

11/08/2025 12:23:57 PM

SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Evite un mal uso de sus datos personales contenidos en este acuse, resguardándolo en un lugar seguro.

Fundamento Legal:

Le informamos que su solicitud de Acceso a la Información Pública ha sido recibida exitosamente y, será tramitada conforme a los procedimientos y plazos establecidos en el Título Séptimo "Procedimiento de Acceso a la Información Pública" de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.

De conformidad con lo señalado en el artículo 125 este Sujeto Obligado le otorgará respuesta dentro de un plazo de diez días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la presentación. De manera excepcional el plazo anteriormente descrito puede ampliarse hasta por diez días hábiles más, siempre que existan razones debidamente fundadas y motivadas; previa aprobación del Comité de Transparencia del sujeto obligado.

Las solicitudes recibidas después de horas hábiles y aquellas recibidas en días inhábiles, se tendrán por recibidas al día siguiente hábil.

Detalle de la solicitud:

Folio: 020058825000242

Fecha de presentación: 11/08/2025

Nombre del representante:

Sujeto Obligado BC - Ayuntamiento de Playas de Rosarito

Tipo de solicitud: Información pública

Modalidad de entrega de la información: Copia Simple

Motivo por el que solicita exención:

Lengua indígena:

Descripción de la solicitud:

Número de licencias de uso de suelo otorgadas mensualmente durante el 2025 por clasificación de uso de suelo.

Datos adicionales para localizar la información:

Fechas a considerar, plazos y posibles notificaciones:

En caso de no ser competente:	03 días hábiles	14/08/2025
En caso de que se advierta que la solicitud corresponde a un derecho distinto:	03 días hábiles	14/08/2025
En caso de que se requiera más información:	05 días hábiles	18/08/2025



**Dirección de
Transparencia**



**Playas de
Rosarito**
10mo Ayuntamiento

"2025, año del Turismo Sostenible como Impulsor del Bienestar Social y Progreso"

**DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
NÚMERO DE OFICIO: R-PL-229-10mo-2025
ASUNTO: Respuesta a solicitud de información**

Playas de Rosarito, B.C. 15 de agosto del 2025

PRESENTE. –

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo y en seguimiento a la solicitud de acceso a la información recibida en la Plataforma Nacional el 11 de agosto del 2025 con el folio no. **020058825000242**, me permito en términos de los artículos 55 y 56 fracciones II, IV y V de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, informarle que de conformidad con la información donde solicita:

Número de licencias de uso de suelo otorgadas mensualmente durante el 2025 por clasificación de uso de suelo.

Al respecto se le proporciona todos los permisos con la actividad realizada de los años 2022 al primer trimestre del 2025 en el siguiente enlace:

https://www.rosarito.gob.mx/archivo_nuevo/2025-05/relacion-de-uso-de-suelo-2022-2025.pdf

Cabe mencionar que los permisos de uso de suelo son proporcionados a esta dirección de manera trimestral como lo marcan los Lineamientos Técnicos Generales para dar cumplimiento con las obligaciones de Transparencia establecidas en el artículo 83-IV-j Plan de Desarrollo Urbano de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California relativo a Licencias de Uso de suelo, se envía la ruta para acceder a ellos en la Plataforma Nacional de Transparencia:

<https://www.plataformadetransparencia.org.mx/Inicio>

- ✓ En la sección del Estado o Federación, seleccionar Baja California
- ✓ En Institución seleccionar al Ayuntamiento de Playas de Rosarito
- ✓ En ejercicio, se selecciona el año que desee consultar 2025
- ✓ En el tipo de obligación indicar Específicas
- ✓ En el listado de la obligaciones Específicas seleccionar el art. 83-IV-J información detallada que contengan los Planes de Desarrollo Urbano
- ✓ Por último indicar que se desea consultar las Licencias de Uso de Suelo



Dirección de
Transparencia



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

Imagen 1

Imagen 2.



Dirección de Transparencia



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

- ☐ Tipos de uso de suelo
- ☐ Licencias de uso de suelo
- ☐ Licencias de construcción
- ☐ Planes y/o programas de desarrollo urbano
- ☐ Planes y Programas de ordenamiento territorial
- ☐ Planes y programas de ordenamiento ecológico
- ☐ Tipos de uso de suelo
- ☒ Licencias de uso de suelo
- ☐ Licencias de construcción

Institución: H. Ayuntamiento de Playas de Rosarito
Ley: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California
Período de actualización: Anual

Trimestres concluido(s) del año en curso y de dos años anteriores

Utiliza los filtros de búsqueda para acotar tu consulta

CONSULTAR

Filtros de búsqueda ▼

Se encontraron 584 resultados, da clic en ⓘ para ver el detalle.

DESCARGAR

DENUNCIAR

Ver todos los campos

Ejercicio	Fecha de inicio del peri...	Fecha de término del p...	Denominación de la lice...	Primer apellido de la pe...	Segundo apellido de la ...	Bienes, servicios y/o
2025	01/01/2025	31/03/2025	DICTAMEN	CASTILLO	REGALADO	HABITACIONAL
2025	01/01/2025	31/03/2025	DICTAMEN	DEHOMAS	BAJOS	COMERCIAL
2025	01/01/2025	31/03/2025	DICTAMEN	SANCHEZ	VERA	COMERCIAL
2025	01/01/2025	31/03/2025	DICTAMEN	RIVERA	POZU	HABITACIONAL
2025	01/01/2025	31/03/2025	DICTAMEN	ver nota	ver nota	INDUSTRIAL
2025	01/01/2025	31/03/2025	DICTAMEN	ver nota	ver nota	INDUSTRIAL



Sin más por el momento y agradeciendo la atención al presente

ATENTAMENTE

L.A.E. KARLA LÓPEZ FLORES

DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DEL H. 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

H. AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

18 AGO 2025

DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

C.c.p. Archivo.



Dirección de
Administración
Urbana

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento



NUMERO DE OFICIO: DAU-10mo-353-2025.
ASUNTO: Contestación Oficio PL-NA-165-10mo-2025.

Playas de Rosarito, B.C. a 20 de junio de 2025.

L.A.E. KARLA LÓPEZ FLORES.
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO
A LA INFORMACION PÚBLICA DEL H. 10mo.
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
P R E S E N T E.-

Por medio del presente le envío un cordial saludo, asimismo en atención a su oficio PL-NA-165-10mo-2025 de fecha 19 de junio de 2025, en el que solicita lo siguiente:
"Número de licencias de uso de suelo otorgadas mensualmente durante el 2025 por clasificación de usos de suelo."

Por lo anterior, se hace de su conocimiento que esta Dirección no expide licencias de Uso de Suelo, el documento que se emite es Dictamen de factibilidad de Usos del Suelo, mismos se publican y podrán ser revisados en la Plataforma Nacional de Transparencia en el apartado correspondiente.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

*"2025, año del Turismo Sostenible como Impulsor
del Bienestar Social y Progreso."*



Dim

ARQ. MIRTA YOLANDA VALENZUELA ZAMORANO.

DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA
H. 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B. C.

24 JUN 2025

H. AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

RECIBIDO
25 JUN 2025

C.c.p.-Lic. Ana Rosa Flores Chairez. - Jefa de Usos de Suelo.
C.c.p. Archivo.

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9500 www.rosarito.gob.mx/

DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA