



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento



PRODEUR
Protección de Desarrollo Urbano

FORMATOS LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA-LDF



PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO
PROYECCIONES DE INGRESOS - LDF
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Concepto	Año en Cuestión (de Iniciativa de ley)	2024	2025	2026	2026	2027
1. Ingreso de Libre Disposición	5,743,286	14,370,747	14,370,747	14,180,000	14,200,000	15,200,000
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	4,143,286	11,170,747	11,170,747	10,980,000	11,200,000	11,300,000
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	1,600,000	3,200,000	3,200,000	3,200,000	3,000,000	3,900,000
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
4. Total de Ingresos Proyectados	5,743,286	14,370,747	14,370,747	14,180,000	14,200,000	15,200,000
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición						
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas						
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	5,743,286	14,370,747	14,370,747	14,180,000	14,200,000	15,200,000

Ilana Valdes
ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA
DIRECCION GENERAL DE LA PRODEUR



PRODEUR

[Signature]
C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO
RESULTADOS DE INGRESOS - LDF
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2025

Concepto	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Ingreso de Libre Disposición	5,208,418	6,495,020	10,895,485	14,399,196	14,596,313	5,743,286
A. Impuestos	185,431	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	99,364	59,577	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	1,054,424	1,679,307	0	0	0	0
D. Derechos	412,358	581,284	0	0	0	0
E. Productos	3	7	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de	506,838	1,372,345	6,895,485	10,699,196	11,396,313	4,143,286
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	2,950,000	2,802,500	4,000,000	3,700,000	3,200,000	1,600,000
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
II. Transferencias Federales Etiquetadas(2=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0	0
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y	0	0	0	0	0	0
Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
IV. Total de Ingresos Proyectados	5,208,418	6,495,020	10,895,485	14,399,196	14,596,313	5,743,286
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición						
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas						
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)						

Ilana Valdes
ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA
DIRECCION GENERAL DE LA PRODEUR



PRODEUR

[Signature]
C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO
PROYECCIONES DE EGRESOS - LDF
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Concepto	Año en Cuestion (de iniciativa de ley)	2025	2026	2027	2028	2029
I. Gasto No Etiquetado	4,233,471	14,370,747	13,907,896	13,980,000	14,200,000	15,200,000
A. Servicios Personales	3,477,534	8,535,099	8,535,099	8,355,641	8,355,641	8,355,641
B. Materiales y Suministros	325,768	734,000	555,500	620,000	700,000	800,000
C. servicios Generales	430,169	1,131,969	953,581	1,018,000	1,300,000	1,500,000
D. Transferencias, Asignaciones, subsidios y otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles e Inmuebles e Intangibles	0	60,000	810,000	150,000	250,000	1,200,000
F. Inversion Publica	0	3,909,679	3,053,716	3,836,359	3,594,359	3,344,359
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Publica	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, subsidios y otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles e Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversion Publica	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Publica.	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos Projectados	4,233,471	14,370,747	13,907,896	13,980,000	14,200,000	15,200,000

Iliana Valdes
 ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO
 ENCARGADA DE DESPACHO DE LA
 DIRECCION GENERAL DE LA PRODEUR



[Signature]
 C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos- LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025

	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
I. Gasto No Etiquetado	8,535,099	-50	8,535,049	3,477,534	3,477,534	5,057,515
A. Personal Administrativo y de Servicio Publico	8,535,099	-50	8,535,049	3,477,534	3,477,534	5,057,515
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Medico, Paramedico y Afin	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Publica	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementacion de nuevas leyes federales o reformas a las mismas	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Publico	0	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Medico, Paramedico y Afin	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Publica	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementacion de nuevas leyes federales o reformas a las mismas	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos	8,535,099	-50	8,535,049	3,477,534	3,477,534	5,057,515

Iliana Valdes
 ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO
 ENCARGADA DE DESPACHO DE LA
 DIRECCION GENERAL DE LA PRODEUR



[Signature]
 C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

PRODEUR

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos- LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	14,370,747	-50	14,370,697	4,233,471	4,233,471	10,137,226
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	3,785,227	339,700	4,124,927	1,936,146	1,936,146	2,188,782
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	3,785,227	339,700	4,124,927	1,936,146	1,936,146	2,188,782
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	10,585,520	-339,750	10,245,770	2,297,325	2,297,325	7,948,444
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	10,585,520	-339,750	10,245,770	2,297,325	2,297,325	7,948,444
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos- LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025

a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	14,370,747	-50	14,370,697	4,233,471	4,233,471	10,137,226

Ilana Valdes
 ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO
 ENCARGADA DE DESPACHO DE LA



PRODEUR

[Signature]
 C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Descripción de la Deuda Pública y Otros Pasivos		Año	2023	2024	CONCEPTO		Año	2023	2024
ACTIVO					PASIVO				
Activo Circulante					Pasivo Circulante				
Efectivo y Equivalentes			2,185,877	1,083,867	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		6,483,456	6,868,875	
Efectivo			1,374	1,224	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		34,299	148,167	
Bancos y Tesorería			2,135,418	416,111	Proveedores por pagar a Corto Plazo		6,459,157	6,459,157	
Bancos/Dependencias y Otros			0	0	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		0	0	
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)			48,886	648,532	Participaciones y Aportaciones por pagar a Corto Plazo		0	0	
Fondos en Aportación Específica			0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo		0	0	
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración			0	0	Intereses y Comisiones por Pagar a Corto Plazo		0	0	
Otros Efectivos y Equivalentes			0	0	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo		0	82,753	
					Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo		0	0	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			401,197	415,147	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo		0	0	
Inversiones Financieras a Corto Plazo			0	0					
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo			28,350	28,350	Documentos por Pagar a Corto Plazo		0	0	
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo			373,147	386,797	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo		0	0	
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo			0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		0	0	
Deudores por Anticipo de Tesorería a Corto Plazo			0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		0	0	
Préstamos Otorgados a Corto Plazo			0	0					
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo			0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0	0	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública		0	0	
Anticipo a Proveedores por Prestación de Servicios a Corto Plazo			0	0	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero		0	0	
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo			0	0					
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo			0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo		0	0	
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo			0	0					
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo			0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0	0	
Inventarios			0	0	Ingresos Cotizados por Adelantado a Corto Plazo		0	0	
Inventario de Mercancías para Venta			0	0	Intereses Cotizados por Adelantado a Corto Plazo		0	0	
Inventario de Mercancías Terminadas			0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0	0	
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración			0	0					
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros de Producción			0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0	0	
Bienes en Tránsito			0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo		0	0	
Almacenes			0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo		0	0	
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo			0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo		0	0	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			0	0	Fondos de Fideicomiso, mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		0	0	
Estimación para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0	0	
Estimación por Deterioro de Inventarios			0	0	Valores y Bienes en garantía a Corto Plazo		0	0	
Otros Activos Circulantes			0	0	Provisiones a Corto Plazo		0	0	
Valores en Garantía			0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		0	0	
Bienes en Garantía			0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo		0	0	
Bienes Derivados de Embargos, Decretos, Aseguramientos y Dación en Pago			0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo		3,167,099	3,112,768	
Adquisición con Fondos de Terceros			0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo		65,916	0	
Total de Activos Circulantes			2,587,175	1,479,914	Ingresos por Clasificar		3,091,183	3,112,768	
					Otros Pasivos Circulantes		0	0	
Activo No Circulante			63,334,226	50,104,760	Total de Pasivos Circulantes		9,660,655	9,981,443	
Inversiones Financieras a Largo Plazo			57,133,097	43,903,630	Pasivo No Circulante		0	0	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			3,010,935	3,010,935	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0	0	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso			4,512,383	4,512,383	Documentos por Pagar a Largo Plazo		0	0	
Bienes Inmuebles			13,514	13,514	Deuda Pública a Largo Plazo		0	0	
Activos Intangibles			-1,335,702	-1,335,702	Pasivos Diferidos a largo Plazo		0	0	
Depreciación, Deterioro Amortización Acumulada de Bienes			0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		0	0	
Activos Diferidos			0	0	Provisiones a Largo Plazo		50,318,524	53,740,992	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			0	0	Total de Pasivos No Circulantes		50,318,524	53,740,992	
Otros Activos no Circulantes			0	0	Total Pasivo		59,980,079	63,722,435	
Total de Activos No Circulantes			63,334,226	50,104,760	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
					Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido				
					Aportaciones				
					Donaciones de capital				
					Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio				
					Hacienda Pública/Patrimonio Generado		5,952,322	4,442,508	
					Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		4,442,508	1,336,612	
					Resultados de Ejercicios Anteriores		1,509,815	3,105,895	
					Reservas		0	0	
					Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0	
					Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0	0	
					Resultado por Posición Monetaria		0	0	
					Resultado por Técnica de Adopción Monetaria		0	0	
					Total Hacienda Pública/Patrimonio		5,952,322	4,442,508	
TOTAL DEL ACTIVO			85,921,401	60,584,674	TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		65,932,401	68,164,943	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad propia

Eliana Valdes
ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA
DIRECCION GENERAL DE LA PRODEUR



C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

PRODEUR

PROMOTORA DEL DESARROLLO U. NO DE PLAYAS DE ROSARITO
INFORME ANALITICO DE LA DUEDA Y OTROS PASIVOS - LDF
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de Diciembre de 2024	Disposiciones del Periodo	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo	Pago de Intereses del Periodo	Pago de Comisiones y demás costos
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituciones de Crédito	0.00				0.00		
Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros					0.00	0.00	
Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Pasivos	63,722,435.40	9,647,969.01	13,401,325.50	0.00	59,969,078.91	0.00	0.00
Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	63,722,435.40	9,647,969.01	13,401,325.50	0.00	59,969,078.91	0.00	0.00
Deuda Contingente							
Deuda Contingente 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Contingente 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero							
Instrumento Bono Cupón Cero 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instrumento Bono Cupón Cero 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO	MONTO CONTRATADO	PLAZO PACTADO	TOTAL DE INTERES	TASA EFECTIVA
Obligaciones a Corto Plazo				
Crédito 1				
Crédito 2				
Crédito 3				

Iliana Valdes

ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA
DIRECCION GENERAL DE LA PRODEUR



C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

PRODEUR

PROMOTORA DEL DESARROLLO ANO DE PLAYAS DE ROSARITO
INFORME ANALITICO DE OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTOS - LDF
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de Inicio de Operación del Proyecto	Fecha de Vencimiento	Monto de la Inversión pactado	Plazo Pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la Inversión al 31 de Diciembre del 2025	Monto pagado de la Inversión actualizado al 31 de Diciembre	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de Diciembre
A. Asociaciones Publico Privadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APP 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APP2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APP3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APPxx	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Otros Instrumentos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otro Instrumento 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otro Instrumento 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otro Instrumento 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otro Instrumento xx	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

NO APLICA



ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA
DIRECCION GENERAL DE LA PRODEUR

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

PRODEUR

PROMOTORA DEL DESARROLLO (BANCO DE PLAYAS DE ROSARITO)
BALANCE PRESUPUESTARIO - LDF
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado /Pagado
A. Ingresos totales (A= A1+A2+A3)	14,370,747.00	5,743,285.63	5,743,285.63
A1. Ingresos de libre disposición	14,370,747.00	5,743,285.63	5,743,285.63
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
A3. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00
B. Egresos Presupuestarios (B= B1+B2)	14,370,747.00	4,233,471.02	4,233,471.02
B1. Gasto no Etiquetado (sin incluir amortizaciones de la deuda publica)	14,370,747.00	4,233,471.02	4,233,471.02
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir amortizaciones de la deuda publica)	0.00	0.00	0.00
C. Remanentes del ejercicio Anterior (C=C1+C2)	0.00	0.00	0.00
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
I. Balance Presupuestario (I =A-B+C)	0.00	1,509,814.61	1,509,814.61
II. Balance Presupuestario Sin Financiamiento Neto (II= I-A3)	0.00	1,509,814.61	1,509,814.61
III. Balance Presupuestario Sin financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anteriores (III=II-c)	0.00	1,509,814.61	1,509,814.61
Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado /Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E=E1+E2)	0.00	0.00	0.00
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
IV. Balance Primario (IV= III + E)	0.00	1,509,814.61	1,509,814.61
Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado /Pagado
F. Financiamiento (F= F1+F2)	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
G. Amortización de la Deuda (G= G1+G2)	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Publica con gasto no Etiquetado	0.00	0.00	0.00
G2. Amortización de la Deuda Publica con gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
A3. Financiamiento Neto (A3= F -G)	0.00	0.00	0.00

PROMOTORA DEL DESARROLLO MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO
BALANCE PRESUPUESTARIO - LDF
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado /Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	14,370,747.00	5,743,285.63	5,743,285.63
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1= F1-G1)	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Publica con gasto no Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Publica)	14,370,747.00	4,233,471.02	4,233,471.02
C1. Remanente de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V=A1+A3.1-B1+C1)	0.00	1,509,814.61	1,509,814.61
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI=V-A3.1)	0.00	1,509,814.61	1,509,814.61
Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado /Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
A3.2 Financiamiento Neto con fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2=F2-G2)	0.00	0.00	0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
G2. Amortización de la Deuda Publica con gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir amortizaciones de la deuda publica)	0.00	0.00	0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
VII. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (VII=A2+A3.2-B2+C2)	0.00	0.00	0.00
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VIII=VII-A3.2)	0.00	0.00	0.00

Iliana Valdes

ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA
DIRECCION GENERAL DE LA PRODEUR



PRODEUR

[Handwritten signature]

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025

Concepto	Egresos					Subejercicio 7 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/	Reducciones	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	14,370,747.00	-50.00	14,370,697.00	4,233,471.02	4,233,471.02	10,137,225.98
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	8,535,098.95	-50.00	8,535,048.95	3,477,533.76	3,477,533.76	5,057,515.19
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	3,028,851.52	-425,883.33	2,602,968.19	968,697.48	968,697.48	1,634,270.71
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	2,555,327.28	-75,586.04	2,479,741.24	1,075,776.70	1,075,776.70	1,403,964.54
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,346,851.03	161,719.37	1,508,570.40	656,020.43	656,020.43	852,549.97
a4) Seguridad Social	1,604,069.12	0.00	1,604,069.12	437,339.15	437,339.15	1,166,729.97
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	339,700.00	339,700.00	339,700.00	339,700.00	0.00
a6) Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	734,000.00	0.00	734,000.00	325,768.11	325,768.11	408,231.89
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	213,000.00	0.00	213,000.00	98,601.34	98,601.34	114,398.66
b2) Alimentos y Utensilios	35,000.00	0.00	35,000.00	15,712.49	15,712.49	19,287.51
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	43,000.00	0.00	43,000.00	2,276.99	2,276.99	40,723.01
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	360,000.00	0.00	360,000.00	195,568.78	195,568.78	164,431.22
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	9,000.00	0.00	9,000.00	8,856.00	8,856.00	144.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	74,000.00	0.00	74,000.00	4,752.51	4,752.51	69,247.49
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	1,131,969.00	0.00	1,131,969.00	430,169.15	430,169.15	701,799.85
c1) Servicios Básicos	28,000.00	0.00	28,000.00	10,824.00	10,824.00	17,176.00
c2) Servicios de Arrendamiento	69,000.00	0.00	69,000.00	17,784.10	17,784.10	51,215.90
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	369,400.00	0.00	369,400.00	157,250.04	157,250.04	212,149.96
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	150,000.00	0.00	150,000.00	133,904.75	133,904.75	16,095.25
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	145,000.00	0.00	145,000.00	35,489.93	35,489.93	109,510.07
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	76,000.00	0.00	76,000.00	13,083.44	13,083.44	62,916.56
c8) Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c9) Otros Servicios Generales	294,569.00	0.00	294,569.00	61,832.89	61,832.89	232,736.11
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025

d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d8) Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d9) Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Bienes Muebles, inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	60,000.00	0.00	60,000.00	0.00	60,000.00
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	60,000.00	0.00	60,000.00	0.00	60,000.00
e2) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e7) Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e8) Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e9) Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	3,909,679.05	0.00	3,909,679.05	0.00	3,909,679.05
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	3,909,679.05	0.00	3,909,679.05	0.00	3,909,679.05
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g3) Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g4) Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g6) Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i5) Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i6) Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025

A Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Alimentos y Utensilios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Servicios Básicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Servicios de Arrendamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c8) Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c9) Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d8) Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d9) Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025

e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e7) Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e8) Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e9) Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g3) Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g4) Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g6) Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i5) Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i6) Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)						
III. Total de Egresos (III = I + II)	14,370,747.00	-50.00	14,370,697.00	4,233,471.02	4,233,471.02	10,137,225.98

Iliana Valdes
 ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO
 ENCARGADA DE DESPACHO DE LA
 DIRECCION GENERAL DE LA PRODEUR



[Signature]
 C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

PRODEUR

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO
ESTADO ANALITICO DE INGRESOS - LDF
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Concepto (c)	Ingresos					
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	(6 = 5 - 1)
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	11,170,747	0	11,170,747	4,143,286	4,143,286	-7,027,461
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Fondo de Fomento Municipal	0	0	0	0	0	0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	0	0	0	0	0	0
h4) Fondo de Compensación	0	0	0	0	0	0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0	0	0	0	0	0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	0	0	0	0	0	0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0	0	0	0	0	0
h9) Gasolinas y Diésel	0	0	0	0	0	0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0	0	0	0	0	0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	0	0	0	0	0	0
i2) Fondo de Compensación ISAN	0	0	0	0	0	0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0	0	0	0	0	0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	0	0	0	0	0	0
i5) Otros Incentivos Económicos	3,200,000	0	3,200,000	1,600,000	1,600,000	-1,600,000
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0	0	0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales	0	0	0	0	0	0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	14,370,747	0	14,370,747	5,743,286	5,743,286	-8,627,461
I. Total de Ingresos de Libre Disposición						
(I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)						
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0	0	0	0	0	0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0	0	0	0	0	0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones	0	0	0	0	0	0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	0	0	0	0	0	0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0	0	0	0	0	0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud	0	0	0	0	0	0
b2) Convenios de Descentralización	0	0	0	0	0	0
b3) Convenios de Reasignación	0	0	0	0	0	0
b4) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
c2) Fondo Minero	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)						
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)						
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)						
	14,370,747	0	14,370,747	5,743,286	5,743,286	-8,627,461
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición						
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas						
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)						
3. Ingresos Derivados de Financiamientos						

Ilana Valdes
 ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO
 ENCARGA DE DESPACHO DE LA



C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

PRODEUR

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos- LDF
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = { 3 - 4 }
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto No Etiquetado	14,124,365	-50	14,124,315	4,233,471	4,233,471	9,890,844
(I=A+B+C+D+E+F+G+H)						
A. Dependencia o Unidad Administrativa 1	989,981	161,160	1,151,141	385,510	385,510	765,631
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2	3,785,227	339,700	4,124,927	1,936,146	1,936,146	2,188,782
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3	8,182,886	-27,412	8,155,474	1,853,463	1,853,463	6,302,011
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4	1,166,271	-473,498	692,773	58,353	58,353	634,420
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5	0	0	0	0	0	0
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6	0	0	0	0	0	0
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7	0	0	0	0	0	0
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx			0			0
Gasto Etiquetado	0	0	0	0	0	0
(II=A+B+C+D+E+F+G+H)						
A. Dependencia o Unidad Administrativa 1	0	0	0	0	0	0
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2	0	0	0	0	0	0
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3	0	0	0	0	0	0
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4	0	0	0	0	0	0
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5	0	0	0	0	0	0
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6	0	0	0	0	0	0
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7						
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx						0
Total de Egresos	14,124,365	-50	14,124,315	4,233,471	4,233,471	9,890,844

Ilana Valdes.
ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA
DIRECCION GENERAL DE LA PRODEUR



[Signature]
C.P. FRANCISCO JAMIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

INFORME SOBRE ESTUDIOS ACTUARIALES - LDF

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2025

Concepto	Pensiones y Jubilaciones	Salud	Riesgo de Trabajo	Invalidez y Vida	Otras Prestaciones Sociales
Tipo de Sistema Prestación labora o Fondo general para trabajadores del estado o Beneficio definido, Contribución definida o Misto					
Población afiliada					
Activos					
Edad máxima					
Edad mínima					
Edad promedio					
Pensionados y Jubilados					
Edad máxima					
Edad mínima					
Edad promedio					
Beneficiarios					
Promedio de años de servicio (trabajadores activos)					
Aportación individual al plan de pensión como % del salario					
Aportación del ente publico al plan de pensión como % del salario					
Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como %)					
Crecimiento esperado de los activos (como %)					
Edad de Jubilación o Pensión					
Esperanza de Vida					
Ingresos de Fondo					
Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones					
Nomina anual					
Activos					
Pensionados y Jubilados					
Beneficiarios de Pensionados y Jubilados					
Monto Mensual por pensión					
Máximo					
Mínimo					
Promedio					
Monto de la reserva					
Valor presente de las obligaciones					
Pensiones y Jubilaciones en curso de pago					
Generación actual					
Generaciones futuras					
Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros					
Generación actual					
Generaciones futuras					
Valor Presente de aportaciones futuras					
Generación actual					
Generaciones futuras					
Otros Ingresos					
Déficit/superávit actuarial					
Generación actual					
Generaciones futuras					
Periodo de suficiencia					
Año de descapitalización					
Tasa de rendimiento					
Estudio actual					
Año de elaboración del estudio actuarial					
Empresa que elaboró el estudio actuarial					

NO APLICA

ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA
DIRECCION GENERAL DE PRODEUR

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



PRODEUR

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO
RESULTADOS DE EGRESOS - LDF
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2025

Concepto	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Gasto No Etiquetado	4,070,792	4,809,491	7,519,281	17,618,732	11,973,727	4,233,471
A. Servicios Personales	3,124,718	3,800,741	5,267,549	6,009,036	6,520,341	3,477,534
B. Materiales y Suministros	334,360	368,520	453,439	514,256	585,990	325,768
C. servicios Generales	611,714	640,230	619,293	963,104	758,701	430,169
D. Transferencias, Asignaciones, subsidios y otras Ayudas	0	0	0	1,067,831	0	0
E. Bienes Muebles e Inmuebles e Intangibles	0	0	1,179,000	1,951,434	1,097,760	0
F. Inversión Publica	0	0	0	7,113,071	3,010,935	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Publica.	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, subsidios y otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles e Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Publica	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Publica.	0	0	0	0	0	0
III. Total del Resultado de Egresos	4,070,792	4,809,491	7,519,281	17,618,732	11,973,727	4,233,471

Ilana Valdes

ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA
DIRECCION GENERAL DE LA PRODEUR



PRODEUR

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS