



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento



PRODEUR
Proyecto de Desarrollo Urbano

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 JUNIO 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARIO

CONCEPTO	Año	CONCEPTO	Año		
	2025		2024		
ACTIVO					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes	2,185,677	1,063,867	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,559,372	6,868,675
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	401,497	415,147	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	2,587,175	1,479,014	Otros Pasivos a Corto Plazo	3,091,183	3,112,768
Total de Pasivos Circulantes				9,650,555	9,981,443
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	57,133,097	60,484,799	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,010,935	3,010,935	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	4,512,383	4,512,383	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,335,702	-1,335,702	Provisiones a Largo Plazo	50,318,524	53,740,992
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	50,318,524	53,740,992
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	59,969,079	63,722,435
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	63,334,226	66,685,929	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Total del Activo	65,921,401	68,164,943	Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,509,815	1,336,612
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4,442,508	3,105,895
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	5,952,322	4,442,508
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	65,921,401	68,164,943

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ileana Valdes
ARQ. ILEANA ARELI VALDES ROMO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCION
GENERAL DE LA PRODEUR



C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

PRODEUR