



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento



PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA



Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	3,365,353	1,121,810	PASIVO	0	3,753,356
Activo Circulante	13,650	1,121,810	Pasivo Circulante	0	330,888
Efectivo y Equivalentes		1,121,810	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	309,304
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	13,650		Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0		Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo		21,585
Activo No Circulante	3,351,703	0	Pasivo No Circulante	0	3,422,468
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	3,351,703	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles		0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	3,422,468
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	1,509,815	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,509,815	0
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	173,202	
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,336,612	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. ILLIANA ARELI VALDES ROMO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCION
GENERAL DE LA PRODEUR



PRODEUR

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS