



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PERSONALIDAD JURÍDICA Y PRINCIPALES SERVIDORES PÚBLICOS:

PERSONALIDAD JURÍDICA.

El Municipio de Playas de Rosarito tiene su origen en el Decreto No. 166 publicado en el Periódico Oficial del Estado de fecha 21 de julio de 1995, entrando en vigor a los 45 días de su publicación, representando la división territorial, política y administrativa del estado.

La Gestión Administrativa del Concejo Municipal de Playas de Rosarito fue del 1º de diciembre de 1995 al 30 de noviembre de 1998, mismo que fue designado por el Congreso del Estado, a partir del 1º de diciembre de 1998 se constituyó el I Ayuntamiento.

El Gobierno Municipal se ejerce a través del Ayuntamiento el cual está representado por el Presidente Municipal, Síndico Procurador y 10 Regidores, los cuales son elegidos según el principio de representación proporcional constituyéndose actualmente el 1º de octubre de cada 3 años.

El Municipio de Playas de Rosarito tiene personalidad jurídica y patrimonio propio y se administra de acuerdo a los ordenamientos legales que lo rigen siendo principalmente:

La Constitución Política de Los Estados Unidos Mexicanos.
La Constitución Política del Estado de Baja California.
Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Baja California.
Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California.
Ley de Ingresos Municipal,

Así como los documentos de Planeación, Programación y Presupuestación, Instrumentos que regulan las actividades propias de cada Ayuntamiento como son el Plan de Desarrollo Municipal, Programa Operativo Anual y el Presupuesto de Egresos.

Así mismo, bajo el principio de la hacienda libre tiene facultades de acuerdo a disposiciones constitucionales para suministrar los servicios públicos consistentes en la seguridad pública y tránsito, alumbrado público, recolección de basura, rastro, panteones, mercados, parques y jardines principalmente.

El municipio percibe ingresos por el cobro de contribuciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal y en su respectiva Ley de Ingresos, que incluye participaciones y aportaciones federales y estatales, se divide para el ejercicio de su gobierno en una delegación municipal siendo la siguiente:

Delegación Primo Tapia





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

PRINCIPALES SERVIDORES PÚBLICOS.

Los principales servidores públicos, responsables del manejo y administración del primer Avance trimestral, por el período comprendido del 1ro. de enero al 30 de junio del 2025 son los siguientes:

Presidenta Municipal Constitucional:

Del 01 de octubre de 2024 a la fecha
Mtra. María del Rocío Adame Muñoz

Tesorera Municipal:

Del 01 de octubre de 2024 a la fecha
Mtra. Daniela Lizbeth Urias Barajas

ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL.

De acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo de Playas de Rosarito 2025-2027, el objetivo general es :

Lograr que Playas de Rosarito sea reconocido por el aumento sin precedentes del bienestar de sus habitantes y su contexto urbano, rural, social y económico, haciendo historia.

"Nos Toca Hacer Historia".

Misión

El 10mo Ayuntamiento es una institución humanista que, mediante la democracia participativa, se compromete a garantizar a los Rosaritenses justicia social, seguridad y desarrollo integral, administrando los recursos de manera honesta y libre de corrupción.

Visión

Para 2027 ser un gobierno transformador, que aspire a un Playas de Rosarito inclusivo, seguro y próspero, donde cada ciudadano tenga acceso a oportunidades de desarrollo y bienestar. A través de la colaboración con la comunidad, buscamos construir un futuro sostenible que respete los derechos humanos y el medio ambiente, promoviendo una cultura de paz y solidaridad.

Para lo cual el Plan Municipal de Desarrollo, está estructurado en 4 ejes temáticos como se ilustra en el siguiente esquema:





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Ejes	EJE 1					EJE 2			EJE 3	EJE 4	
	Nos toca hacer derechos sociales con bienestar					Nos toca hacer seguridad y paz social			Nos toca hacer Gestion Territorial	Nos Toca Hacer Impulso	
	Presidencia Municipal										
	Cabildo										
Subejos Centrales	Presidencia Municipal	Oficilia Mayor	Secretaría de Bienestar Social	Delegación Primo Tapia	Consejeria jurídica	Secretaria de Seguridad Ciudadana	Secretaria General	Sindicatura municipal	Secretaria de Desarrollo y Servicios Urbanos	Secretaria de Desarrollo Económico y Turismo	Tesoreria Municipal
Programas Centrales	5	5	2	1	1	3	4	4	4	1	1
Acciones Centrales	49	69	48	16	37	37	25	30	86	63	
Subejos Paramunicipales	Paramunicipales Eje Bienestar					No Aplica			Paramunicipales Eje Gestión Territorial	Paramunicipales Eje Impulso Economico	
Programas Paramunicipales	6								2	1	
Acciones Paramunicipales	99								0	58	
Políticas Transversales	Gobierno de territorio, no de escritorio Gobierno honesto, íntegro y libre de corrupción Gobierno con humanismo Gobierno con resiliencia climática Gobierno con perspectiva de genero Gobierno con innovacion y mejora regulatoria										

La actividad principal del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, B.C. es la administración pública municipal en general, teniendo dentro de las obligaciones fiscales la retención y entero a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público de:

- 1.- ISR Retenciones por sueldos y salarios,
- 2.- ISR Retenciones por honorarios profesionales,
- 3.- ISR Retenciones por sueldos asimilados a salarios e
- 4.- ISR Retenciones por arrendamiento de bienes inmuebles.

DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

AGRUPACIÓN DE CUENTAS.

Las operaciones son clasificadas de acuerdo con los rubros y conceptos establecidos por la ley de ingresos y presupuesto de egresos del municipio de Playas de Rosarito, cuyo efecto se refleja básicamente en el estado de resultados y afectación patrimonial.

BASE PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros al 30 de junio del 2025, se han observado las disposiciones contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y los instrumentos normativos emitidos por CONAC.

Así también se da cumplimiento a las obligaciones previstas en la Ley de Disciplina Financiera; apegándose a los criterios que emite el Consejo de Armonización Contable para la elaboración homogénea de la Información Financiera.

Dentro de los principales documentos que ha emitido el Consejo Nacional de Armonización Contable la información financiera se apega a los siguientes:

- a) Marco conceptual de contabilidad gubernamental
- b) Postulados básicos de contabilidad gubernamental
- c) Normas y metodologías para la determinación de los momentos contables de los egresos e ingresos.
- d) Matrices de conversión para la armonización contable.
- e) Plan de cuentas, modelos de asientos contables y guías contabilizadoras.
- f) Manual de contabilidad gubernamental
- g) Principales reglas de registro y valoración del patrimonio
- h) Normas y metodología para la emisión de la información financiera, estructura de los Estados Financieros y sus notas.
- i) Clasificadores presupuestarios (Por rubro de ingresos, Administrativa, Funcional, Programática, por Objeto y Tipo de Gasto).
- j) Entre otros.

De acuerdo a La Ley General de Contabilidad Gubernamental y los instrumentos normativos del CONAC, los registros contables se efectúan con base en el devengo, por lo que se reflejan en forma acumulativa reconociéndose los activos, pasivos y patrimonio a una fecha determinada a costo histórico.

POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS:

- El registro y actualización de los bienes inmuebles del Ayuntamiento se realiza al valor catastral.
- Las provisiones se registran en base al devengo para reconocer el endeudamiento que se tiene a una fecha determinada.
- Las correcciones de errores contables se reflejan en las cuentas de afectación de resultado y rectificaciones de ejercicios anteriores, los cuales se analizan en las notas de desglose, en el apartado de Hacienda Pública / Patrimonio.





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

POSICION EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCION POR RIESGO CAMBIARIO.

Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio bancario en la fecha de la operación, sin embargo, los importes en moneda extranjera son valuados al tipo de cambio publicado en el D.O.F. al cierre de cada mes; correspondiendo para el 30 de junio del 2025 **\$18.8928** por un dólar.

Activos en Moneda Extranjera:

Bancos Dólares	
566264665 Banorte Dlls	\$ 97,767.32
0114683382 BBVA Dólares	\$ 41,353.45
Complementaria	\$ 2,489,260.11

Reporte Analítico Activo

INVERSIONES FIJAS.

Los bienes inmuebles se registran al valor histórico, el cual corresponde al monto erogado para su adquisición conforme a la documentación contable comprobatoria y justificativa, el cual es actualizado a valor catastral. En caso de ser producto de una donación, o dación en pago se registran a valor de avalúo o en su caso a valor estimado utilizándose los valores contenidos en la tabla de valores catastrales unitarios, base del impuesto predial del Municipio de Playas de Rosarito, B.C. del ejercicio fiscal en que se pretendan registrar dichos inmuebles. Los bienes muebles se registran al valor de adquisición, y se clasifican de acuerdo a lo establecido en los artículos 7 y 12 del Reglamento de Bienes y Servicios del Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y artículo 26 fracción XV del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de Playas de Rosarito, B. C. Esto es de acuerdo a su régimen de dominio público o privado, presentándose bienes muebles e inmuebles

Con respecto a las depreciaciones a los bienes muebles, se refleja la Depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2024, integrado por acumulado del ejercicio 2021, 2022, 2023 y 2024.

INTEGRACIÓN DE LAS AFECTACIONES POR DEPRECIACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

NOMBRE DE LA CUENTA	VIDA UTIL	DEPRECIACION ACUMULADA AL 31 DE DIC 2021	DEPRECIACION ANUAL EJERCICIO 2022	DEPRECIACION ANUAL EJERCICIO 2023	DEPRECIACION ANUAL EJERCICIO 2024	DEPRECIACION ACUMULADA AL 31 DE DIC 2024
Depreciación Acumulada de Muebles de Oficina y Estantería	10	\$2,049,930.57	\$62,906.06	-278,974.84	127,622.58	\$1,961,484.37
Depreciación Acumulada de Muebles, Excepto de Oficina y Estantería	10	\$12,132.44	\$642.24	-8,776.68	\$0.00	\$3,998.00
Depreciación Acumulada de Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	3	\$15,029,684.37	\$2,965,189.80	\$3,332,304.91	\$3,782,591.48	\$25,109,770.56
Depreciación Acumulada de Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	10	\$4,252,794.65	\$265,586.69	-345,100.37	\$244,880.23	\$4,418,161.20

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	5	\$2,463,002.32		\$-1,272,551.17	\$678,114.17	\$1,868,565.32
Depreciación Acumulada de Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	5	\$590,573.92	\$3,132	\$6,512.4	\$4,583.52	\$604,801.84
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte y Otros Equipos de Transporte	5	\$71,159,710.14	\$7,419,249.96	25,045,753.12	20,630,442.55	\$124,255,155.77
Depreciación Acumulada de Equipo de Defensa y Seguridad	10	\$2,832,627.75	\$89,798.10	\$434,582.21	\$277,125.22	\$3,634,133.28
Depreciación Acumulada de Maquinaria, Otro Equipo y Herramientas	10	\$23,605,255.23	\$801,319.61	4,992,070.99	4,797,802.65	\$34,196,448.48
Depreciación Acumulada Muebles Oficina Central		\$121,995,711.39	\$11,607,824.46	\$31,905,820.56	30,543,162.41	\$196,052,518.82

NOTAS:

- Con fundamento en las Reglas Específicas del registro y valoración del patrimonio emitidas por CONAC se determino el monto de la depreciación de la siguiente manera:
Costo de adquisición del activo depreciable -Valor de desecho
Vida Útil
- El valor de desecho que se considero para la fórmula fue cero
- La vida útil de cada bien se realizó con fundamento en los parámetros de estimación de vida útil emitidos por CONAC
- Se aplicó depreciación anual en 2024 por un importe de \$30,543,162.41 por concepto de disminución del valor derivado del uso de los bienes con vida útil
- Al Barco no se aplicó depreciación por considerarse un bien cultural

REPORTE DE RECAUDACIÓN.

Los ingresos se reconocen y registran en base a lo recaudado, incluyendo las participaciones federales, estatales e ingresos propios, en el siguiente cuadro se muestra la recaudación al 30 de junio de 2025.

Ingresos	Estimado Inicial	Modificado	Recaudado al 30 de junio de 2025	Proyección de Recaudación
Libre Disposición	\$ 965,904,156	\$ 965,904,156	\$ 861,397,081	\$ 104,507,075
Transferencias Federales Etiquetadas	\$ 159,555,250	\$ 166,222,403	\$ 87,801,346	\$ 78,421,057
Total	\$ 1,125,459,406	\$ 1,132,126,559	\$ 49,198,427	\$ 182,928,132





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Dentro de los ingresos de libre disposición se clasifican los Impuestos, Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social, Contribuciones de Mejoras, Derechos, Productos y Aprovechamientos. Los ingresos por Transferencias federales etiquetadas por las Participaciones, Aportaciones y Convenios.

INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALITICO DE LA DEUDA.

Indicadores:

1.- Peso de la Deuda Pública 2025 en los ingresos totales (cifras anuales):

Método de Calculo	Deuda Pública	/	Ingreso Total	*	100	=	Peso de la deuda
----------------------	---------------	---	---------------	---	-----	---	---------------------

Formula	\$ 58,581,573	/	\$ 949,198,427	*	100		6.17%
---------	---------------	---	----------------	---	-----	--	-------

Deuda Pública total	\$ 18,581,873
Ingreso Total trimestre	\$ 949,198,427

2.- Peso del servicio de la deuda de los ingresos disponibles (cifras al segundo trimestre):

Método de Calculo	Servicios de la deuda	/	Ingresos disponibles	*	100	=	Peso del servicio de deuda
----------------------	--------------------------	---	-------------------------	---	-----	---	----------------------------------

Formula	\$ 6,779,381	/	\$965,904,156	*	100		0.70%
---------	--------------	---	---------------	---	-----	--	-------





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Servicios de la deuda	\$ 6,779,381
Ingresos disponibles (no incluye FISM, FORTASEG, HABITAT, FORTALECE, ETC)	\$ 965,904,156

PARTICIPACIONES FEDERALES Y ESTATALES DERIVADAS DE LA COORDINACIÓN FISCAL CON LA FEDERACIÓN.

En los términos de la Ley de Coordinación Fiscal y de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y Colaboración Administrativa, El Municipio de Playas de Rosarito, se apeg a la normatividad de estos convenios y a su vez participa de los beneficios y obligaciones de los mismos.

CALIFICACIONES OTORGADAS.

De la evaluación realizada en 2024 por Fitch Ratings ratificó en '**A(mex)**'; **perspectiva Estable**, la calificación del municipio de Playas de Rosarito, Baja California, manifestando que la perspectiva crediticia se mantiene Positiva.

El incremento en la calificación se fundamenta en un fortalecimiento sostenido de las métricas proyectadas de razón de repago, así como una mejora en las coberturas del servicio de la deuda en un escenario de calificación. Esto fue motivado por una generación mayor de balance operativo durante los últimos tres años.

PROCESOS DE MEJORA.

El ahorro generado en ejercicios anteriores; permite mantener las finanzas públicas municipales sanas, a la vez de que se cumplieron con los compromisos no permitiendo su acumulación o diferimiento, en la amortización oportuna de la deuda pública a cargo del H. Ayuntamiento, las obligaciones derivadas de las relaciones laborales como son los pagos con el Instituto de Seguridad Social (ISSSTECALI), y el cumplimiento en el pago de pasivos generados en la operación, así como el pago de impuestos por retenciones de ISR.

La implementación desde el 2013 del Sistema de Armonización Contable, ha permitido tener un control y seguimiento adecuado de todas las operaciones de la entidad, el cual refleja en tiempo real la Información Financiera.

INFORMACION POR SEGMENTOS





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Las cifras que se incluyen en los estados financieros que se acompañan han sido determinadas sobre valores históricos, y en consecuencia no incluyen los ajustes por los efectos de la inflación.

OBLIGACIONES DE CARACTER LABORAL.

Las indemnizaciones que el Ayuntamiento deberá pagar a los servidores públicos que despida sin causa justificada, afectarán los resultados de operación del año en que se determine el pasivo exigible por este concepto, conforme a la Ley del Servicio Civil al Servicio de los Poderes del Estado, Municipios e Instituciones Descentralizadas de Baja California, estas indemnizaciones se calculan a razón de tres meses de salario.

La prima de antigüedad se cubre a razón de 15 días de salario por cada año de servicio prestado, cuando sean separados del empleo independientemente de la justificación de la separación. En caso de retiro voluntario para tener derecho a este beneficio el trabajador debe tener por lo menos tres años de antigüedad en el empleo; la afectación a los resultados se efectúa al momento de presentarse la exigibilidad correspondiente.

b) NOTAS DE DESGLOCE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

INGRESOS DE GESTIÓN:

Ingresos		\$ 584,810,132
A) Ingresos de Gestión		\$ 282,325,593
1) Impuestos	\$ 184,939,352	
2) Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$ 2,142,128	
3) Contribuciones de Mejoras	\$ 337,546	
4) Derechos	\$ 87,609,848	
5) Productos	\$ 1,236,975	
6) Aprovechamientos de Tipo Corriente	\$ 6,059,744	





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

7)	Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de Ley de Ingresos, causadas en Ejercicios Anteriores	\$ -	
B) Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		\$ 301,773,414	
1)	Participaciones, Aportaciones y convenios	\$ 301,773,414	
C) Otros Ingresos		\$ 711,125	
1)	Ingresos Financieros	\$ 9,767	
2)	Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$ 701,358	

A) Los Ingresos de Gestión se integran en:

1.- Impuestos: Corresponden a las prestaciones en dinero o en especie que se fijan unilateralmente y con carácter obligatorio a todos aquellos individuos cuya situación coincida con las que las leyes fiscales señalan como generadores del crédito fiscal, siendo la siguiente clasificación.

A) Ingresos de Gestión:			
1) Impuestos			\$184,939,352
Impuesto Predial	\$ 101,745,135		
Impuesto Sobre Adquisición De Inmuebles	\$ 47,588,710		
Asistencia A Diversiones Y Espect. Públicos	\$ 1,542		
Impuesto Sobre Actividades de Juegos con Apuestas o Sorteos	\$ 2,261,249		
Accesorios de Impuestos Oficina Central	\$ 5,264,653		
Otros Impuestos Oficina Central	\$ 9,579,004		
Impuestos Causados en Ejercicios Anteriores Oficina Central	\$ 18,499,059		

2.- Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social: Se refiere a la deducción que se le aplica catorcenalmente a cada empleado del ayuntamiento en su recibo de nómina por concepto de cuota de recuperación de servicios médicos.





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

2) Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		\$ 2,142,128
Cuotas De Recuperación De Servicios Médicos	\$ 2,142,128	

3.- Contribuciones de Mejoras: Corresponde a la recuperación de créditos de obra de pavimentación realizadas por este Ayuntamiento en ejercicios anteriores, se integra como sigue:

3) Contribuciones de Mejoras		\$ 337,546
Contribuciones de Mejoras Causadas en Ejercicios Anteriores Oficina Central	\$ 337,546	

4.- Derechos: Son las contraprestaciones requeridas por el municipio en pago de servicios de carácter administrativo que esta presta, los cuales se integran como sigue:

4) Derechos		\$ 87,609,848
Derechos por Prestación de Servicios Oficina Central	\$ 86,451,928	
Accesorios de Derechos Oficina Central	\$ 231,653	
Derechos Causados en Ejercicios Anteriores Oficina Central	\$ 926,267	

5.- Productos de tipo corriente: Son los ingresos por contraprestaciones corrientes por los servicios que preste el ente público en funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, distinto de la venta de Bienes y Servicios.

5) Productos Tipo Corriente		\$ 1,236,975
Productos Derivados del Uso y Aprovechamiento de Bienes no Sujetos a Régimen de Dominio Público Oficina Central	\$ 1,236,975	

6.- Aprovechamientos de tipo corriente: Son ingresos que se perciben por funciones del derecho público distintos de las contribuciones de mejoras.

6) Aprovechamientos Productos Tipo Corriente		\$ 6,059,744
Multas Oficina Central	\$ 5,375,350	
Reintegros Oficina Central	\$ 0	





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Aprovechamientos Provenientes de Obras Públicas Oficina Central	\$ 29,174	
Aprovechamientos no comprendidos en Ley de Ingresos vigente, causados en Ejercicios Anteriores Oficina Central	\$ 5,469	
Aprovechamientos por Aportaciones y Cooperaciones Oficina Central	\$ 0	
Accesorios de Aprovechamientos Oficina Central	\$ 649,751	

7) Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley Causadas en Ejercicios Anteriores	\$
	-

B) Las participaciones, aportaciones, transferencias, asignaciones subsidios y otras ayudas, se detallan como sigue:

1.- Las participaciones, aportaciones, transferencias, asignaciones subsidios y otras ayudas: Representan las participaciones y aportaciones federales que por la recaudación de ingresos federales le corresponden al municipio que se derivan del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como las participaciones que en ingresos estatales le correspondan, de acuerdo a las fórmulas de distribución establecidas en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Baja California, y en los convenios de coordinación fiscal, celebrados, se integra como sigue:

B) Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
1.- Participaciones y Aportaciones		\$ 301,773,414
Participación Federal Fondo General	\$ 128,024,108	
Fondo Para Fortalecimiento de los Municipios.	\$ 60,586,218	
Fondo Para Infraestructura Social Municipal.	\$ 22,961,886	
Fondo de Impuesto Sobre la Renta	\$ 16,610,368	
Participación Federal Fondo Fomento Municipal	\$ 21,058,332	
Fondo de Fiscalización	\$ 7,637,600	
Participación Uso Zona Federal Marítimo/Terrestre	\$ 9,190,449	
Impuestos Sobre Remuneraciones al Trabajo Personal	\$ 7,165,898	
Gasolina y Diesel	\$ 5,032,229	
Impuestos Estatales	\$ 4,616,134	





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Subsidio Programa Regularización Vehículos Usados	\$	4,253,242	
Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$	4,017,153	
Participación Estatal año anterior	\$	2,731,027	
Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$	1,532,636	
Participación Federal Año Anterior	\$	1,446,059	
Impuesto sobre Tenencia Estatal	\$	1,313,532	
Fondo de Impuesto sobre la Renta- Enajenación de Bienes Inmuebles	\$	1,213,298	
Impuesto sobre Hospedaje	\$	1,057,714	
Participación Expedición de Actas Estatales	\$	1,035,115	
Venta Final de Bebidas (Estatal)	\$	290,416	

Los otros ingresos representan los ingresos no proyectados obtenidos por intereses ganados y diferencia cambiarias, así como descuentos de algún proveedor o acreedor

Otros Ingresos		\$	711,125	
Productos de Capital		\$	9,767	
Sobrantes de Caja	\$	9,767		

Otros Ingresos y Beneficios varios		\$	701,358	
Bonificaciones y descuentos por diferencia en precio	\$	405,641		
Utilidad en tipo de cambio	\$	93,175		
Otros Ingresos	\$	202,542		

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS:

Gastos y Otras Perdidas	\$ 394,695,882
-------------------------	----------------

A) Gastos de Funcionamiento	\$ 338,698,874
-----------------------------	----------------





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

1.-Servicios Personales		\$ 237,473,406	
Remuneraciones al personal de carácter permanente	\$ 140,793,856		
Seguridad Social	\$ 40,204,527		
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	\$ 34,351,184		
Remuneraciones Adicionales y Especiales	\$ 20,740,834		
Remuneraciones al personal de carácter transitorio	\$ 1,383,005		
2.- Materiales y Suministros		\$ 23,226,041	
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	\$ 14,607,837		
Material y Artículos de construcción y de reparación	\$ 4,060,262		
Herramientas, Refacciones y Accesorios menores	\$ 2,087,578		
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	\$ 1,465,570		
Vestuario, Blancos, Prendas de protección y artículos deportivos	\$ 527,412		
Alimentos y utensilios	\$ 315,324		
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	\$ 162,058		
3.- Servicios Generales		\$ 77,999,427	
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	\$ 27,484,852		
Servicios Básicos	\$ 16,292,887		
Otros Servicios Generales	\$ 7,009,722		
Servicios Profesionales, Científicos, y Técnicos y Otros Servicios	\$ 12,369,780		
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	\$ 2,977,185		
Servicios Oficiales	\$ 3,329,724		





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	\$ 6,067,398		
Servicios de Arrendamiento	\$ 2,130,459		
Servicios de Traslado y Viáticos	\$ 337,420		

A) Los gastos de funcionamiento: Representan las erogaciones realizadas al 30 de junio del 2025, por todos los servicios personales, materiales consumidos y servicios generales devengados, para cumplir con las metas y programas establecidos.

