



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento



PRODEUR
Proyectos de Desarrollo Urbano

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 JUNIO 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

CONCEPTO	Año 2025	2024	CONCEPTO	Año 2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	2,185,877	1,063,867	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,559,372	6,868,875
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	401,497	415,147	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	2,587,175	1,479,014	Otros Pasivos a Corto Plazo	3,091,183	3,112,768
			Total de Pasivos Circulantes	9,650,555	9,981,443
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	57,133,097	60,484,799	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,010,935	3,010,935	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	4,512,383	4,512,383	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,335,702	-1,335,702	Provisiones a Largo Plazo	50,318,524	53,740,992
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	50,318,524	53,740,992
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	59,969,079	63,722,435
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	63,334,226	66,685,929	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	65,921,401	68,164,943	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	5,952,322	4,442,508
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,509,815	1,336,612
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4,442,508	3,105,895
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	5,952,322	4,442,508
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	65,921,401	68,164,943

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Iliana Valdes
ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCION
GENERAL DE LA PRODEUR



PRODEUR

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS