



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



DATOS GENERALES			
Proyecto:	Modernización Registral y Catastral	Fecha:	07/04/2025
Periodo de Ejecución:		Número de Proyecto:	33
Inicio:	01/01/2025	Fin:	31/12/2025
Tipo de Proyecto:	Urbano	Costo del Proyecto:	6,576,732.99
Programa Especial:	Medio	Cobertura:	Municipal
		Tipo de Acción:	Urbanas

MATRIZ DE INDICADORES							
Fin							
Objetivo:	Contribuir a proporcionar servicios catastrales de calidad, eficientes e innovadores para las y los ciudadanos, mediante la adecuada administración del inventario de los bienes inmuebles urbanos y rústicos.						
Nombre:	Tramitología eficiente, humana de calidad						
Definición:	Trato respetuoso, solidario y paciente, que cualquier personal adscrito a esta Dirección, para la mejor atención para las ciudadanas y los ciudadanos en cualquier situación y brindarle la mejor calidad en lo solicitado.						
Medio de Verificación:	Control y gestión de trámites ingresados y despachado, así como pendientes. En las áreas correspondientes llevar una relación de los trámites que ingresan en sus respectivas áreas.						
Metodo de Calculo:	(INFORME ANUAL REALIZADO() / INFORME ANUAL PROGRAMADO()) * 100						
Supuesto:	Las ciudadanas y los ciudadanos acudan a realizar algún trámite en la dirección de catastro. Brindar el mejor servicio a la ciudadanía.						
ACUMULADO DEL PERÍODO							
Programado:	0.00	Período	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación
Modificado:	0.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%	
Avance:	0.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%	
Porcentaje:	0.00%	Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00%	
Semaforo:		Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	0.00%	
		Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00%	
		Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00	0.00%	
PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN							
Aceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00						
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00						
Critico	X < 50.00 y X > 120.00						

Propósito			
Objetivo:	Ciudadanos y Ciudadanas Rosaritense sin registro catastral, reciben una atención eficaz y eficiente del Catastro.	Unidad de Medida:	Reporte
Nombre:	Modernización y Eficiencia de procesos.	Periodo:	Anual
Definición:	Estamos trabajando en la modernización del Catastro, donde se incluya la tecnología para el mejor alcance de las ciudadanas y los ciudadanos del Municipio.	Tipo de Indicador:	Estratégico



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS

**PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN**

Aceptable	$X \geq 75.00 \text{ y } X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00 \text{ y } X \leq 110.00$
Criticó	$X < 50.00 \text{ y } X > 120.00$

Componente [2]

Objetivo:	Ubicación y estatus de predios actualizados.	Unidad de Medida:	Inspección
Nombre:	Red Geodesica, proyecto de actualizacion	Periodo:	Trimestral
Definición:	Verificar físicamente mediante el inspector, el predio para situaciones técnicas y administrativas, esta información se coteja con los datos y archivos que obran en esta Dirección de catastro.	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	Inspección en campo y reporte de la información recabada.	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	$(\text{INSPECCION REALIZADA}() / \text{INSPECCION PROGRAMADA}()) * 100$		
Supuesto:	Contar con la cartografía actualizada en el mosaico digital, planos físicos: Verificación física mediante inspectores de campo la información técnica y cotejar datos físicos y los archivos que obran en la dirección.		

ACUMULADO DEL PERIOD

	Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Programado:	1.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00		
Modificado:	1.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00		
Avance:	1.00	Primer trimestre - Marzo	1.00	1.00	100.00%		
Porcentaje:	100.00%	Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00%		
Semáforo:	Aceptable	Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00%		
		Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00%		

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00 \text{ y } X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00 \text{ y } X \leq 110.00$
Criticó	$X < 50.00 \text{ y } X > 120.00$

Actividad [1.1]

Objetivo:	Verificar el seguimiento oportuno y eficiente a los trámites solicitados por los ciudadanos y ciudadanas mediante una estrecha supervisión por el jefe de cada área.	Unidad de Medida:	Trámite
Nombre:	Seguimiento Oportuno a trámites Solicitados (DIRECCIÓN DE CATASTRO).	Periodo:	Trimestral
Definición:	Verificar que la documentación sea la correcta, en dado caso que no, marcarle a la ciudadana o al ciudadano para notificarle y su trámite está en pendiente.	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	Copia del trámite solicitado con la firma de recibido por parte de la ciudadana o el ciudadano, o en algunos casos notificación de clave nueva, firmada con nombre, firma y fecha de recibido.	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	$(\text{TRÁMITES RECIBIDOS}() / \text{TRÁMITES PROGRAMADOS}()) * 100$		