1.- Servicios personales: Corresponden los gastos erogados en los diferentes conceptos de nómina tales como: Pago de sueldos, servicio médico, bonos de transporte, y todas las prestaciones autorizadas a las que tienen derecho los trabajadores, así mismo por el pago de finiquitos e indemnizaciones.

2.- Materiales y suministros: Corresponde a los gastos erogados en papelería, tintas, material de limpieza, alimentos de personal, utensilios, herramientas, agua, hielo, cafetería, combustibles, aceites, ropa de trabajo entre otros.

3.-Servicios Generales: Corresponde a los gastos erogados en pago de servicios fijos tales como agua, luz, teléfono, honorarios por la prestación de servicios profesionales, servicios de asesorías diversas, trabajos de imprenta, entre otros.

B) Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		\$ 40,939,174	
1.- Transferencias Internas Otorgadas A Entidades Paraestatales No Empresariales y No Financieras	\$ 29,499,374		
Transferencias Internas otorgadas a Paramunicipales	\$ 29,499,374		
2.- Transferencias al resto del Sector Público	\$ 1,148,358		
Fondo Zofemat	\$ 1,148,358		
3.- Ayudas Sociales	\$ 10,291,442		
Ayudas Sociales a Personas	\$ 5,201,747		
Ayudas para la construcción y mejoramiento de vivienda	\$ 1,787,432		
Ayudas Sociales por Desastres naturales y Otros Siniestros	\$ 3,202,263		





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Donativos A Instituciones Sin Fines De Lucro	\$ 100,000		
--	------------	--	--

B) Transferencias internas, asignaciones, subsidios y otras ayudas: Corresponde a las aportaciones por subsidio que se otorgan mensualmente a las entidades paramunicipales, apoyos a instituciones sin fines de lucro y otras ayudas sociales a personas.

1.- Transferencias internas y asignaciones al sector público: Corresponde a las aportaciones por subsidio que se otorgan mensualmente a las entidades Paramunicipales del Ayuntamiento para que cumplan con sus metas establecidas en sus programas de trabajo. A continuación, se muestra el desglose de las aportaciones realizadas a cada una.

INTEGRACIÓN DE LAS TRANSFERENCIAS Y SUBSIDIOS A PARAMUNICIPALES AL 30 de junio del 2025		
NOMBRE	IMPORTE	
IMJUVER		\$ 1,249,998
Subsidio	\$ 1,249,998	
PRODEUR		\$ 1,600,000
Subsidio	\$ 1,600,000	
COTUCO		\$ 1,750,000
Subsidio	\$ 1,750,000	
COPLADEM		\$ 1,750,000
Subsidio	\$ 1,750,000	
DIF		\$ 6,808,334
Subsidio	\$ 6,808,334	
IMDER		\$ 4,319,517
Subsidio	\$ 3,758,187	
Ampliación	561,330	
IMMUJER		\$ 1,470,000
Subsidio	\$ 1,470,000	

16

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son
razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

IMAC		\$ 2,500,000
Subsidio	\$ 2,500,000	
IMPLAN		\$ 1,625,000
Subsidio	\$ 1,625,000	
TOTAL		\$ 23,072,849

2.-Transferencias internas del resto del sector público: Importe correspondiente al 10% de aportación municipal al ZOFEMAT de conformidad al anexo No.1, al Convenio de Colaboración Administrativa en materia fiscal federal, celebrado entre la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el Estado de Baja California y el Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

3.- Ayudas sociales: Corresponde a los gastos erogados a la comunidad tales como apoyos para los gastos de canasta básica, pago de servicios, ayudas para gastos funerarios, registro de infantes, becas escolares, mejoras de vivienda, entre otros.

Ayudas Sociales por Desastres naturales y Otros Siniestros y Otras Ayudas :
Corresponde al gasto efectuado para el pago de ayuda a los integrantes del programa PATEM (Programa de Ayuda Temporal Emergente por el rescate de la Economía Familiar).

Donativos a Instituciones sin Fines de Lucro: Representan las erogaciones que se destinaron a asociaciones civiles para un fin en específico.

C) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		\$ 6,779,381
Intereses De La Deuda Pública	\$ 6,779,381	
Intereses COFIDAN	\$ 5,031,068	
Intereses de la deuda a corto plazo Banorte	\$ 1,748,313	

C) Intereses de la deuda: Corresponde a lo que se pagó de intereses de la deuda por los meses de enero a junio del 2025.

D) Otros Gastos		\$ 85,731
Perdida cambiaria	\$ 83,013	





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Otros gastos varios	2,718
---------------------	-------

D) Otros Gastos: el 97% de su saldo corresponde a la perdida cambiaria por la valuacion de los dolares en cuentas bancarias.

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A C T I V O

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:

Efectivo y Equivalentes	\$ 162,499,552
--------------------------------	-----------------------

Efectivo			\$ 21,500
Caja			
Fondo Fijo de Caja de Recaudación	\$ 11,500	A)	
Fondo Fijo para Cajeros Automáticos	\$ 10,000	B)	
Bancos y Tesorería			\$ 99,183,849
Banorte			
0567488150 Banorte Tesorera	\$ 22,517,315	C)	
0210218756 Banorte Ramo 28 2023	\$ 41,582,684	D)	
0210218738 Banorte Nomina y Gastos	\$ 5,945,102	E)	
0595065291 Banorte Tesorera	\$ 2,551,415	F)	
1096094674 Banorte Predial	\$ 4,917,908	G)	
1155001775 Banorte Terminal Portátil Cobro Infracciones	\$ 12,012	H)	
1267122461 Banorte Autos Extranjeros 2024	\$ 3,259,961	I)	
1297371882 Banorte 2024	\$ 3,047	J)	
1300374000 Banorte Auto Extranjeros 2025	\$ 149,628	K)	
BBVA Bancomer			
0159159231 predial y Nomina BBVA	\$ 562,838	L)	





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

0116995063 cajero Predial BBVA	\$ 21,722	M)	
HSBC			
4056949621 HSBC Nómina	\$ 39,175	N)	
BanBajio			
14228241 fideicomiso Clásica Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito	\$ 14,992,661	O)	
Bancos dólares			
566264665 Banorte Dlls	\$ 97,767	P)	
0114683382 BBVA Dólares	\$ 41,354	Q)	
Complementaria	\$ 2,489,260	R)	
Bancos/ Dependencias y Otros			\$ 46,325,557
Banorte Fondos Federales			
0298494914 Zofemat Banorte	\$ 635,769	S)	
1253789885 Banorte Fortamun (FIV) 2024	\$ 0	T)	
1300377841 Banorte FISM (FIII) 2025	\$ 23,111,435	U)	
1300381558 Banorte Fortamun (FIV) 2025	\$ 22,578,353	V)	
HSBC Fondos Federales			
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)			\$ 15,280,848
Banorte Inversión Temporal			
Banorte S.A. Cta. 0502489637	\$ 83,839	W)	
0503723460 Inv. Ramo 28 2018	\$ 693,567	X)	
0298494914 Inv. Zofemat	\$ 7,954,719	Y)	
BBVA Bancomer Inversión Temporal			
2048489394 Inv. Predial BBVA	\$ 386,901	Z)	
BanBajio Inversión Temporal			
13637376 Inv. Fideicomiso 16905-12-85 (Disposición)	\$ 35,871	AA)	





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

13637426 Inv. Fideicomiso (Fondo Reserva Para Servicio De La Deuda)	\$ 3,090,836	AB)	
13637277 Inv. Fideicomiso 16905-12-85 (Concentradora)	\$ 2,988,697	AC)	
13637483 Inv. Fideicomiso (Fondo Fiduciario)	\$ 46,418	AD)	

Efectivo:

- A) Está representado por el importe del Fondo Fijo de las Cajas de Recaudación Municipal.
- B) Está representado por el importe del Fondo Fijo para cajeros automáticos.

Bancos y Tesorería:

- C) Representa el saldo de la cuenta productiva que son utilizadas para recibir los ingresos diario de cajas, así como las participaciones federales y estatales.
- D) Representa el saldo de la cuenta productiva Ramo 28.
- E) Representa el saldo de la cuenta de cheques para pago de nómina y gastos
- F) Representa el saldo de la cuenta Tesorera
- G) Representa el saldo de la cuenta Banorte Predial
- H) Representa el saldo de la cuenta para las Terminales Móviles Cobro de Infracciones
- I) Representa el saldo de la cuenta de Ingreso por autos extranjeros 2024
- J) Representa el saldo de la cuenta productiva de predial y nómina de BBVA
- K) Representa el saldo de la cuenta de Ingreso por autos extranjeros 2025
- L) Representa el saldo de la cuenta de predial y nomina
- M) Representa el saldo de cajero predial
- N) Representa el saldo de la cuenta HSBC nomina
- O) Representa el saldo de la cuenta Fideicomiso Clásica Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito
- P) Corresponde al saldo de la cuenta en dólares de Banorte.





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Q) Corresponde el importe de la cuenta complementaria de Bancos valuados al 30 de junio del 2025 a un Tipo de Cambio de \$18.8928 M.N. por dólar.

R) Corresponde al saldo de la cuenta en dólares en BBVA.

Bancos, Dependencias y Otros:

S) Representa el saldo de cuenta de cheques productiva apertura da para el gasto corriente correspondiente al programa de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

T) Representa el saldo de la cuenta de cheques productiva para la recepción de la portación federal de Fortamun (FIV) 2024

U) Representa el saldo de la cuenta de cheques productiva para la recepción de la portación federal de FISM (FIII) 2025

V) Representa el saldo de la cuenta de cheques productiva para la recepción de la portación federal de Fortamun (FIV) 2025

Inversiones Temporales

W,X, Y) Representa el saldo de la cuenta de inversión en mesa de dinero de los recursos en inversión y aportaciones estatales y federales cuyo vencimiento es menor a tres meses, las cuales se detallan en el inciso de inversiones temporales.

Z) Representa el saldo de la cuenta de Predial que se encuentra en inversión.

AA) Representa el saldo de la cuenta de Disposición del Fideicomiso 16905-12-85 que se encuentra en inversión.

AB) Representa el saldo de la cuenta del Fondo de Reserva del Fideicomiso 16905-12-85 que se encuentra en inversión concentradora.

AC) Representa el saldo de la cuenta Fideicomiso Concentradora

AD) Representa el saldo de la cuenta Fideicomiso Fiduciario

Depósitos en Garantía Oficina Central	\$ 1,687,798
---------------------------------------	--------------

Quick Medicine, S.A. de C.V.	\$ 50,000	AE)
Comisión Federal De Electricidad	\$ 1,637,798	AF)

AE) y AF) Representa el depósito en garantía entregado a la empresa Quick Medicine, SA de CV, para la prestación del servicio de farmacia a los derechohabientes de Servicios Médicos, así como un depósito a manera de fianza con la CFE por el servicio de alumbrado público.





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES:

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$10,448,855
---	---------------------

Se integra:

I.- Deudores Diversos a Corto Plazo	\$ 10,385,069
ii.- Deudores por Anticipo de Tesorería a corto plazo	\$ 58,500
Ili.- Prestamos a Empleados	\$ 5,286

I.- Deudores diversos a corto plazo se refieren a los siguientes conceptos:

- A) Gastos por comprobar, el saldo representa el total de los gastos pendientes de comprobar por conceptos de viáticos o atención a gastos relacionados con algún evento, el cual al final del ejercicio quedo en cero.
- B) Faltantes de Caja, el saldo corresponde a los adeudos que tienen los cajeros por faltantes de efectivo en sus cortes de caja, los cuales se descuentan vía nómina.
- C) Cheques devueltos corresponde a los pagos que hicieron contribuyentes con cheques y se devolvieron por diferentes causas y a la fecha no se ha recuperado su cobro.
- D) Funcionarios y Empleados, el saldo representa el registro por adelantos de nómina a liquidarse según normatividad aplicable.
- E) Otros deudores diversos, el saldo corresponde a adeudos, por pagos indebidos, además de asuntos en litigio o en proceso en la Sindicatura Municipal.

I.- Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$ 10,385,069
A) Gastos por comprobar	209,365
Miranda Valadez Verónica	\$ 150,000
Urias Barajas Daniela Lizbeth	\$ 46,600
Cisneros López Alan Jaasiel	\$ 10,000
Mercado de Santiago Francisco Joaquín	\$ 2,765
B) Faltantes de Caja	\$ 20,767





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Rentería Meza Cristian	\$ 14,648	
Ramírez Ramírez Juan Pablo	\$ 6,068	
Grijalva Galdean Jesus Manuel	\$ 34	
Parra Chávez Alicia Esmeralda	\$ 10	
Rodríguez Gardea Yesica A.	\$ 7	
C) Cheques devueltos		\$ 1,198,165
Cheques devueltos MN	\$ 1,198,165	
D) funcionarios y Empleados		\$ 313,035
Ventura Ibarra Christian	\$ 100,000	
Martínez Mendoza Francisco Javier	\$ 100,000	
Meza Gastelum Blanca Olivia	\$ 100,000	
Pedroza Oliveros Erik	7,193	
López Aguilar Martha Alicia	5,400	
Lomelí Díaz Christian	442	
E) Otros Deudores Diversos		\$ 8,643,737
Comisión Federal de Electricidad	\$ 8,630,832	
Andrade Alvarado Raúl Alfredo	\$ 4,377	
Vázquez Hernández Ignacio Abraham	\$ 720	
Llantas y servicios Falcro	\$ 7,808	

II.- Deudores por Anticipo de Tesorería a corto plazo

Deudores por Anticipo de Tesorería a corto plazo		\$ 58,500
Miranda Valadez Veronica	\$ 40,000	
Pena Bustamante Jaime	\$ 10,000	
Aguirre Ruiz Mauricio	\$ 8,500	

III.- Préstamos a Empleados, representa el monto pendiente de cubrir por los empleados que solicitan préstamo, dichos préstamos son de un monto máximo de un mes de sueldo y a liquidarse en 10 catorcenas.





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Préstamos a Empleados		\$ 5,286
Gómez Urrutia María Leticia	\$ 3,000	
Herrera Sastre Zamira Alejandra	\$ 2,286	

Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$ 4,348,146
--	---------------------

Anticipo a Proveedores Moneda Nacional Oficina Central		\$ 4,348,146
Secretaria de la Defensa Nacional	\$ 3,578,895	
Gobierno del Estado de Baja California	\$ 739,708	
Comercio Automotriz	\$ 18,103	
Radiomovil Dipsa	\$ 6,219	
Auto Productos de la Costa SA de CV	\$ 5,221	

El saldo de esta cuenta representa las cuentas de anticipo en este trimestre fueron por pago de capacitación y evaluación de competencias básicas de la función del policía y otro tramite de compra de municiones.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO:

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$ 979,062
---	-------------------

A) Documentos por Cobrar a Largo Plazo	\$ 129,529
B) Deudores Diversos a Largo Plazo	\$ 849,533

A) Documentos por Cobrar a Largo Plazo		\$ 129,529
Glenda Mahuren Arellano López MI-008-151	\$ 129,529	





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

- A) El saldo corresponde al registro de los contratos de compra-venta de terrenos en parcialidades; en los fraccionamientos Puesta del Sol, Mar de Puerto Nuevo, Villas de Siboney, Rancho del Mar, Puesta del Sol II, vista Marina, Ampliación Lucio Blanco, Mar de Puerto Nuevo II y Rancho el Mirador, cabe mencionar que la mayoría termino de pagar en el mes de marzo 2021.

B) Deudores Diversos a Largo Plazo de Ex Funcionarios			\$ 849,533
Gastos por Comprobar de Ex Funcionarios		\$ 24,279	
Martínez Mendoza Francisco Javier	\$ 24,279		
Ex Funcionarios y empleados		\$ 61,390	
Orozco López Eduardo Diego	\$ 44,162		
Martínez Mendoza Francisco Javier	\$ 17,228		
Otros Deudores Diversos		\$ 721,661	
Diseño Arquitectónico S.C. de R.L. de C.V.	\$ 389,835		
Sedena	\$ 219,851		
Editorial el Vigía, S.A. de C.V.	\$ 102,600		
Instituto Superior de Seguridad Publica	\$ 8,767		
Edificaciones RUMA S. de R.L. de C.V.	\$ 518		
Equipos Eléctricos de Baja California	\$ 90		
Préstamos a Ex Empleados		\$ 6,000	
Saldaña Pérez Manuel	\$ 6,000		
Deudores por Anticipos a largo plazo		\$ 36,202	
Secretaria de la Defensa Nacional	\$ 28,562		
Dirección general de la Industria Militar	\$ 7,640		

- B) Dentro de la integración de los Deudores Diversos a Largo Plazo, se reclasificaron las deudas de los Ex Funcionarios y/o Ex Empleados del Ayuntamiento de Playas de Rosarito, que al terminar su periodo de labores quedaron con adeudo al Ayuntamiento, dichos adeudos se les está dando seguimiento y de algunos se ha logrado aclarar y/o cancelar el saldo, otros han firmado convenios de pago y otros se ha recuperado el dinero por medio de depósitos y descuentos en finiquitos y el resto han sido remitidos a Sindicatura para su revisión y seguimiento, así mismo aquellos deudores que ya sobrepasaban los 12 meses y que se encontraban en el corto plazo, se reclasificaron al largo plazo.





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO:

Bienes Inmuebles. Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 1,289,600,388
--	-------------------------

Se integra por los siguientes conceptos:

A) Terrenos Oficina Central	\$ 945,208,891
B) Edificios Públicos Recursos Propios	\$ 277,352,507
C) Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	\$ 56,605,505
D) Construcciones en Proceso En Bienes Propios	\$ 6,628,592
E) Otros Bienes Inmuebles en Proceso de Regularización	\$ 3,804,893

A) Terrenos Oficina Central	\$ 945,208,891
Colonia Reforma	\$ 107,958,232
Cañón El Cuervo (Gran Parque)	\$ 85,129,094
Col. Constitución	\$ 49,087,617
Col. Puesta Del Sol II	\$ 46,062,164
Col. Ejido Mazatlán	\$ 44,970,100
Fracc. Villa Turística	\$ 38,262,713
Fracc. La Cascada	\$ 38,186,346
Col. Marbella (Ex-Ejido Primo Tapia)	\$ 37,483,324
Rancho Del Mar	\$ 36,264,749
Mar De Puerto Nuevo	\$ 28,070,612
Fracc. Villas de Costa Rica	\$ 27,518,427
Fracc. Valles Del Mar	\$ 24,197,933
Col. Puesta Del Sol	\$ 20,402,163
Punta Azul	\$ 18,676,710
Fracc. Real de Rosarito I	\$ 18,261,952
Colonia 17 de agosto	\$ 18,127,700





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Fracc. Cumbres Del Mar	\$	16,820,302
Mar De Puerto Nuevo II	\$	16,570,619
Col. Lucio Blanco	\$	15,697,784
Col. San Miguel	\$	14,599,197
Fracc. Lomas de Cantamar	\$	14,590,594
Fracc. Santa Isabel Del Mar	\$	14,451,125
Fraccionamiento Vista Marina	\$	14,350,513
Col. Puerta Del Mar	\$	14,156,874
Fracc. Colinas del Sol	\$	12,574,037
Fracc. Misión del Mar	\$	12,229,980
Fracc. Puntazul Diamante	\$	12,199,236
Fracc. Agua Marina	\$	11,944,060
Fracc. Colinas Del Volcán	\$	11,322,950
Fracc. Real de Rosarito II	\$	11,059,696
Fracc. Cumbres De Rosarito	\$	10,965,175
Zona Centro Sección Playas	\$	10,880,000
Fraccionamiento Rosamar	\$	8,538,200
Lomas De Colorado	\$	8,525,175
Fracc. La Mina	\$	7,846,144
Col. Leyes De Reforma	\$	7,703,484
Fracc. Crosthwaite Segunda Sección	\$	7,502,529
Ampl. Lucio Blanco	\$	5,537,163
Col. Villa Bonita	\$	4,834,728
Fracc. Real Del Sol	\$	4,790,190
Vista Hermosa	\$	4,392,184
Rancho El Mirador	\$	3,771,304
Mar De Puerto Nuevo	\$	3,715,095
Catalina Del Mar	\$	3,582,920
Fracc. Chulavista	\$	3,283,000
Zona Centro Seccion Carretera	\$	2,805,000
Hacienda Las Flores	\$	2,714,430
Fracc. Rancho La Capilla	\$	1,964,755





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Fraccionamiento Del Sol	\$	1,894,245	
Playas De Santander	\$	1,766,624	
Fracc. Mar de Puerto Nuevo I	\$	1,689,547	
Ejido Primo Tapia	\$	1,519,718	
Col. Benito Juarez	\$	1,503,770	
Col. Villas De Siboney	\$	1,118,052	
Fracc. Costa De Oro	\$	763,656	
Col. Zona Rural (Morelos)	\$	375,000	

A) El saldo corresponde al padrón de terrenos que el Ayuntamiento ha recibido en donación por parte de los fraccionamientos de distintas áreas de la ciudad, el cual se encuentra avalado y registrado en el padrón de bienes inmuebles de Oficialía Mayor, en el área de bienes inmuebles para su resguardo así también se encuentra debidamente conciliado al 30 de junio del 2025.

B) Edificios Públicos Recursos Propios		\$	277,352,507
Subdelegación de la Secretaria de Seguridad	\$	25,935,173	
Reconstrucción Centro Comunitario Tonantzin	\$	24,833,624	
Edificio Palacio Municipal	\$	23,199,938	
Edificios Públicos	\$	22,692,692	
Construcción del Lienzo Charro del municipio de Playas de Rosarito Refrendo No. 10010126171, CONADE	\$	20,972,723	
Centro Tenístico de Alto Rendimiento Punta Azul AZ-053-088 (PRODEUR-CONADE-ROS-LO-802005996-N14-2013)	\$	16,798,095	
Juzgado Civico para SSC Col. Villa Turistica	\$	16,212,870	
Rehabilitación del Gimnasio en Unidad Deportiva Lic. Ernesto Ruffo Appel (PRODEUR-ID-201-ROS-LP-01)	\$	11,365,210	
Velatorio Municipal PRODEUR-PRON-2022-ROS-LP-13	\$	10,417,899	
Unidad Deportiva Prof. Andrés Luna Gimnasio A.R.	\$	8,667,671	
Unidad Deportiva Andrés Luna Rehab. Centro Acuático (PRODEUR-PRON-2022-ROS-LP-12)	\$	7,339,735	





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Empastado artificial campo de softbol el Profe 1ra etapa	\$	5,748,340	
Gimnasio Paralímpico (PRODEUR-CONADE-ROS-LO-802005996-N15-2013)	\$	5,499,664	
Rehabilitación Edificio central de Bomberos	\$	5,034,887	
Unidad Deportiva Andrés Luna Reconstrucción Camp. Futbol 7	\$	4,713,539	
DOMO Estructura tridimensional y laminas estructurales casa municipal	\$	4,316,178	
Unidad Deportiva Ampliación Plan Libertador	\$	4,050,000	
Unidad Deportiva Vista Marina de Playas de Rosarito B.C. (PRODEUR-ID-2014-ROS-IS-04)	\$	3,685,719	
Unidad Deportiva Rosamar, Delegación Plan Libertador (PRODEUR-CE-2014-ROS-LP-03)	\$	3,271,240	
Biblioteca Octavio Paz (Col Lucio Blanco) mejoramiento	\$	3,052,835	
Dispensario Médico en Col. Cumbres del Mar Plan L	\$	2,887,040	
Unidad Deportiva Emiliano Zapata, Col. Obrera Zona Centro (PRODEUR-CE-2014-ROS-LP-02)	\$	2,742,041	
Skate Park Unidad Andres Luna Col. Reforma	\$	2,661,609	
Cancha de Usos Múltiples de la Unidad Deportiva Villa Bonita (PRODEUR-ID-2014-ROS-IS-05)	\$	2,456,122	
Construcción de 7 Unidades Básicas	\$	2,316,422	
Rehabilitación parque real de Rosarito	\$	2,180,921	
Unidad deportiva José Cruz Navarro Primo Tapia rehabilitación	\$	2,159,553	
Mejoramiento De Instalaciones De Seguridad Publica Sector Norte (PRODEUR-SUBSEMUN-2015ROS-LP-01)	\$	2,000,000	
Unidad Deportiva Enrique Bonilla, Col. Independencia (PRODEUR-CE-2014-ROS-LP-01)	\$	1,986,225	
Remodelación Oficina Relaciones Exteriores	\$	1,790,361	
Const. de Bodega en 2do nivel del cubo en casa mpal	\$	1,747,534	





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Secretaría de seguridad ciudadana Campo de Tiro Virtual	\$	1,726,319	
Habilitacion de Sala de Audiencias para Juicios	\$	1,599,441	
Ampliación de Desarrollo Comunitarios Ángela Alemán	\$	1,542,201	
Clínica Veterinaria 2da etapa Col Benito Juárez (PRODEUR-PRON-2023-ROS-IS-07)	\$	1,453,241	
Unidad Deportiva Profesor Andrés Luna (PRODEUR-ID-2014-ROS-IS-03)	\$	1,419,708	
Construcción Muro de contención y Caseta en Casa Mpal	\$	1,390,562	
Remodelación de Biblioteca Rosario Castellanos	\$	1,240,377	
Centro Interactivo y de Atención para Personas con Discapacidad y Adultos Mayores.	\$	1,194,830	
Unidad Deportiva Playa Santander (PRODEUR-ID-2014-ROS-IS-02)	\$	1,184,946	
Centro Comunitario Interactivo Joven (PRODEUR-R33-2014-ROS-AD-01)	\$	1,120,076	
Clínica Veterinaria Ampli. Lucio Blanco	\$	1,077,664	
Casa de día para el Adulto Mayor (Habitat 2012)	\$	1,071,375	
Comedor comunitario en Colinas del Sol	\$	997,905	
Ampliación de parque Colinas del Sol Plan Lib C-099-010	\$	899,572	
Construcción de andadores peatonales, bancas en parque puesta del sol KF-327-001	\$	897,713	
Biblioteca Adolfo López Mateos, baños y rehabilitación (col Magisterial)	\$	871,072	
Mejoramiento De Instalaciones De Seguridad Publica Delegación Primo Tapia (PRODEUR-SUBSEMUN-2015-ROS-LP-02)	\$	773,431	
Construcción Parque Benito Juárez BJ-060-005	\$	750,000	
Casetas de Seguridad Publica (Rec. Subsemun 2012)	\$	593,698	
Unidad deportiva Villas de Siboney	\$	408,021	
Construcción de explanada Villas de Siboney	\$	398,241	
Baños Rosamar Plan Libertador	\$	396,801	
Remodelación Biblioteca Plan Libertador RX-631-261	\$	346,840	

30

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Colocación de Barandal en barda perimetral y Rampa de acceso en Casa Municipal	\$	317,640	
Trotapista de asfalto y andador de concreto en Parque Conchita Cantú	\$	316,866	
Zofemat Programa Playas Bien Limpias	\$	304,000	
Subdelegación De Policía Et-005-001 (Terreno)	\$	229,181	
Remodelación oficinas de Desarrollo Social	\$	94,927	

B) El saldo corresponde a la construcción de edificios públicos, con recursos propios, y con recursos de programas federales, entre otros, que se han estado capitalizando con cada Acta de Entrega-Recepción.

C) Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	\$	56,605,505
Edificación No Habitacional en Proceso Oficina Central		
Edificación No Habitacional en Proceso Oficina Central	\$	4,238,033
Construcción de Vías de Comunicación en Proceso Oficina Central		
Construcción de Vías de Comunicación en Proceso Oficina Central	\$	48,966,260
Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en proceso Oficina Central	\$	3,401,212

C) El saldo representa el monto de las construcciones que al 30 de junio de 2025 se encuentran en proceso.

A continuación, se presenta la integración de las construcciones en proceso:

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
CONSTRUCCIONES EN PROCESO AL 30 de junio DE 2025
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PUBLICO 1.2.3.5

CUENTA	DESCRIPCIÓN	IMPORTE 2024/2025
5266	PRODEUR-PRON-2024-ROS-LP-14/MEJORAS A LA BARDAS PERIMETRAL DE LA ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA EN DELEGACION PRIMO TAPIA/LOS REMOS CONSTRUCTORA S DE R.L DE C.V. 1.15 - Recursos	\$ 1,741,080.37





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

5111	PRODEUR-PRON-2024-ROS-LP-16/REMDELACION DEL PARQUE CHULA VISTA/ ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ	\$ 1,739,426.91
8430	PRODEUR-SEI-2024-ROS-IS-01/DERIVADO DEL PROGRAMA DE LA SECRETARIA DE ECONOMIA E INNOVACION (SEI 2024)/REHABILITACION DE MUSEO PUERTO NUEVO, DELEGACION PRIMO TAPIA, PLAYAS DE ROSARITO,B.C./PAVIMENTOS Y URBANIZACIONES DEL PACIFICO S.A. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 2,496,952.70
1135	REMDELACION DE RECEPCION DE PRESIDENCIA, CONSTRUCCION DE MODULOS DE ATENCION CIUDADANA UBICADOS EN CASA MUNICIPAL FRACCIONAMIENTO VILLA TURISTICA, PLAYAS DE ROSARITO B.C./ PRODEUR- PRON-2025-AD-01/VIVE INVERSION Y DESARROLLOS S. DE R.L DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 797,123.51
1781	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-01/ REGENERACION URBANA DEL BLVD. ARTESANAL POPOTLA QUE COMPRENDE EL TRAMO DESDE EL KM 30+660.00 HASTA EL 32+400.00 DE LA CARRETERA LIBRE TIJUANA-ENSENADA / TRAFFICLIGHT DE MEXICO,S,A DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 27,993,510.26
2002	PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-03/ REHABILITACION DE BAÑOS PUBLICOS EN LA CASA MUNICIPAL/ INGENIERIA Y EDIFICACION BAJA SON S. DE R.L. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 864,661.46
2407	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-03/PAVIMENTACION CON CARPETA ASFALTICA DE LA CALLE PROCOPIO ZAZUETA OLIVAS ENTRE CALLE MANUEL ZAZUETA Y CALLE REGINO, PRIMO TAPIA, PLAYAS DE ROSARITO B.C./ALFA CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 3,369,889.19
2413	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-04/PAVIMENTACION CON CARPETA ASFALTICA DE LA CALLE RODOLFO MARQUEZ ENTRE CALLE MANUEL ZAZUETA Y CALLE REGINO, PRIMO TAPIA, PLAYAS DE ROSARITO B.C./LOS REMOS CONSTRUCTORA S. DE R.L. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 3,011,676.40
2429	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-02/PAVIMENTACION CON CARPETA ASFALTICA DE LA CALLE GUADALUPE RIVERA ENTRE CALLE MANUEL ZAZUETA Y CALLE REGINO, PRIMO TAPIA, PLAYAS DE ROSARITO B.C./ALFA CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 3,104,550.60
2504	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-05/PAVIMENTACION CON CARPETA ASFALTICA DE LA CALLE REGINO ENTRE CALLE RIO LERMA Y CALLE CIPRIANO PORTUGAL, PRIMO TAPIA, PLAYAS DE ROSARITO B.C./KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS 1.15 - Recursos Federales	\$ 7,661,324.42





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

2832	PRODEUR-RVE-2025-ROS-IS-01/PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE CULIACAN (POLIDUCTO PEMEX) ENTRE CALLES SONORA Y CALLE CHILPANCINGO, COLONIA AMPLIACION LUCIO BLANCO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C./URBANIZADO Y PAVIMENTACION DE BAJA CALIFORNIA S.A. DE C.V. 2.25 - Recursos Federales	\$ 3,825,309.62
	TOTAL	\$ 56,605,505.44

D) Las construcciones en proceso en bienes propios se integran como sigue:

D) Construcciones En Proceso En Bienes Propios	\$ 6,628,592
División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso Oficina Central	\$ 6,628,592

D) Los saldos representan los Terrenos que fueron entregados al Ayuntamiento por medio de convenio de Dación en Pago y que están pendientes de regularizar, los cuales se encuentran en Oficialía Mayor en el Padrón de Bienes Inmuebles pendientes de regularizar.

E) Otros Bienes Inmuebles en Proceso de Regularización

E) Otros Bienes Inmuebles en Proceso de Regularización	\$ 3,804,893
Misión de Mar II	\$ 1,645,903
Campo Real	\$ 1,148,400
Mar De Popotla	\$ 570,871
Mar De Calafia	\$ 260,424
Terrazas del Mar	\$ 179,295

BIENES MUEBLES:

Bienes Muebles	\$ 297,093,461
-----------------------	-----------------------

Se integra por las siguientes cuentas:

A) Mobiliario y Equipo De Administración	\$ 38,843,076
B) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	\$ 7,472,971





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

C) Equipo Instrumental Médico y de Laboratorio	\$ 613,491
D) Equipo De Transporte	\$ 182,391,811
E) Equipo De Defensa y Seguridad	\$ 5,188,511
F) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 62,583,601

A) Muestra el importe del mobiliario y equipo de oficina así también el equipo de cómputo; que se integra a continuación, además del valor de donación del Casco del Barco EX Uribe 121.

A) Mobiliario y Equipo De Administración	\$ 38,843,076
Muebles De Oficina Y Estantería	\$ 3,863,562
Muebles, Excepto De Oficina Y Estantería	\$ 133,598
Equipo De Cómputo Y De Tecnologías De La Información	\$ 32,112,084
Bienes Artísticos, Culturales y Científicos	\$ 150,000
Otros Mobiliarios Y Equipos De Administración	\$ 2,583,832

B) El saldo representa el importe de la adquisición de mobiliario y equipo educacional y recreativo:

B) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	\$ 7,472,971
Equipos Y Aparatos Audiovisuales	\$ 943,922
Aparatos Deportivos	\$ 2,463,002
Cámaras Fotográficas Y De Video	\$ 3,138,479
Otro Mobiliario Y Equipo Educacional Y Recreativo	\$ 927,568

C) El saldo representa el importe del instrumental médico y de laboratorio con el que cuenta la Dirección de Servicios Médicos:

C) Equipo Instrumental Médico Y De Laboratorio	\$ 613,491
Equipo Médico Y De Laboratorio	\$ 32,257
Instrumental Médico Y De Laboratorio	\$ 581,234

D) El saldo representa el importe del total de las unidades asignadas a las diferentes dependencias.





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

D) Equipo De Transporte		\$ 182,391,811
Automóviles y Equipos Terrestres	\$ 175,683,190	
Carrocerías y Remolques	\$ 220,896	
Equipo aeroespacial	\$ 379,232	
Otros equipos de Transporte	\$ 6,108,492	

E) El saldo representa el importe de los bienes adquiridos para la Dirección de Seguridad Pública Municipal

E) Equipo De Defensa y Seguridad		\$ 5,188,511
Equipo de Defensa y Seguridad	\$ 5,188,511	

F) El importe de la maquinaria, equipo y herramientas se integra a continuación:

F) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		\$ 62,583,601
Maquinaria Y Equipo De Construcción	\$ 36,249,740	
Maquinaria y Equipo Industrial	\$ 57,240	
Maquinaria Y Equipo De Aire Acondicionado	\$ 963,536	
Equipo De Comunicación Y Telecomunicación	\$ 16,949,523	
Equipo De Generación Eléctrica, Aparatos Y Accesorios Eléctricos	\$ 840,763	
Herramientas Y Máquinas-Herramienta	\$ 4,345,188	
Otros Equipos	\$ 3,177,611	

Así mismo se anexa tabla analítica, que muestra el comparativo entre las cifras consideradas en el padrón de oficialía mayor y la contabilidad al 30 de junio del 2025.

CONCILIACION DE BIENES MUEBLES AL 30 de junio 2025

DESCIPCIÓN	OFICIALIA MAYOR	REGISTRO CONTABLE	DIFERENCIA
Muebles De Oficina Y Estantería	\$ 3,863,562	\$ 3,863,562	\$ 0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Muebles, Excepto De Oficina Y Estantería	\$ 133,598	\$ 133,598	\$ -
Equipo De Cómputo Y De Tecnologías De La Información	\$ 32,112,084	\$ 32,112,084	\$ -
Bienes Artísticos, Culturales y Científicos	\$ 150,000	\$ 150,000	\$ -
Otros Mobiliarios Y Equipos De Administración	\$ 2,583,832	\$ 2,583,832	\$ -
Equipos Y Aparatos Audiovisuales	\$ 943,922	\$ 943,922	\$ -
Aparatos Deportivos	\$ 2,463,002	\$ 2,463,002	\$ -
Cámaras Fotográficas Y De Video	\$ 3,138,479	\$ 3,138,479	\$ -
Otro Mobiliario Y Equipo Educacional Y Recreativo	\$ 927,568	\$ 927,568	\$ -
Equipo Médico Y De Laboratorio	\$ 32,257	\$ 32,257	\$ -
Instrumental Médico Y De Laboratorio	\$ 581,234	\$ 581,234	\$ -
Automóviles y Equipos Terrestres	\$ 175,683,190	\$ 175,683,190	\$ -
Carrocerías y Remolques	\$ 220,896	\$ 220,896	\$ -
Equipo aeroespacial	\$ 379,232	\$ 379,232	\$ -
Otros equipos de Transporte	\$ 6,108,492	\$ 6,108,492	\$ -
Equipo de Defensa y Seguridad	\$ 5,188,511	\$ 5,188,511	\$ -
Maquinaria y equipo industrial	\$ 57,240	\$ 57,240	\$ -
Maquinaria Y Equipo De Construcción	\$ 36,249,741	\$ 36,249,741	\$ -
Maquinaria Y Equipo De Aire Acondicionado	\$ 963,536	\$ 963,536	\$ -
Equipo De Comunicación Y Telecomunicación	\$ 16,949,523	\$ 16,949,523	\$ -
Equipo De Generación Eléctrica, Aparatos Y Accesorios Eléctricos	\$ 840,763	\$ 840,763	\$ -
Herramientas Y Máquinas-Herramienta	\$ 4,345,188	\$ 4,345,188	\$ -
Otros Equipos	\$ 3,177,611	\$ 3,177,611	\$ -
TOTALES	\$ 297,093,461	\$ 297,093,461	\$ 0

Activos Intangibles	\$ 22,054,740
----------------------------	----------------------

A) Software	\$ 2,979,377
B) Licencias Informáticas e Intelectuales	\$ 19,075,363
Software	\$ 2,979,377
Software varios	\$ 2,979,377
Licencias	\$ 19,075,363
Licencias Informáticas e Intelectuales	\$ 19,075,363





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

El saldo representa el importe del software propiedad del Ayuntamiento y las licencias informáticas intelectuales las cuales se encuentran bajo resguardo de la Dirección de Informática, dentro de esta se encuentra la Licencia de derecho de uso del Sistema Integral de Armonización Contable y Licencia para equipo Biométrico utilizado en Seguridad Publica.

Depreciación acumulada de muebles				\$	\$196,052,519	
INTEGRACIÓN DE LAS AFECTACIONES POR DEPRECIACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024						
NOMBRE DE LA CUENTA	VIDA UTIL	DEPRECIACION ACUMULADA AL 31 DE DIC 2021	DEPRECIACION ANUAL EJERCICIO 2022	DEPRECIACION ANUAL EJERCICIO 2023	DEPRECIACION ANUAL EJERCICIO 2024	DEPRECIACION ACUMULADA AL 31 DE DIC 2024
Depreciación Acumulada de Muebles de Oficina y Estantería	10	\$2,049,930.57	\$62,906.06	-278,974.84	127,622.58	\$1,961,484.37
Depreciación Acumulada de Muebles, Excepto de Oficina y Estantería	10	\$12,132.44	\$642.24	-8,776.68	\$0.00	\$3,998.00
Depreciación Acumulada de Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	3	\$15,029,684.37	\$2,965,189.80	\$3,332,304.91	\$3,782,591.48	\$25,109,770.56
Depreciación Acumulada de Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	10	\$4,252,794.65	\$265,586.69	-345,100.37	\$244,880.23	\$4,418,161.20
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	5	\$2,463,002.32		\$-1,272,551.17	\$678,114.17	\$1,868,565.32
Depreciación Acumulada de Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	5	\$590,573.92	\$3,132	\$6,512.4	\$4,583.52	\$604,801.84
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte y Otros Equipos de Transporte	5	\$71,159,710.14	\$7,419,249.96	25,045,753.12	20,630,442.55	\$124,255,155.77
Depreciación Acumulada de Equipo de Defensa y Seguridad	10	\$2,832,627.75	\$89,798.10	\$434,582.21	\$277,125.22	\$3,634,133.28
Depreciación Acumulada de Maquinaria, Otro Equipo y Herramientas	10	\$23,605,255.23	\$801,319.61	4,992,070.99	4,797,802.65	\$34,196,448.48
Depreciación Acumulada Muebles Oficina Central		\$121,995,711.39	\$11,607,824.46	\$31,905,820.56	30,543,162.41	\$196,052,518.82

La depreciación representa el saldo acumulado correspondiente a las depreciaciones de los Bienes muebles al cierre del ejercicio 2024.

PASIVO

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO:

Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 79,573,265
---------------------------------	---------------

A) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$ 14,047,152
B) Proveedores por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios Oficina Central	\$ 18,279,926
C) Contratistas por Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo	\$ 2,074,134
D) Participaciones y Aportaciones a Municipios Oficina Central	\$ 39,280
E) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$ 13,133,506





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

F) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 31,999,267
---	----------------------

Desglose:

A) El saldo representa al 30 de junio del 2025 la provisión de sueldos asimilados a salarios que se pagaran en el mes de julio de 2025.

A) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$ 14,047,152
Remuneraciones por Pagar al Personal de Carácter Permanente a CP	
Sueldos X Pagar Personal Permanente	\$ 13,575,389
Remuneraciones por Pagar al Personal de Carácter Transitorio a CP	
Sueldos por Pagar Asimilados a Salarios	\$ 471,763

B) El saldo representa el importe del adeudo a los proveedores de bienes y servicios adquiridos, consumidos y devengados al 30 de junio del 2025.

B) Proveedores por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios Oficina Central	\$ 18,279,926
Sandoval López Heberto	\$ 2,322
Mayoreo De Refacciones Tijuana S.A. De C.V	2,148
Ramírez Robles Claudia Karina	16,848
Nevarez Machado Maria Aurelia	8,113
Mayoral Hernández Sergio	5,864
Muñoz Flores Sergio	3,606
Hernández Crisanto Irene	32,759
Andrade Alvarado Raúl Alfredo	40,340
Llantas y servicios Falcro S de RL de CV	39,435
González Sánchez Juan Carlos	79,411
Alfredo Calva Sanchez	20,000
Serrano Monzon Mario Alberto	1,509
CSI Tactical And Balistic S.A. de C.V.	245,149
Gobierno del Estado de B.C.	3,116
Aragon HARRISON CARMEN OLGA	20,000
Rosarito Sur Construcciones SA de CV	601
International de Baja California, S.A. de C.V.	22,407
Ayala Berumen Manuel Francisco	27,980





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Perez Veloz Juan Manuel	108,237	
Meza Orozco Jaime Ramiro	6,472	
Ingeniería y Edificación Baja Son S de RL de CV	365,980	
Torres Cabral Miguel Ángel Rene	9,310	
Compu Global Solutions S.A de C.V.	109,438	
Gracias S de RL de CV	63,185	
Pavimentos y Urbanizaciones del Pacifico	4,114	
Imagen Integral Mares S.C.	5,704	
Montoya Rodríguez Ermix Rodrigo	2,403	
Fiscalía General del Estado de Baja California	6,000	
Digiproducts, S de RL de CV	14,772	
García Peñuñuri Mario	138,380	
González Zamora Alan Christian	5,533	
Velocity Vehicles México SA de CV	224,133	
Fuentes Cabrera Juan Francisco	15,335	
Motorman de Baja California	12,204	
Robles Vela Alberto	1,075	
Alfa Construcciones Urbanas SA de CV	2,850,408	
Crisadi Pinturas y Recubrimientos S. de R.L. de C.V.	25,893	
Cadenas Baylon Heber Antonio	33,667	
Vargas Domínguez José Natividad	43,234	
Gaspar Molina María Isabel	26,036	
Ramírez Pérez Jairo Fernando	341	
Bustamante León Myrna Alicia	13,764	
Trafficlight de México SA de CV	7,835,849	
Autopartes Especializadas Exo S. de R.L. de C.V.	17,409	
Alcazar González Lino Antonio	92	
Flores Mercado Fabiola	10,844	
Kalen Servicios y productos SA de CV	3,169,338	
Urbanizado y Pavimentación de Baja California SA de CV	2,589,168	

C) El saldo representa el adeudo a la fecha de corte a contratistas por las estimaciones pendientes de devengar.

C) Contratistas por Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo		\$	2,074,134
Los Remos Constructora S de RL de CV	\$	1,358,540	

39

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

VIVE INVERSION DE DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.	\$	242,614	
Angulo Sánchez José Miguel	\$	449,547	
Ingeniería Sahara S. de R.L. de C.V.	\$	21,845	
Cabrera Soria Sergio rene	\$	1,588	

D) El saldo de esta cuenta representa la provisión de aportaciones a Zofemat.

D) Participaciones y Aportaciones por Pagara a corto plazo	\$	39,280
Aportación Mpal Zofemat	39,280	

E) El saldo se integra por las retenciones efectuadas por concepto de impuestos y que al 30 de junio del 2025 están pendientes de pago.

E) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$	13,133,506
Retenciones de Impuestos por Pagar a CP Oficina Central	\$	30,357
ISR Retenciones Por Servicios Profesionales	\$	9,094
Retenciones del Sistema de Seguridad Social por Pagar a CP Oficina Central	\$	1,185,465
ISSSTECALI	\$	1,184,262
Servicios Médicos		1,203
Impuestos sobre Nomina y Otros que deriven de una Relación Laboral por Pagar a CP Oficina Central	\$	4,376,634
ISPT	\$	4,228,099
ISR Asimilados a Sueldos	\$	148,535

Otras Retenciones y Contribuciones por Pagar a CP Oficina Central	\$	7,541,051
Cuotas Sindicales	\$	1,954,481
Caja de Ahorro	\$	643,950
Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR)	\$	1,106,061
Pensión Alimenticia	\$	200,676
Retención por Suspensión de Sindicatura	\$	2,768,047
BANOBRAS S.N.C. FID 312 ICIC TIJUANA	\$	110,350
SEFUPU (Sec. De la Función Publica)	\$	70,548





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Prestamos de ISSSTECALI a empleados base	\$	51,415		
Argos Seguros	\$	96,623		
D.I.F (Retención del 0.1% de Obra)	\$	54,819		
Dinero Fácil y Rápido	\$	433,576		
C.M.I.C. (Cámara de la Industria de la Const)	\$	13,107		
Venta de Terrenos S.U.T.S.T.E.M.I.D.B.C.	\$	9,896		
Finmarv, S.A.P.I de C.V.	\$	27,502		

F) Representa el importe de las cuentas por pagar que se tienen por conceptos distintos proveedores y retenciones como aquellos contribuyentes que realizan un pago en exceso y se le registra un saldo a favor para ser acreditado en pagos posteriores.

En Otras cuentas por pagar la cuenta de Fondo zona federal representa los movimientos de las cuentas de Zofemat. Los ingresos no identificados representan depósitos a favor de contribuyentes que no se han presentado a certificar

F) Otras cuentas por pagar a Corto Plazo			\$	31,999,267
Prestamos Recibidos a CP			\$	18,184,000
Prestamo Banorte	\$	18,184,000		
Cuentas Por Pagar A Terceros Oficina Central			\$	460,297
Las Cervezas Modelo en Baja California SA de CV	\$	326,524		
Santiago e Hijos SA de CV	\$	24,438		
Administradora Mexicana de Hipódromo SA de CV	\$	13,016		
Novipolis Desarrollos SAPI de C.V.	\$	11,440		
Keiser Randal	\$	10,000		
Rodríguez Macías Emmanuel predial AZ009011	\$	8,974		
Banca Mifel SA	\$	8,910		
Inmobiliaria Creación SA de CV	\$	7,433		
López Estrada maría Esther (NOTARIA 19)	\$	6,840		
BIM SA Fideicomiso	\$	5,779		
MIRNA SUSANA ZEPEDA VALDEZ	\$	5,210		
Mayo Barrón Marco Antonio	\$	5,000		
Sanders Flourie Monique	\$	5,000		
Consorcio de Ingeniería Integral SA de CV	\$	4,350		





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Díaz Cuadra Víctor Manuel	\$	2,853		
Tiendas Extra S.A. de C.V	\$	2,640		
Sergio Robles Carballar RH-701-001	\$	2,355		
Multa Transito Digital No Identificado	\$	1,792		
Calafia Paradise Resort Condominiums	\$	1,606		
DIEGO Francisco Gutiérrez Aguilar	\$	1,050		
González Sandez René Mauricio	\$	828		
Promotora de Casas y Edificios S.A. de C.V.	\$	780		
Vanessa Gómez Chávez IN-013-022	\$	731		
Fernando Beltrán Rendón	\$	687		
Randolph Wayne Dvorsky	\$	659		
Esquivel Hernández Gonzalo Diego AC-164-130	\$	478		
Efraín Alejandro Piedra González	\$	396		
Hipódromo de Agua Caliente S.A. de C.V.	\$	335		
Mendoza Pérez Lilian del Carmen	\$	193		
Otras Cuentas por Pagar a CP Oficina central			\$	11,649,519
Fondo de la Zona Federal Marítimo Terrestre	\$	8,696,246		
Issstecali	\$	2,926,514		
Grupo Corporativo Del Prado S.A de C.V.	\$	26,759		
Ingresos no identificados ejercicios anteriores			\$	1,705,451
Ingresos por conciliación 2018	\$	67,639		
Ingresos por conciliación 2019	\$	165,011		
Ingresos por conciliación 2020	\$	95,818		
Ingresos por conciliación 2021	\$	21,511		
Ingresos por conciliación 2022	\$	1,355,472		

PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO:

Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a largo Plazo	\$ 9,473,654
--	---------------------

El saldo representa la porción de la deuda a largo plazo que se reclasifica al cierre del ejercicio por la parte pagadera a corto plazo en lo correspondiente a pagos a capital los cuales se tiene el compromiso de pagar de enero a diciembre del 2025 de la siguiente manera:





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

FECHA DE VENCIMIENTO	IMPORTE
31 ene 2025	1,493,194.09
28 feb 2025	1,503,024.29
31 mar 2025	1,512,919.20
30 abr 2025	1,522,879.25
31 may 2025	1,532,904.88
30 jun 2025	1,542,996.50
31 jul 2025	1,553,154.56
31 ago 2025	1,563,379.49
30 sep 2025	1,573,671.74
31 oct 2025	1,584,031.74
30 nov 2025	1,594,459.95
31 dic 2025	1,604,956.81

PROVISIONES A CORTO PLAZO:

Provisiones a Corto Plazo	\$ 2,416,662
----------------------------------	---------------------

Otras Provisiones a Corto Plazo Oficina Central	\$ 2,416,662
Provisión Varios	\$ 2,333,167
Provisión Gastos de Ejecución	\$ 3,394
Provisiones Nomina	\$ 78,026
Provisión Multas Sindicatura	\$ 2,075

Representa el importe de las provisiones a corto plazo de nominas, pensiones alimenticias, gastos de ejecución, multas sindicatura, entre otros.

Otros Pasivos a Corto Plazo	\$ 1,953,758
Ingresos Transitorios Oficina Central	\$ 1,712,500
Concesión Maniob. Arrastre/ Almacén Vehículos	\$ 220,622
Gastos De Ejecución Zfmt (20%)	\$ 12,903
20% Part. Edo. Y Fed Uso Zfmt	\$ 52,752





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Reintegro De Obras	\$	806,625		
Reparación De Daños Causados Bienes Del Mpio	\$	297,690		
Redondeo	\$	4,013		
Donación Voluntaria A Cruz Roja Mexicana	\$	17,574		
Honorarios de juez de registro civil	\$	19,244		
Donativo Club de Niños y Niñas Sección Rosarito A.C.	\$	1,089		
Expedición de Actas de Nacimiento	\$	40,271		
Expedición de Actas de Otros Estados	\$	125,199		
Concesión Almacenamiento de Vehículos	\$	113,140		
Remanentes de Gastos por Comprobar	\$	1,378		
Otros Pasivos Circulante	\$	241,258		
ISR Asimilables a sueldos por clasificar	\$	248		
Rendimientos por clasificar	\$	181,799		
ISR Retenciones por servicios profesionales	\$	59,211		

En otros pasivos circulantes se registran las retenciones de manera transitoria durante el tiempo que se devengan.

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:

Otras Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$111,439,937
--	----------------------

Otras Cuentas por Pagar LP		\$ 7,062
Ruiz Ortega José Juan	\$ 4,362	
Suarez Olvera Marcos Alberto	\$ 2,700	

DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO:

Deuda Pública a Largo Plazo	\$111,303,346
------------------------------------	----------------------

Préstamos de la Deuda Interna por Pagar a Largo Plazo	
Crédito Cofidan BC 4410 (9-Jun-15)	\$ 111,303,346

Muestra el saldo a largo plazo de la Deuda Pública que con fecha 09 de junio de 2015, se contrajo mediante contrato de Crédito COFIDAN NO. BC4410 con la Corporación

44

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Financiera de América del Norte, S.A. de C.V. por \$228,541,880.00 (Doscientos Veintiocho Millones Quinientos Cuarenta y Un mil Ochocientos Ochenta pesos 00/100 M.N.), de los cuales \$111,303,345.64 (Ciento once millones trescientos tres mil trescientos cuarenta y cinco Pesos 64/100 M.N.) al 30 de junio de 2025, se encuentran pendientes de pago.

El plazo de amortización del crédito obtenido es a 180 meses que vencerán el 31 de diciembre del año 2030.

PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO:

Pasivos Diferidos a largo Plazo	\$ 129,529
--	-------------------

Se integra de la siguiente forma:

Venta De Terrenos Pagos En Abonos Oficina Central	\$ 129,529
Glenda Mahuren Arellano López MI-008-151	\$ 129,529

El saldo representa el registro de los terrenos para la venta por PRODEUR en los fraccionamientos puesta del Sol, Mar De Puerto Nuevo, Villas De Siboney, Rancho Del Mar, Puesta Del Sol II, Vista Marina, Ampliación Lucio Blanco, Mar De Puesto Nuevo II, así como el registro que estaban vendidos al 31 de diciembre del 2012 y ventas de terrenos en marzo de 2016 en el Fracc. Rancho El Mirador.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

MODIFICACIONES AL PATRIMONIO CONTRIBUIDO:

Muestra las modificaciones al patrimonio contribuido, por tipo, naturaleza y monto al 30 de junio del 2025.

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMINIO	\$1,196,000,158
--------------------------------------	------------------------

- A) El saldo representa el patrimonio contribuido generado en el ejercicio y corresponde a terrenos, equipamiento urbano, equipo de transporte, mobiliario y equipo, parques y





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

jardines, multas de fraccionamientos, donaciones diversas, remodelación de edificios de bienes muebles e inmuebles obtenidos durante los ejercicios anteriores; así como la donación de una bombera.

A) Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido		\$ 1,055,106,810
Patrimonio Recibido Oficina Central		\$ 180,964,816
Mobiliario Y Equipo	\$ 565,158	
Equipo De Transporte	\$ 4,946,397	
Áreas Verdes	\$ 35,525,964	
Parques Y Jardines	\$ 1,290,538	
Terrenos	\$ 56,383,597	
Multas Fracc. No Autorizados	\$ 93,617	
Donaciones Diversas	\$ 1,282,122	
Remodelación De Edificios	\$ 14,815,624	
Edificios Públicos	\$ 61,786,331	
Equipo De Seguridad	\$ 4,275,468	
Bienes Inmuebles Oficina Central		\$ 874,045,149
Terrenos	\$ 475,962,163	
Equipamiento Urbano	\$ 2,524,438	
Panteones	\$ 1,249,541	
Unidades Deportivas	\$ 82,086,046	
Incorporación De Bienes Muebles E Inmueb. Ej. Anteriores	\$ 312,222,961	
Bienes Muebles Oficina Central		\$ 13,798
Herramientas Y Máquinas-Herramienta	\$ 13,798	
Actualización de la Hacienda Pública		\$ 83,047
Actualización de la Hacienda Publica	\$ 9,365	
Actualización de Bienes Inmuebles	\$ 73,682	





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Resultado Ejercicio 2011	-\$ 57,105,633.20	\$ -	\$ -	-\$ 57,105,633.20	\$ -
Resultado Ejercicio 2012	-\$ 37,645,108.02	\$ -	\$ -	-\$ 37,645,108.02	\$ -
Resultado de Ejercicio 2013	\$ 60,680,504.13	\$ -	\$ -	\$ 60,680,504.13	\$ -
Resultado de Ejercicio 2014	\$ 47,664,718.44	\$ -	\$ -	\$ 47,664,718.44	\$ -
Resultado de Ejercicio 2015	\$ 4,424,132.38	\$ -	\$ -	\$ 4,424,132.38	\$ -
Resultado de Ejercicio 2016	\$ 50,926,704.15	\$ -	\$ -	\$ 50,926,704.15	\$ -
Resultado de Ejercicio 2017	\$ 64,658,517.76	\$ -	\$ -	\$ 64,658,517.76	\$ -
Resultado de Ejercicio 2018	\$ 27,976,550.34	\$ -	\$ -	\$ 27,976,550.34	\$ -
Resultado de Ejercicio 2019	\$ 46,395,984.75	\$ -	\$ -	\$ 46,395,984.75	\$ -
Resultado de Ejercicio 2020	\$ 42,381,999.15	\$ -	\$ -	\$ 42,381,999.15	\$ -
Resultado de Ejercicio 2021	\$ 118,390,258.76	\$ -	\$ 43,700	\$ 118,433,958.76	\$ 43,700
Resultado de Ejercicio 2022	\$ 81,723,999.71	\$ -	\$ -	\$ 81,723,999.71	\$ -
Resultado de Ejercicio 2023	\$ 10,326,565.51	\$ 1,243	\$ -	\$ 10,325,322.51	-\$ 1,243
Resultado de Ejercicio 2024	-\$ 67,314,526.70	\$ 341	\$ -	-\$ 67,314,867.44	-\$ 341
Sumas	\$ 397,520,844.27	\$ 1,584	\$ 43,700	\$ 397,562,960.53	\$ 42,116

**INTEGRACIÓN DE LAS AFECTACIONES Y EFECTO NETO REALIZADAS DURANTE EL PRIMER AVANCE TRIMESTRAL DE 2025 A LOS RESULTADOS DE
RECTIFICACION PATRIMONIAL**

NO.	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	SALDO INICIAL	AFECTACIONES		SALDO FINAL	EFECTO NETO
			DEBE	HABER		
	Rectificación Patrimonial 2008	-\$ 15,620.77	\$ -	\$ -	-15,620.77	\$ -
	Rectificación Patrimonial 2009	535,483.18	\$ -	\$ -	535,483.18	\$ -
	Rectificación Patrimonial 2010	358,962.16	\$ -	\$ -	358,962.16	\$ -
	Rectificación Patrimonial 2011	-113,212,171.90	\$ -	\$ -	-113,212,171.90	\$ -
	Rectificación Patrimonial 2012	-5,229,455.02	\$ -	\$ -	-5,229,455.02	\$ -
	Rectificación Patrimonial 2013	2,597,522.98	\$ -	\$ -	2,597,522.98	\$ -

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Rectificación Patrimonial 2014	-145,727.31	\$ -	\$ -	-145,727.31	\$ -
Rectificación Patrimonial 2015	-64,055.43	\$ -	\$ -	-64,055.43	\$ -
Rectificación Patrimonial 2016	56,361.70	\$ -	\$ -	56,361.70	\$ -
Rectificación Patrimonial 2017	-35,985.84	\$ -	\$ -	-35,985.84	\$ -
Rectificación Patrimonial 2018	-71,574.34	\$ -	\$ -	-71,574.34	\$ -
Rectificación Patrimonial 2019	69,846.51	\$ -	\$ -	69,846.51	\$ -
Rectificación Patrimonial 2020	-2,852,946.55	\$ -	\$ -	-2,852,946.55	\$ -
Rectificación Patrimonial 2021	41,893.27	\$ -	\$ -	41,893.27	\$ -
Rectificación Patrimonial 2022	8,272,827.34	\$ -	\$ -	8,272,827.34	\$ -
Rectificación Patrimonial 2023	-18,061,248.28	\$ -	\$ 537	-18,060,711.04	\$ 537
Rectificación Patrimonial 2024			\$ 1,642,822	\$ 1,642,821.81	\$ 1,642,822
Sumas	-\$ 127,755,888	\$ 0	\$ 1,643,359	-\$ 126,112,529	\$ 1,643,359

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:

Muestra el análisis del saldo inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de Efectivo y Equivalentes.

DESCRIPCIÓN	30-JUN-2025	31-DIC-2024
Efectivo	\$ 21,500	\$ 21,500
Bancos y Tesorería	\$ 99,183,849	\$ 43,590,416
Bancos/ Dependencias y Otros	\$ 46,325,557	\$ 6,765,686
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$ 15,280,848	\$ 14,085,400
Depósitos en Garantía	\$ 1,687,798	\$ 1,687,798
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 162,499,552	\$ 66,150,801

BIENES INMUEBLES Y MUEBLES





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Se detallan las adquisiciones de Bienes Inmuebles y Muebles en cada uno de sus rubros:

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSION EFECTIVAMENTE PAGADAS

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	30-JUNIO-2025	31-DIC-2024	ADQUISICIONES /RECLASIFICACION
Terrenos Oficina Central	\$ 945,208,891	\$ 945,208,891	
Edificios Públicos Recursos Propios Oficina Central	\$ 277,352,507	\$ 255,791,057	\$ 21,561,450
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	\$ 56,605,505	\$ 36,455,810	\$ 20,149,695
Construcciones en Proceso En Bienes Propios	\$ 6,628,592	\$ 6,628,592	
Otros Bienes Inmuebles	\$ 3,804,893	\$ 3,804,893	
TOTAL BIENES INMUEBLES	\$ 1,289,600,388	\$ 1,247,889,243	\$ 41,711,145

Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 38,843,076	\$ 35,335,597	\$ 3,507,479
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	\$ 7,472,971	\$ 6,009,857	\$ 1,463,114
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$ 613,491	\$ 613,491	
Equipo de Transporte	\$ 182,391,811	\$ 178,611,811	\$ 3,780,000
Equipo de Defensa y Seguridad	\$ 5,188,510	\$ 5,188,510	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 62,583,602	\$ 61,751,903	\$ 831,699
TOTAL BIENES MUEBLES	\$ 297,093,461	\$ 287,511,169	\$ 9,582,292

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
CONCEPTO	30-JUNIO-2025	31-DICIEMBRE-2024
Resultado del Ejercicio Ahorro / Desahorro antes de rubros extraordinarios	\$190,114,250	-\$ 55,838,975
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al afectivo	1,337,890	
Estimaciones, Depreciaciones y deterioros	0	-\$ 40,167,509





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Perdida en Tipo de Cambio	0	\$ 408,424
Inversión Pública No Capitalizable		
Utilidad en tipo de cambio	93,176	\$ 2,411,953
Partidas Extraordinarias	1,431,066	-\$ 38,163,980
Flujo de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	\$ 188,683,184	-\$ 17,674,995

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables		
01 de Enero al 30 de junio 2025		
(Cifras en Pesos)		
1.- Total de Ingresos Presupuestarios		\$ 584,099,006
2.- Mas Ingresos Contables No Presupuestarios		\$ 711,125
2.1. Ingresos Financieros		
2.2 Incremento por Variación de Inventarios		
2.3 Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
2.4 Disminución del exceso de provisiones	\$ -	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$ -	
2.6 Otros Ingresos Contables no Presupuestarios	\$ 711,125	
3.- Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		\$ 0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	\$ -	
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	\$ 0	
4.- Total de Ingresos Contables		\$ 584,810,131





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

CONCILIACION ENTRE EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES CORRESPONDIENTE DEL 01 DE ENERO AL 30 de junio DEL 2025		
1. Total de egresos (presupuestarios)		\$468,108,844
2. Menos egresos presupuestarios no contables		\$83,563,953
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-	
2.2 Materiales y Suministros	-	
2.3 Mobiliario y equipo de administración (nota 1)	4,970,593	
2.4 Mobiliario y equipo educacional y recreativo		
2.5 Equipo e instrumental médico y de laboratorio		
2.6 Vehículos y equipo de transporte (nota 2)	3,780,000	
2.7 Equipo de defensa y seguridad (nota 3)		
2.8 Maquinaria, otros equipos y herramientas (nota 4)	831,699	
2.9 Activos biológicos		
2.10 Bienes inmuebles		
2.11 Activos intangibles (nota 5)	3,337,697	
2.12 Obra pública en bienes de dominio público (nota 6)	48,966,260	
2.13 Obra pública en bienes propios (nota 7)	1,661,785	
2.14 Acciones y participaciones de capital		
2.15 Compra de títulos y valores		
2.16 Concesión de Prestamos		
2.17 Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos		
2.18 Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales		
2.19 Amortización de la deuda pública (nota 8)	20,015,918	
2.20 Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)		
2.21 Otros egresos presupuestales no contables		
2.22 Almacén		
3. Mas gastos contables no presupuestales		\$10,150,990
3.1 Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones (nota 9)	0	
3.2 Provisiones	-	

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

3.3 Disminución de inventarios	-	
3.4 Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	-	
3.5 Aumento por insuficiencia de provisiones	-	
3.6 Otros gastos (nota 10)	10,150,990	
3.7 Otros gastos contables no presupuestales		
4. Total de gasto contable (4 = 1 - 2 + 3)		\$394,695,882

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES:

Cuentas de Orden Contables	\$ 1,122,105,455
-----------------------------------	-------------------------

Se integra por:

1.- Pasivos Contingentes		\$ 123,631,998
Juicios Penales	\$ 10,762,481	
Juicios Contenciosos	\$ 4,142,237	
Juicios Mercantiles	\$ 914,594	
Juicios Laborales	\$ 107,812,686	

1.- El importe de los **pasivos contingentes** se integra por los Juicios pendientes de Resolución, se muestran también los Juicios Penales y Mercantiles que son a favor del Ayuntamiento.

Dentro de las cuentas de orden se tienen considerados los beneficios que en un futuro pasarían a formar parte del patrimonio del Ayuntamiento, las cuales se integran por las siguientes cuentas:

2.- Rezago		\$ 766,541,220
Rezago De Impuesto Predial	\$ 496,358,962	
Rezago Multas De Transito	\$ 19,163,294	
Rezago Cuentas Por Cobrar De Vigil Y Pol Comercia	\$ 613,157	
Rezago Revalidación De Alcoholes	\$ 952,713	
Rezago De Estacionamiento Y Línea Amarilla	\$ 1,165,462	





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Rezago De Convenios Diversos	\$	-	
Rezago De Multas Por Sindicatura	\$	2,535	
Rezago por Multas de Control Urbano	\$	934,058	
Rezago por Multas de Transporte	\$	1,366,673	
Rezago de Pavimentación	\$	17,115,219	
Rezago por Multas Federales No Fiscales	\$	4,425,204	
Rezago por Zona Federal Marítimo Terrestre	\$	224,443,943	

2.- Rezago: Se muestra el saldo pendiente de pago de ejercicios anteriores por concepto de Impuestos, Multas, Permisos entre otros, que al 30 de junio del 2025 están pendientes de pago.

3.- Bienes Inmuebles Por Regularizar			\$ 231,932,237
Terrenos			
Fracc. Los Ramos	\$	3,994,255	
Col. Lucio Blanco	\$	48,646,774	
Col. Ampliación Constitución	\$	765,000	
Col. Ampliación Lucio Blanco	\$	17,076,092	
Col. Constitución	\$	5,100,000	
Col. 17 De agosto	\$	4,961,730	
Col. Independencia	\$	28,349,472	
Col. Ejido Primo Tapia	\$	460,800	
Fracc. El Descanso	\$	46,872,815	
Fracc. Vista Marina	\$	10,259,665	
Fracc. Campo Real	\$	1,148,400	
MC-124-022 S/289.36 L22 Baldio	\$	260,424	
Fracc. Misión del Mar II	\$	1,645,903	
Fracc. Mar de Popotla	\$	570,871	
Fracc. Terrazas del Mar	\$	179,295	
Fracc. Lomas De León	\$	8,182,639	
Fracc. Riviera San Carlos	\$	31,955,104	
fraccionamiento Mar de Catalina	\$	147,157	
Fracc. Hacienda Mazatlán	\$	21,355,840	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

3.- Bienes Inmuebles por Regularizar: Se registran los bienes inmuebles propiedad del Ayuntamiento, que aun se encuentran pendientes de formalizar su regularización.

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES DE INGRESOS:

30-JUNIO-2025			
CTA		BALANZA DE COMPROBACIÓN	IMPORTE
8.1.1	1.-	Ley de Ingresos Estimada	\$ 1,125,459,406
8.1.2	2.-	Ley de Ingresos por Ejecutar	\$ 548,027,553
8.1.3	3.-	Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	-\$ 6,667,153
8.1.4	4.-	Ley de Ingresos Devengada	\$ 584,099,006
8.1.5	5.-	Ley de Ingresos Recaudada	\$ 584,099,006

REPORTES PRESUPUESTARIOS	IMPORTE
Estimado	\$ 1,125,459,406
Modificado	\$ 1,132,126,559
Devengado	\$ 584,099,006
Recaudado	\$ 584,099,006

FORMULA PRESUPUESTAL	SALDO	DIFERENCIAS
Estimado	\$ 1,125,459,406	\$ 0
Estimado + Modificaciones	\$ 1,132,126,559	\$ 0
Modificado Presupuestal	-\$ 6,667,153	\$ 0
Devengada	\$ 584,099,006	\$ 0
Recaudada	\$ 584,099,006	\$ 0

CONCILIACION CUENTAS PRESUPUESTALES DE EGRESOS 8.2

AL 30 de junio DE 2025

BALANZA DE COMPROBACIÓN	IMPORTE
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$ 1,100,459,406
Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$ 651,009,783
Modificaciones al Presup. Aprobado	-\$ 70,237,486
Presupuesto de Egresos Comprometido	\$ 51,578,265
Presupuesto de Egresos Devengado	\$ 36,570,579
Presupuesto de Egresos Ejercido	\$ 142,153
Presupuesto de Egresos Pagado	\$ 431,396,112





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

REPORTES PRESUPUESTARIOS	IMPORTE
Aprobado	\$ 1,100,459,406
Modificado	\$ 1,170,696,892
Comprometido	\$ 483,717,456
Devengado	\$ 468,108,844
Ejercido	\$ 431,538,265
Pagado	\$ 431,396,112

FORMULA PRESUPUESTAL	Saldo	DIFERENCIAS
Aprobado ptal	\$ 1,100,459,406	
Modificado – Comprometido	\$ 1,113,830,153	-\$ 35,969,653
Modificado Ptal	-\$ 33,690,357	
Comprometido – Devengado	\$ 150,341,103	\$ 35,969,653
Devengado – Ejercido	\$ 2,832,889	
Ejercido – Pagado	\$ 0	
Pagado	\$ 167,827,824	


C.P. María Araceli Covarrubias Hernández
Dirección de Contabilidad

