



## H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

### TESORERÍA MUNICIPAL

### PRESUPUESTO DE EGRESOS

### REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



#### DATOS GENERALES

<b>Proyecto:</b>	Modernización Registral y Catastral	<b>Fecha:</b>	07/04/2025
<b>Periodo de Ejecución:</b>		<b>Número de Proyecto:</b>	33
<b>Inicio:</b>	01/01/2025	<b>Fin:</b>	31/12/2025
<b>Tipo de Proyecto:</b>	Urbano	<b>Costo del Proyecto:</b>	6,576,732.99
<b>Programa Especial:</b>	Medio	<b>Cobertura:</b>	Municipal
		<b>Tipo de Acción:</b>	Urbanas

#### MATRIZ DE INDICADORES

##### Fin

<b>Objetivo:</b>	Contribuir a proporcionar servicios catastrales de calidad, eficientes e innovadores para las y los ciudadanos, mediante la adecuada administración del inventario de los bienes inmuebles urbanos y rústicos.	<b>Unidad de Medida:</b>	Informe
<b>Nombre:</b>	Tramitología eficiente, humana de calidad	<b>Periodo:</b>	Anual
<b>Definición:</b>	Trato respetuoso, solidario y paciente, que cualquier personal adscrito a esta Dirección, para la mejor atención para las ciudadanas y los ciudadanos en cualquier situación y brindarle la mejor calidad en lo solicitado.	<b>Tipo de Indicador:</b>	Estrategico
<b>Medio de Verificación:</b>	Control y gestión de trámites ingresados y despachado, así como pendientes. En las áreas correspondientes llevar una relación de los tramites que ingresan en sus respectivas áreas.	<b>Dimensión:</b>	Eficacia
<b>Metodo de Calculo:</b>	(INFORME ANUAL REALIZADO()/INFORME ANUAL PROGRAMADO())*100		
<b>Supuesto:</b>	Las ciudadanas y los ciudadanos acudan a realizar algún tramite en la dirección de catastro. Brindar el mejor servicio a la ciudadanía.		

##### ACUMULADO DEL PERIODO

	Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
<b>Programado:</b>	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Modificado:</b>	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Avance:</b>	Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Porcentaje:</b>	Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Semáforo:</b>	Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
	Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00	0.00%		

##### PARAMETROS DE SEMAFORIZACIÓN

Aceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Crítico	X < 50.00 y X > 120.00

##### Propósito

<b>Objetivo:</b>	Ciudadanos y Ciudadanas Rosaritense sin registro catastral, reciben una atención eficaz y eficiente del Catastro.	<b>Unidad de Medida:</b>	Reporte
<b>Nombre:</b>	Modernización y Eficiencia de procesos.	<b>Periodo:</b>	Anual
<b>Definición:</b>	Estamos trabajando en la modernización del Catastro, donde se incluya la tecnología para el mejor alcance de las ciudadanas y los ciudadanos del Municipio.	<b>Tipo de Indicador:</b>	Estrategico



## H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

### TESORERÍA MUNICIPAL

#### PRESUPUESTO DE EGRESOS

#### REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



##### PARAMETROS DE SEMAFORIZACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Crítico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

##### Componente [2]

<b>Objetivo:</b>	Ubicación y estatus de predios actualizados.	<b>Unidad de Medida:</b>	Inspección
<b>Nombre:</b>	Red Geodesica, proyecto de actualización	<b>Periodo:</b>	Trimestral
<b>Definición:</b>	Verificar físicamente mediante el inspector, el predio para situaciones técnicas y administrativas, esta información se coteja con los datos y archivos que obran en esta Dirección de catastro.	<b>Tipo de Indicador:</b>	Gestion
<b>Medio de Verificación:</b>	Inspección en campo y reporte de la información recabada.	<b>Dimensión:</b>	Eficacia
<b>Metodo de Calculo:</b>	$(\text{INSPECCION REALIZADA}() / \text{INSPECCION PROGRAMADA}()) * 100$		
<b>Supuesto:</b>	Contar con la cartografía actualizada en el mosaico digital, planos físicos: Verificación física mediante inspectores de campo la información técnica y cotejar datos físicos y los archivos que obran en la dirección.		