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS

**PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN**

Aceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

Actividad [1.3]

Objetivo:	Gestionar la consolidación de un archivo catastral con un servidor informático, garantizando la protección de la información, compartiendo, administrando y expandiendo el archivo digital catastral	Unidad de Medida:	Expediente
Nombre:	Archivo actualizado y modernización de procesos. (ARCHIVO CATASTRAL)	Periodo:	Trimestral
Definición:	Digitalizar cada expediente de claves catastrales, así como los movimientos que se hacen en las claves existentes y evitar el rezago de expedientes sin digitalizar.	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	Archivo digitalizado y organizado. Digitalizar documentación de cada clave catastral, mismo sus movimientos generados.	Dimensión:	Eficacia
Método de Calculo:	(DIGITALIZACIÓN DE EXPEDIENTES Y MOVIMIENTOS REALIZADOS() / DIGITALIZACIÓN DE EXPEDIENTES Y MOVIMIENTOS PROGRAMADOS()) * 100		
Supuesto:	Llevar un control en Archivo, donde cada clave generada se encuentre digitalizada, asimismo cada movimiento que se le vaya generando a cualquier clave catastral.		

ACUMULADO DEL PERÍODO

	Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Programado:	3,800.00						
Modificado:	3,800.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00%		
Avance:	3,800.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00%		
Porcentaje:	100.00%	Primer trimestre - Marzo	1,900.00	1,900.00	100.00%		Aceptable
Semáforo:	Aceptable	Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00%		
		Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00%		
		Segundo Trimestre - Junio	1,900.00	1,900.00	100.00%		Aceptable

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Aceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

Actividad [1.4]

Objetivo:	Actualización del registro alfanumérico para integrar un sistema de gestión gráfico y documental que permite su identidad, a su vez la verificación cuantitativa de las claves catastrales generadas.	Unidad de Medida:	Trámite
Nombre:	Asignación de claves catastrales en el Municipio (CARTOGRAFIA Y PATRIMONIO INMOBILIARIO)	Periodo:	Trimestral
Definición:	Regularizar cada predio para tener la certeza que este verificado con su clave catastral y la ciudadanía tenga mayor confianza y tranquilidad de su patrimonio.	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	Verificación del padrón catastral.	Dimensión:	Eficacia



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00 \text{ y } X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00 \text{ y } X \leq 110.00$
Critico	$X < 50.00 \text{ y } X > 120.00$

Actividad [2.2]

Objetivo:	Dirigir las gestiones, reuniones y esfuerzos para la reorganización de la nomenclatura de todas las claves catastrales del municipio estableciendo un Consejo Oficial.	Unidad de Medida:	Reunión
Nombre:	Consejo de Nomeclaura (NOMENCLATURA Y NÚMEROS OFICIALES)	Periodo:	Trimestral
Definición:	Conjunto de personas que discuten propuestas en la sala, y por mayoría de votos llegar si es aprobada, resolver duda, presentar propuestas.	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	Convocatoria, Minuta de la Sesión, lista de asistencia, acuses de las invitaciones.	Dimensión:	Eficacia
Método de Calculo:	(REUNION REALIZADA() / REUNION PROGRAMADA()) * 100		
Supuesto:	Presentar acuerdo y tomar decisiones sobre propuestas.		

ACUMULADO DEL PERIODO

	Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Programado:	0.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00%		
Modificado:	0.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00%		
Avance:	0.00	Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00%		
Porcentaje:	0.00%	Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00%		
Semaforo:		Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00%		
		Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00%		

PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00 \text{ y } X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00 \text{ y } X \leq 110.00$
Critico	$X < 50.00 \text{ y } X > 120.00$

ADRIAN GAETA MARTINEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO



LUIS FERNANDO GONZALEZ VERGARA
 SECRETARIO DE DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS