



PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Aniversario

**Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones de la
Invitación Simplificada de la Obra:
No. PRODEUR-RVE-2025-ROS-IS-01
(IO-61-009-802005996-N-2-2025)**

**“PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE CULIACÁN (POLIDUCTO PEMEX)
ENTRE CALLE SONORA Y CALLE CHILPANCINGO COLONIA AMPLIACIÓN LUCIO BLANCO, PLAYAS
DE ROSARITO B.C.”**

Siendo las **9:00** horas del día **21 de mayo de 2025**, reunidos en la Sala de Juntas de la Promotora de Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, la **Arq. Iliana Areli Valdés Romo** jefa del departamento de licitaciones preside este acto con asistencia de la **Ing. Priscila Chon**, Supervisor de Obra, quienes fueron comisionados por el **Ing. Orlando Fabian Bernal Hinojosa**, Director General de la PRODEUR, mediante el oficio **IN-DG-10mo/0079/2025** para dar seguimiento al procedimiento de invitación simplificada **No. PRODEUR-RVE-2025-ROS-IS-01 (IO-61-009-802005996-N-2-2025)**, para la contratación de la obra:

**“PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE CULIACÁN (POLIDUCTO PEMEX) ENTRE
CALLE SONORA Y CALLE CHILPANCINGO COLONIA AMPLIACIÓN LUCIO BLANCO, PLAYAS DE ROSARITO
B.C.”**

Bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Presentación y Apertura de Proposiciones de la invitación simplificada de la obra **No. PRODEUR-RVE-2025-ROS-IS-01 (IO-61-009-802005996-N-2-2025)**
3. Lectura y cierre del Acta.

PUNTO NUMERO UNO. - LISTA DE ASISTENCIA.

Se procede al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia, se pasa al siguiente punto del orden del día.

**PUNTO NÚMERO DOS. - PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA INVITACION
SIMPLIFICADA DE LA OBRA: No. PRODEUR-RVE-2025-ROS-IS-01 (IO-61-009-802005996-N-2-2025)**

Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 59 del Reglamento, se procede a nombrar a las Empresas contratistas participantes que solicitaron las bases para participar en este procedimiento, para que, al momento de escuchar su nombre o denominación, hagan entrega de su proposición y demás documentación en la forma requerida, situación que se realizó nombrándolas en el siguiente orden:

Nombre de la Empresa	Presento Propuesta
URBANIZADO Y PAVIMENTACION DE BAJA CALIFORNIA, S. A. DE C. V.	



PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

INGENIERIA Y EDIFICACION BAJA SON S DE R.L E C.V.

✓

ALFA CONSTRUCCIONES URBANAS S.A DE C.V.

Una vez recibidas todas las proposiciones en sobre cerrado, se procederá en el mismo orden a la apertura de las mismas, haciéndose constar la documentación que se presenta por cada uno de los participantes sin entrar en un análisis detallado, acto continuo se procede a dar lectura a los importes de las mismas y de todas aquellas que fueron aceptadas por presentar la totalidad de la documentación solicitada en la Convocatoria y Bases de la licitación; lo anterior en los términos del Artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 61 de su Reglamento, los cuales fueron los siguientes:

Nombre de la Empresa	Monto de la Proposición (Sin I.V.A.)
URBANIZADO Y PAVIMENTACION DE BAJA CALIFORNIA, S. A. DE C. V.	3,541,953.35
INGENIERIA Y EDIFICACION BAJA SON S DE R.L E C.V.	3,601,983.71
ALFA CONSTRUCCIONES URBANAS S.A DE C.V.	3,631,987.22

Concluida la revisión y lectura de las propuestas, en cumplimiento a lo dispuesto por la fracción II del Artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se eligió a uno de los licitantes para que en conjunto con el representante de la Sindicatura Municipal se proceda a la firma de los documentos siguientes: **CATÁLOGOS DE CONCEPTOS, CARTA COMPROMISO Y PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y EROGACIONES.**

Acto seguido, se indica a los licitantes que previo a la firma del contrato, el licitante que resulte ganador deberá presentar original o copia certificada para su cotejo de los documentos con los que acredite su existencia legal.

Se hace del conocimiento de todos los presentes, que la entidad convocante, procederá a formular el dictamen respectivo, mismo que servirá de base para emitir el fallo de la **Invitación Simplificada de la Obra No. PRODEUR-RVE-2025-ROS-IS-01 (IO-61-009-802005996-N-2-2025)**, el cual se llevará a cabo el **23 de mayo de 2025** a las **10:00** horas en la Sala de Juntas de la Promotora de Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, B. C., quedando todos formalmente notificados de dicha circunstancia.

PUNTO NÚMERO TRES. - CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Siendo las **9:30** horas del mismo día, y al no haber otro asunto que tratar, se clausura la sesión y se levanta la presente Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones de la invitación simplificada **No. PRODEUR-RVE-2025-ROS-IS-01 (IO-61-009-802005996-N-2-2025)**, con fundamento a lo establecido en el Artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 62 de su Reglamento. Se anexa lista de Asistencia de los Funcionarios Públicos que estuvieron presentes en esta sesión, así como lista de Asistencia de los licitantes participantes que se presentaron al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones como si a la letra se insertasen.



PRODEUR
Proyecto de Desarrollo Urbano Rosarito

Playas de
Rosarito
10mo. Aniversario

Lista de Asistencia de Participantes del Acto de Apertura y Presentación de Proposiciones Por Invitación Simplificada
No. PRODEUR-RVE-2025-ROS-IS-01
(10-61-009-802005996-N-2-2025)

**“PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE CULIACÁN (POLIDUCTO PEMEX) ENTRE
CALLE SONORA Y CALLE CHILPANCINGO COLONIA AMPLIACIÓN LUCIO BLANCO, PLAYAS DE ROSARITO
B.C.”**

Playas de Rosarito, B. C. a 21 de mayo de 2025

Nombre	Empresa	Firma
Saúl Eduardo Vizcarra López	Alta Construcción Villalba	
Victor Manuel González Rosales	Lebaniego y Asociados de B.C.	
Brenda Pérez Gómez	Ingeniería y Construcción Baja Sur	



Playas de
Rosarito
Tomo Agosto 2025

Lista de Asistencia de Participantes del Acto de Apertura y Presentación de Proposiciones Por Invitación Simplificada
No. PRODEUR-RVE-2025-ROS-IS-01
(10-61-009-802005996-N-2-2025)

**“PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE CULIACÁN (POLIDUCTO PEMEX) ENTRE
CALLE SONORA Y CALLE CHILPANCINGO COLONIA AMPLIACIÓN LUCIO BLANCO, PLAYAS DE ROSARITO
B.C.”**

Playas de Rosarito, B. C. a 21 de mayo de 2025

Nombre	Dependencia	Firma
Penélope Meza Gómez Sánchez	PRODEUR	
Héctor Gallegos Castillo	SINDICATURA	
Ilma. A. Vargas	Prodeur	