 400,976.42			E - IMPUESTO (2% DE C-D) 7,221.52		
VALOR FISCAL 240,000					
AVALÚO 300,000			F - RECARGOS POR EXTEMPORANEIDAD		
			() () meses		
B - REDUCCIÓN LEGAL 396,000.36			G - TOTAL A PAGAR 7,221.52		
C - BASE GRAVABLE 361,091.06					
D - BASE GRAVABLE AL APLICAR FACTOR DE AJUSTE			H - PAGO EN EFECTIVO O CHEQUE		
Se declara bajo protesta de decir verdad que los datos que se asientan en el presente documento se apegan a la realidad					

FIRMA DEL NOTARIO CONTRIBUYENTE
O DEL REPRESENTANTE LEGAL

Jesús Mascorro Alvarado

NOMBRE COMPLETO Y R.F.C.
DE QUIEN FIRMA



Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, B.C.
R.F.C. AMP-981201-HJ4
Tel. 614-9600 y Tel. 614-9697
Calle José Haroz Aguilón No. 2000, Fracc. Villa Turística
Playas de Rosarito, B.C., 22710

TESORERÍA MUNICIPAL

DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES

RECAUDACIÓN DE RENTAS DEL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Impresión Máquina Registradora

12-08-24

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL NOTARIO NÚMERO			CURP Y/O R.F.C.	
PATERNO	MATERNO	NOMBRE(S)		
DOMICILIO FISCAL		CALLE	NUM.	EXT. LETRA
COLONIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	FECHA DE ENTERO	
LOCALIDAD	MUNICIPIO	ENTIDAD FEDERATIVA		
DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL ADQUIRIENTE PERSONA(S) FÍSICA(S) O PERSONA MORAL			CURP Y/O R.F.C.	
Mascorro	Alvarado	Jesus		
PATERNO	MATERNO	NOMBRE(S)		
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL				
Av. Lomas del Rio				
DOMICILIO FISCAL		CALLE	NUM.	EXT. LETRA NUM. INT.
Lomas del Rio		Tijuana B.C.	10289	
COLONIA	MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA	TELÉFONO		
DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL ENAJENANTE PERSONA(S) FÍSICA(S) O PERSONA MORAL			CURP Y/O R.F.C.	
PATERNO	MATERNO	NOMBRE(S)		
Instituto para el Desarrollo Amobiliario de la Hacienda para B.C.				
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL				
DOMICILIO FISCAL		CALLE	NUM.	EXT. LETRA NUM. INT.
COLONIA	MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA	TELÉFONO		
DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN				
Contrato de Compra Venta del predio				
ubicado en Calle Puerto Ensenada No 32, Lote 32 mza 38				
Fracc. Mar de Puerto Nuevo Playas de Rosarito B.C.				
CLAVE(S) CATASTRAL(ES)				
MP 038-032				
		08/07/2024		
NÚMERO DE ESCRITURA		FECHA DE ESCRITURA		FECHA DE ADQUISICIÓN
LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO				
A - PRECIO PACTADO		E - IMPUESTO (2% DE C-D)		
415830.15		8,316.60		
VALOR FISCAL		F - RECARGOS POR EXTEMPORANEIDAD		
240000.00) (meses)		
AVALÚO				
300000.00				
B - REDUCCIÓN LEGAL		G - TOTAL A PAGAR		
0		8,316.60		
C - BASE GRAVABLE		H - PAGO EN EFECTIVO O CHEQUE		
415830.15				
D - BASE GRAVABLE AL APLICAR FACTOR DE AJUSTE				
Se declara bajo protesta de decir verdad que los datos que se asientan en el presente documento se apegan a la realidad				

FIRMA DEL NOTARIO CONTRIBUYENTE
O DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE COMPLETO Y R.F.C.
DE QUIEN FIRMA



Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, B.C.
R.F.C. AMR 882001 H33
Tel. 066 2460000, Tel. 066 2460007
Calle José María Aquilar No. 2000, Col. La Libertad
Playas de Rosarito, B.C. 227310

TESORERÍA MUNICIPAL

12-08-24

DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES

RECAUDACIÓN DE RENTAS DEL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Impuesto Municipal de Predios

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL NOTARIO NÚMERO

CURP Y/O R.F.C.

PATERNO

MATERNO

NOMBRE(S)

DOMICILIO FISCAL

CALLE

NUM. EXT. LETRA

COLONIA

CODIGO POSTAL

TELÉFONO

FECHA DE ENTREGA

LOCALIDAD

MUNICIPIO

ENTIDAD FEDERATIVA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL ADQUIRIENTE PERSONA(S) FÍSICA(S) O PERSONA MORAL

CURP Y/O R.F.C.

PATERNO

MATERNO

NOMBRE(S)

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO FISCAL

CALLE

NUM. EXT. LETRA NUM. INT.

COLONIA

MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA

TELÉFONO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL ENAJENANTE PERSONA(S) FÍSICA(S) O PERSONA MORAL

CURP Y/O R.F.C.

PATERNO

MATERNO

NOMBRE(S)

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO FISCAL

CALLE

NUM. EXT. LETRA NUM. INT.

COLONIA

MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA

TELÉFONO

DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN

Contrato de compra venta del predio
Ubicado en Calle Puerto Luperón lote 33 man 36 Fracc
1944 de Puerto Nuevo Playas de Rosarito B.C.

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

77P 038-033

08/07/2024

NÚMERO DE ESCRITURA

FECHA DE ESCRITURA

FECHA DE ADQUISICIÓN

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO

A - PRECIO PACTADO 415830.15

VALOR FISCAL 240000.00

AVALÚO 240000.00

B - REDUCCIÓN LEGAL 240000.00

C - BASE GRAVABLE 316223.19

D - BASE GRAVABLE AL
APLICAR FACTOR DE AJUSTE

E - IMPUESTO (2% DE C-D)

7524.46

F - RECARGOS POR EXTEMPORANEIDAD
() () meses

G - TOTAL A PAGAR

7524.46

H - PAGO EN EFECTIVO O CHEQUE

Se declara bajo protesta de decir verdad que los datos que se asientan en el presente documento se apegan a la realidad

FIRMA DEL NOTARIO CONTRIBUYENTE

NOMBRE COMPLETO Y R.F.C.
DE QUIEN FIRMA