

11/07/2025 11:05:16 AM

## SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Evite un mal uso de sus datos personales contenidos en este acuse, resguardándolo en un lugar seguro.

### Fundamento Legal:

Le informamos que su solicitud de Acceso a la Información Pública ha sido recibida exitosamente y, será tramitada conforme a los procedimientos y plazos establecidos en el Título Séptimo de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.

De conformidad con lo señalado en el artículo 125 este Sujeto Obligado le otorgará respuesta dentro de un plazo de diez días, contados a partir del día siguiente al de la presentación. De manera excepcional el plazo anteriormente descrito puede ampliarse hasta por diez días más, siempre que existan razones fundadas y motivadas; previa aprobación del Comité de Transparencia.

Lo señalado en el artículo 116 tratándose de solicitudes de acceso a la información formuladas mediante la Plataforma Nacional de Transparencia, se asigna un número automáticamente; sin embargo, en todos los demás supuestos en que la solicitud no haya sido presentada por ese medio digital, la Unidad de Transparencia tendrá que registrar y capturar la solicitud de acceso en la Plataforma Nacional, indicando la fecha de recepción, el folio correspondiente y plazos de respuesta aplicables.

Las solicitudes recibidas después de horas hábiles y aquellas recibidas en día inhábil, se tendrán por recibidas al día hábil siguiente.

### Detalle de la solicitud:

Folio: 020058825000208  
Fecha de presentación: 11/07/2025 11:05:16 AM  
Fecha de inicio de trámite: 11/07/2025

Sujeto Obligado: BC - Ayuntamiento de Playas de Rosarito  
Descripción de la solicitud: Solicita, en que proceso o situación legal se encuentra el fraccionamiento Lomas Altas II  
Datos adicionales para localizar la información: Dirección de administración urbana  
Modalidad de entrega de la información: Copia Simple  
Motivo por el que solicita exentar pago:  
Lengua indígena:  
Tipo de solicitud: Información pública

### Descripción de la solicitud:

Solicita, en que proceso o situación legal se encuentra el fraccionamiento Lomas Altas II

### Datos adicionales para localizar la información:

Dirección de administración urbana

### Fechas a considerar, plazos y posibles notificaciones:



Dirección de  
Transparencia

Playas de  
Rosarito  
10mo Ayuntamiento

**"2025, año del Turismo Sostenible como Impulsor del Bienestar Social y Progreso"**

DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y  
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
NÚMERO DE OFICIO: PL-NA-198-10mo-2025  
ASUNTO: El que se indica

Playas de Rosarito, B.C., 11 de julio del 2025

ARQ. MIRTA YOLANDA VALENZUELA ZAMORANO  
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA  
H. 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.  
PRESENTE. -



Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo y en relación con la solicitud de información de **Plataforma Nacional de Transparencia no. 020058825000208** recibida el 11 de julio del año en curso y con fundamento en los artículos 8, 9, 10, 14, 15 fracción IV, art. 55, 56 fracciones II, IV, V, 113, 124 y 160 fracciones I, II, III, IV, V, VII, VIII, XI, XII y Segundo Transitorio de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, solicito de la manera más atenta dé respuesta a esta petición ciudadana informándole que del incumplimiento a las fracciones anteriores se estará sujeto a lo establecido en el artículo 168 de la Ley en mención, por lo cual se requiere se sirva remitir de manera física a esta dirección y al correo electrónico [prtransparenciaviii@gmail.com](mailto:prtransparenciaviii@gmail.com), la siguiente información:

- Solicita, en que proceso o situación legal se encuentra el fraccionamiento Lomas Altas II.

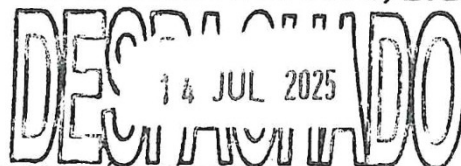
Agradezco la atención brindada al presente, así también se hace una atenta invitación a dar respuesta en cinco (05) días hábiles.



ATENTAMENTE

  
L.A.E. KARLA LÓPEZ FLORES

H. AYUNTAMIENTO DE  
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.



DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN  
PÚBLICA  
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
DEL H. 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

C.c.p. Archivo.





**Dirección de  
Transparencia**



**Playas de  
Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

*"2025, año del Turismo Sostenible como Impulsor del Bienestar Social y Progreso"*

**DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y  
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
NÚMERO DE OFICIO: R-PL-209-10mo-2025  
ASUNTO: Respuesta a solicitud de información**

Playas de Rosarito, B.C. a 22 de Julio del 2025.

**PRESENTE. –**

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo y en relación con la solicitud de acceso a la información recibida en la Plataforma Nacional el 11 de Julio del 2025 con el folio no. **020058825000208**, me permito en términos de los artículos 55, 56 fracciones II, IV, V de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, enviar el oficio de respuesta de la Dirección de Administración Urbana a su solicitud.

Sin más por el momento, esperando haber atendido a su solicitud de información, me despido de usted.



**ATÉNTAMENTE**

**L.A.E. KARLA LÓPEZ FLORES**

**DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
DEL H. 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**

**H. AYUNTAMIENTO DE  
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**

**RECIBIDO  
22 JUL 2025  
DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y  
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

C.c.p. Archivo.





Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

H. AYUNTAMIENTO DE  
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

RECIBIDO  
21 JUL 2025 10:53

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
NUMERO DE OFICIO: DAU-10mo-421-2025  
ASUNTO: SOLICITUD DE SITUACIÓN LEGAL DEL  
DESARROLLO "LOMAS ALTAS II"  
FOLIO INTERNO: 552-25

DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y

ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Playas de Rosarito, B. C. a 17 de julio de 2025

"2025, año del Turismo Sostenible como impulsor del Bienestar Social y Progreso"

LIC. KARLA LÓPEZ FLORES  
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
DEL H. 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.  
P R E S E N T E.-

Anteponiendo un cordial saludo, por este conducto me dirijo a usted en respuesta de oficio PL-NA-198-10MO-2025 recibido ante esta Dirección el 14 de julio del año en curso, mediante el cual solicita en el término de 5 días hábiles lo siguiente:

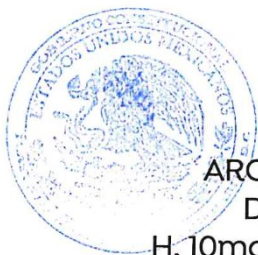
*"...en que proceso o situación legal se encuentra el fraccionamiento Lomas Altas II."*

Al respecto me permito informarle que, después de realizar una búsqueda exhaustiva en los archivos del Departamento de Acciones de Urbanización adscrito a esta Dirección de Administración Urbana, se pudo constatar que dicho desarrollo no está autorizado, únicamente se cuenta con ingreso de trámite de Anteproyecto de Fraccionamiento al cual no se le ha dado seguimiento.

Derivado a lo anterior, me permito hacer de su conocimiento que el desarrollo "Lomas Altas II" se encuentra en un estado irregular.

Sin más por el momento, me despido de usted y quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE  
"NOS TOCA HACER HISTORIA"



ARQ. MIRTA YOLANDA VALENZUELA ZAMORANO  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
H. 10mo AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.



C.c.p. Arq. Rafael Valdivia Reyes. - Subdirector de Control urbano.  
C.c.p. Arq. Silvana Pamela Gutiérrez Rojas. - Jefa del Departamento de Urbanización.  
C.c.p. Archivo.  
MYVZ/RVR/SPGR/MDSA