##### ACUMULADO DEL PERIODO

<b>Programado:</b>	1.00
<b>Modificado:</b>	1.00
<b>Avance:</b>	1.00
<b>Porcentaje:</b>	100.00%
<b>Semaforo:</b>	Aceptable

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	1.00	1.00	1.00	100.00%		Aceptable
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00	0.00%		

##### PARAMETROS DE SEMAFORIZACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Crítico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

##### Actividad [1.1]

<b>Objetivo:</b>	Verificar el seguimiento oportuno y eficiente a los tramites solicitados por los ciudadanos y ciudadanas mediante una estrecha supervisión por el jefe de cada área.	<b>Unidad de Medida:</b>	Trámite
<b>Nombre:</b>	Seguimiento Oportuno a tramites Solicitados (DIRECCIÓN DE CATASTRO).	<b>Periodo:</b>	Trimestral
<b>Definición:</b>	Verificar que la documentación sea la correcta, en dado caso que no, marcarle a la ciudadana o al ciudadano para notificarle y su trámite está en pendiente.	<b>Tipo de Indicador:</b>	Gestion
<b>Medio de Verificación:</b>	Copia del trámite solicitado con la firma de recibido por parte de la ciudadana o el ciudadano, o en algunos casos notificación de clave nueva, firmada con nombre, firma y fecha de recibido.	<b>Dimensión:</b>	Eficacia
<b>Metodo de Calculo:</b>	$(\text{TRAMITES RECIBIDOS}() / \text{TRAMITES PROGRAMADOS}()) * 100$		



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO  
TESORERÍA MUNICIPAL  
PRESUPUESTO DE EGRESOS  
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



PARAMETROS DE SEMAFORIZACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Crítico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

Actividad [1.3]

Objetivo:	Gestionar la consolidación de un archivo catastral con un servidor informático, garantizando la protección de la información, compartiendo, administrando y expandiendo el archivo digital catastral	Unidad de Medida:	Expediente
Nombre:	Archivo actualizado y modernización de procesos. (ARCHIVO CATASTRAL)	Periodo:	Trimestral
Definición:	Digitalizar cada expediente de claves catastrales, así como los movimientos que se hacen en las claves existentes y evitar el rezago de expedientes sin digitalizar.	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	Archivo digitalizado y organizado. Digitalizar documentación de cada clave catastral, mismo sus movimientos generados.	Dimensión:	Eficacia
Metodo de Calculo:	$(\text{DIGITALIZACIÓN DE EXPEDIENTES Y MOVIMIENTOS REALIZADOS}) / (\text{DIGITALIZACIÓN DE EXPEDIENTES Y MOVIMIENTOS PROGRAMADOS}) * 100$		
Supuesto:	Llevar un control en Archivo, donde cada clave generada se encuentre digitalizada, asimismo cada movimiento que se le vaya generando a cualquier clave catastral.		

ACUMULADO DEL PERIODO

Programado:	3,800.00
Modificado:	3,800.00
Avance:	3,800.00
Porcentaje:	100.00%
Semaforo:	Aceptable

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	1,900.00	1,900.00	1,900.00	100.00%		Aceptable
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Junio	1,900.00	1,900.00	1,900.00	100.00%		Aceptable

PARAMETROS DE SEMAFORIZACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Crítico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

Actividad [1.4]

Objetivo:	Actualización del registro alfanumérico para integrar un sistema de gestión gráfico y documental que permite su identidad, a su vez la verificación cuantitativa de las claves catastrales generadas.	Unidad de Medida:	Trámite
Nombre:	Asignación de claves catastrales en el Municipio (CARTOGRAFIA Y PATRIMONIO INMOBILIARIO)	Periodo:	Trimestral
Definición:	Regularizar cada predio para tener la certeza que este verificado con su clave catastral y la ciudadanía tenga mayor confianza y tranquilidad de su patrimonio.	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	Verificación del padrón catastral.	Dimensión:	Eficacia





H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO  
TESORERÍA MUNICIPAL  
PRESUPUESTO DE EGRESOS  
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Crítico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

Actividad [2.2]

Objetivo:	Dirigir las gestiones, reuniones y esfuerzos para la reorganización de la nomenclatura de todas las claves catastrales del municipio estableciendo un Consejo Oficial.	Unidad de Medida:	Reunión
Nombre:	Consejo de Nomenclatura (NOMENCLATURA Y NÚMEROS OFICIALES)	Periodo:	Trimestral
Definición:	Conjunto de personas que discuten propuestas en la sala, y por mayoría de votos llegar si es aprobada, resolver duda, presentar propuestas.	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	Convocatoria, Minuta de la Sesión, lista de asistencia, acuses de las invitaciones.	Dimensión:	Eficacia
Metodo de Calculo:	$(REUNION REALIZADA() / REUNION PROGRAMADA()) * 100$		
Supuesto:	Presentar acuerdo y toma decisiones sobre propuestas.		

ACUMULADO DEL PERIODO

Programado:	0.00
Modificado:	0.00
Avance:	0.00
Porcentaje:	0.00%
Semaforo:	

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semaforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00	0.00%		

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Crítico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

ADRIAN GAETA MARTINEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO



LUIS FERNANDO GONZALEZ VERGARA  
SECRETARIO DE DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS