



ACUSE DE RECIBO



09/08/2025 14:02:10

SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Evite un mal uso de sus datos personales contenidos en este acuse, resguardándolo en un lugar seguro.

Fundamento Legal:

Le informamos que su solicitud de Acceso a la Información Pública ha sido recibida exitosamente y, de conformidad con los procedimientos y plazos establecidos en el Título Séptimo "Procedimiento de Acceso a la Información Pública" de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California Sur.

De conformidad con lo señalado en el artículo 125 este Sujeto Obligado le otorgará respuesta dentro de diez días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la presentación. De manera excepcional, el plazo anteriormente descrito puede ampliarse hasta por diez días hábiles más, siempre que existan razones fundadas y motivadas; previa aprobación del Comité de Transparencia del sujeto obligado.

Las solicitudes recibidas después de horas hábiles y aquellas recibidas en días inhábiles, se tendrán por recibidas el día siguiente hábil.

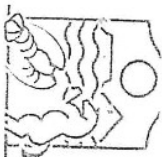
Detalle de la solicitud:

Folio:	020058825000240
Fecha de presentación:	11/08/2025
Nombre del solicitante:	
Nombre del representante:	
Sujeto Obligado	BC - Ayuntamiento de Playas de Rosarito
Tipo de solicitud:	Información pública
Modalidad de entrega de la información:	Electrónico a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información de la PNT
Motivo por el que solicita exención:	
Lengua indígena:	

Descripción de la solicitud:

Con fundamento en los artículos 4, fracciones VI y XII, y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, solicito la siguiente información catastral correspondiente al lote o predio ubicado dentro de los parques industriales del municipio de Playas de Rosarito:

- Clave catastral
- Superficie de terreno
- Superficie construida (en su caso)
- Cuadro de construcción
- Tipo de uso predial
- Valor catastral por metro cuadrado
- Tasa aplicable
- Sector y subsector catastral



Dirección de
Transparencia

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

“2025, año del Turismo Sostenible como Impulsor del Bienestar Social y Progreso”

DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
NÚMERO DE OFICIO: PL-NA-221-10mo-2025
ASUNTO: El que se indica

Playas de Rosarito, B.C., 12 de agosto del 2025

H. 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
PRESENTE.-

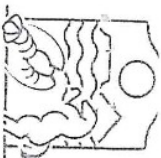
Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo y en relación con la solicitud de información de la **Plataforma Nacional de Transparencia No. 02005825000240** recibida el 11 de agosto del año en curso y con fundamento en los artículos 8, 9, 10, 14, 15 fracción IV, art. 55, 26 fracciones II, IV, V, 113, 124 y 160 fracciones I, II, III, IV, V, VII, VIII, XI, XII y Segundo Transitorio de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, solicito de la manera más atenta dé respuesta a esta petición ciudadana informándole que del incumplimiento a las fracciones anteriores se estará sujeto a lo establecido en el artículo 168 de la Ley en mención, por lo cual se requiere se sirva remitir de manera física a esta dirección y al correo electrónico pttransparenciaviii@gmail.com, la siguiente información:

- > Con fundamento en los artículos 4, fracciones VI y XII, y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, solicito la siguiente información catastral correspondiente a cada lote o predio ubicado dentro de los parques industriales del municipio de Playas de Rosarito:
- Clave catastral
 - Superficie de terreno
 - Superficie construida (en su caso)
 - Cuadro de construcción
 - Tipo de uso predial
 - Valor catastral por metro cuadrado
 - Tasa aplicable
 - Sector y subsector catastral

H. MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
RECIBIDO
11 AGO 2025
1:42pm

Para efectos de esta solicitud, se entenderá por parque industrial todo conjunto de lotes o predios destinados predominantemente a uso industrial, manufacturero, logístico o de almacenamiento, que cuente con autorización municipal, estatal o federal, independientemente de su denominación oficial (ej. parque, zona o complejo industrial).

La información solicitada corresponde a características técnicas y administrativas, sin incluir datos personales o confidenciales.



Dirección de
Transparencia

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

Agradezco la atención brindada al presente, así también se hace una atenta invitación a dar respuesta en cinco (05) días hábiles.



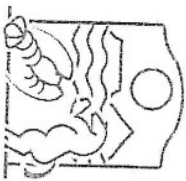
ATENTAMENTE

[Handwritten signature]

12 AGO 2025

DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL H. 10MO. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

C.c.p. Archivo.



Dirección de
Transparencia

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

“2025, año del Turismo Sostenible como Impulsor del Bienestar Social y Progreso”

DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
NÚMERO DE OFICIO: PL-NA-227-10mo-2025
ASUNTO: El que se indica

Playas de Rosarito, B.C., 18 de agosto del 2025
H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

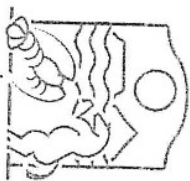
ARQ. MIRTA VALENZUELA ZAMORANO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
H. 10mo AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
PRESENTE. -

RECIBIDO
19 AGO 2025
13:46 hrs
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo y en relación con la solicitud de información de **Plataforma Nacional de Transparencia no. 020058825000240** recibida el 11 de agosto del año en curso y con fundamento en los artículos 8, 9, 10, 14, 15 fracción IV, art. 55, 56 fracciones II, IV, V, 113, 124 y 160 fracciones I, II, III, IV, V, VII, VIII, XI, XII y Segundo Transitorio de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, solicito de la manera más atenta de respuesta a esta petición ciudadana informándole que del incumplimiento a las fracciones anteriores se estará sujeto a lo establecido en el artículo 168 de la Ley en mención, por lo cual se requiere se sirva remitir de manera física a esta dirección y al correo electrónico pttransparenciaviji@gmail.com, la siguiente información:

- Con fundamento en los artículos 4, fracciones VI y XII, y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, solicito la siguiente información catastral correspondiente a cada lote o predio ubicado dentro de los parques industriales del municipio de Playas de Rosarito:
 - Clave catastral - Superficie de terreno - Superficie construida (en su caso) - Cuadro de construcción - Tipo de uso predial - Valor catastral por metro cuadrado - Tasa aplicable - Sector y subsector catastral
- Para efectos de esta solicitud, se entenderá por parque industrial todo conjunto de lotes o predios destinados predominantemente a uso industrial, manufacturero, logístico o de almacenamiento, que cuente con autorización municipal, estatal o federal, independientemente de su denominación oficial (ej. parque, zona o complejo industrial). La información solicitada corresponde a características técnicas y administrativas, sin incluir datos personales o confidenciales.

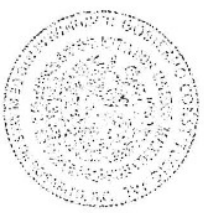
Cabe mencionar que se solicita dar contestación a los puntos que corresponda a su dirección..



Dirección de
Turismo y Recreación

Playas de
Rosarito
Municipio de Rosarito

Agradezco la atención brindada al presente, así también se hace una atenta invitación a dar respuesta en cuatro (04) días hábiles.



ATENTAMENTE

Karla López Flores

L.A.E. KARLA LÓPEZ FLORES

DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
H: 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. LA INFORMACIÓN PÚBLICA

H. AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
RECIBIDO
19 AGO 2025

C.p. Archivo.

“2025, año del Turismo Sostenible como Impulsor del Bienestar Social y Progreso”

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/



Dirección de
Transparencia



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

"2025, año del Turismo Sostenible como Impulsor del Bienestar Social y Progreso"

DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
NÚMERO DE OFICIO: R-PL-239-10mo-2025
ASUNTO: Respuesta a solicitud de información

Playas de Rosarito, B.C. 20 de agosto del 2025

A QUIEN CORRESPONDA
PRESENTE. -

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo y en seguimiento a la solicitud de acceso a la información recibida en la Plataforma Nacional el 11 de agosto del 2025 con el folio no. **020058825000240**, me permito en términos de los artículos 55 y 56 fracciones II, IV y V de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, enviar los oficios con los que dan respuesta la Dirección de Administración Urbana y la Dirección de Catastro a su solicitud.

Sin más por el momento y agradeciendo la atención al presente

ATENTAMENTE



L. A. E. KARLA LÓPEZ FLORES
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DEL H. 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

C.c.p. Archivo.



H. AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
RECIBIDO 10 AGO 2025
NUMERO DE OFICIO: DAU-10mo-515/2025
DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN
PLAYAS DE ROSARITO, B.C. a 20 de agosto de 2025

"2025, Año del turismo sostenible como impulsor del bienestar social y progreso."

H. 10mo AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
P R E S E N T E.-

Por este medio, reciba un cordial saludo, asimismo aprovecho para dar respuesta a su oficio NO. PL-NA-227-10mo-2025, recibido el 19 de agosto del presente año. En donde solicita lo siguiente:

"Solicito la siguiente información catastral correspondiente a cada lote o predio ubicado dentro de los parques industriales del municipio de Playas de Rosarito:
- Clave catastral - Superficie de terreno - Superficie construida (en su caso) - Cuadro de construcción - Tipo de uso predial - Valor catastral por metro cuadrado - Tasa aplicable -Sector y subsector catastral
Para efectos de esta solicitud, se entenderá por parque industrial todo conjunto de lotes o predios destinados predominantemente a uso industrial, manufacturero, logístico o de almacenamiento, que cuente autorización municipal, estatal o federal, independiente de su denominación oficial (el parque, zona o complejo industrial).
La información solicitada corresponde a características técnicas y administrativas, sin incluir datos personales o confidenciales. "[sic]"

Al respecto, le informo que la información solicitada no corresponde a esta Dependencia.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

"NOS TOCA HACER HISTORIA"
ARQ. MIRTHA YOLANBA VALENZUELA ZAMORANO
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN URBANA
H. 10mo AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
20 AGO 2025
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

C.c.p. Ing. Luis Fernando González Vergara - secretario de Desarrollo y Servicios Urbanos del 10mo Ayuntamiento de Playas de Rosarito, B.C.
C.c.p. Archivo

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/



L.A.E. KARLA LOPEZ FLORES
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente y en atención al oficio No. PL- NA-221-10mo-2025, dirigido a esta Dirección de Catastro Municipal, con relación a la solicitud de información que corresponde a Cada lote o predio ubicado dentro de los parques industriales del municipio de Playas de Rosarito en donde solicita:

- Clave catastral
- Superficie Construida
- Cuadro de Construcción
- Tipo de uso predial
- Valor catastral por metro cuadrado
- Tasa aplicable
- Sector y subsector catastral

Se informa que después de haber realizado una búsqueda en nuestro padrón catastral alfanumérico, sistema computo digital, base de datos, padrón de documentos en tránsito, revisión y análisis del área de cartografía, con fundamento legal a lo establecido en los artículos 11 fracciones XVI y XIX, 48 primer párrafo, 50 fracción IV, 57 y demás relativos y aplicables del Reglamento del Catastro Inmobiliario para el Municipio de Playas de Rosarito, Baja California.

Se anexa al presente listado con Clave Catastral, Valor por metro cuadrado, Zona Homogénea y Tipo de uso de Cada lote o predio ubicado dentro de los parques industriales del municipio de Playas de Rosarito identificados por esta Dirección de Catastro Municipal.

Sin otro particular, quedo atento para cualquier duda o aclaración.

H. X AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
DIRECCIÓN DE
CATASTRO
A T E N T A M E N T E
20 AGO 2025
DIRECCIÓN DE CATASTRO
ARQ. ADRIÁN GAETA MARTÍNEZ
DIRECTOR DE CATASTRO
DEL H. 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.

D.E.G.F

BA002002	20088	INDUSTRIAL	3000
BA002002	20088	INDUSTRIAL	3000
BA002002	20088	INDUSTRIAL	3000
BA002003	20088	INDUSTRIAL	3000
BA002004	20088	INDUSTRIAL	3000
BA002005	20088	INDUSTRIAL	3000
BA002006	20088	INDUSTRIAL	3000
BA002031	20088	INDUSTRIAL	3000
BA002032	20088	INDUSTRIAL	3000
BA002101	20088	INDUSTRIAL	3000
BA003001	20088	INDUSTRIAL	3000
BA003002	20088	INDUSTRIAL	3000
BA003003	20088	INDUSTRIAL	3000
BA003004	20088	INDUSTRIAL	3000
BA003005	20088	INDUSTRIAL	3000
BA003006	20088	INDUSTRIAL	3000
BA003007	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004001	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004002	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004002	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004002	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004002	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004002	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004002	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004003	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004004	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004005	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004005	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004005	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004005	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004005	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004005	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004006	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004007	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004008	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004009	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004010	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004011	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004012	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004012	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004012	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004012	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004012	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004013	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004014	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004015	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004016	20088	INDUSTRIAL	3000
BA004017	20088	INDUSTRIAL	3000

BA004013	10033	INDUSTRIAL	3000
BA004016	10033	INDUSTRIAL	3000
BA004017	10033	INDUSTRIAL	3000
BC077001	10033	INDUSTRIAL	3000
BC078011	10033	INDUSTRIAL	3000
BC078012	10033	INDUSTRIAL	3000
BJ001102	10033	INDUSTRIAL	3000
BJ001103	10033	INDUSTRIAL	3000
BJ003104	10033	INDUSTRIAL	3000
BJ040019	10033	INDUSTRIAL	3000
BJ048011	10033	INDUSTRIAL	3000
BJ036001	10033	INDUSTRIAL	3000
BJ064000	10033	INDUSTRIAL	3000
ZONA INDUSTRIAL AMPLIACION LUCIO BLANCO			
CLAVE CATASTRAL	ZONA HOMOGENEA	TIPO DE USO PREDIAL	VALOR POR M2
RX192401	20009	INDUSTRIAL	3300
RX192402	20009	INDUSTRIAL	3300
RX192403	20009	INDUSTRIAL	3300
RX192463	20009	INDUSTRIAL	3300
RX192501	20009	INDUSTRIAL	3300
RX192502	20009	INDUSTRIAL	3300
RX192504	20009	INDUSTRIAL	3300
RX192508	20009	INDUSTRIAL	3300
RX091103	20009	INDUSTRIAL	3300
RX091105	20009	INDUSTRIAL	3300
RX399092	20009	INDUSTRIAL	3300
RX399090	20009	INDUSTRIAL	3300
EM019063	20009	INDUSTRIAL	3300
ZONA INDUSTRIAL REFORMA			
CLAVE CATASTRAL	ZONA HOMOGENEA	TIPO DE USO PREDIAL	VALOR POR M2
EM029200	20005	INDUSTRIAL	3000