

23/05/2025 16:19:44 PM

## SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Evite un mal uso de sus datos personales contenidos en este acuse, resguardándolo en un lugar seguro.

### Fundamento Legal:

Le informamos que su solicitud de Acceso a la Información Pública ha sido recibida exitosamente y, será tramitada conforme a los procedimientos y plazos establecidos en el Título Séptimo "Procedimiento de Acceso a la Información Pública" de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.

De conformidad con lo señalado en el artículo 125 este Sujeto Obligado le otorgará respuesta dentro de un plazo de diez días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la presentación. De manera excepcional el plazo anteriormente descrito puede ampliarse hasta por diez días hábiles más, siempre que existan razones debidamente fundadas y motivadas; previa aprobación del Comité de Transparencia del sujeto obligado.

Las solicitudes recibidas después de horas hábiles y aquellas recibidas en días inhábiles, se tendrán por recibidas al día siguiente hábil.

### Detalle de la solicitud:

Folio: 020058825000141  
Fecha de presentación: 23/05/2025  
Nombre del solicitante: [REDACTED]  
Nombre del representante:  
Sujeto Obligado BC - Ayuntamiento de Playas de Rosarito  
Tipo de solicitud: Información pública  
Modalidad de entrega de la información: Copia Simple  
Motivo por el que solicita exención:  
Lengua indígena:

### Descripción de la solicitud:

Número de permisos de uso de suelo otorgados en el municipio por tipo de uso de suelo mensual en los años 2023, 2024 y 2025.

### Datos adicionales para localizar la información:

#### Fechas a considerar, plazos y posibles notificaciones:

En caso de no ser competente:

03 días hábiles 28/05/2025

En caso de que se advierta que la solicitud corresponde a un derecho distinto:

03 días hábiles 28/05/2025

En caso de que se requiera más información:

05 días hábiles 30/05/2025

En caso de existir un trámite específico para su solicitud:

05 días hábiles 30/05/2025

Respuesta a su solicitud:

10 días hábiles 06/06/2025

Respuesta a su solicitud con ampliación de plazo:

20 días hábiles 20/06/2025



Dirección de  
Transparencia

Playas de  
Rosarito  
10mo Ayuntamiento

**"2025, año del Turismo Sostenible como Impulsor del Bienestar Social y Progreso"**

**DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y  
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**  
**NÚMERO DE OFICIO:** R-PL-137-10mo-2025  
**ASUNTO:** Respuesta a solicitud de información

Playas de Rosarito, B.C. 03 de junio del 2025

**PRESENTE. –**

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo y en seguimiento a la solicitud de acceso a la información recibida en la Plataforma Nacional el 23 de mayo del 2025 con el folio no. **020058825000141**, me permito en términos de los artículos 55 y 56 fracciones II, IV y V de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, informarle que de conformidad con la información donde solicita:

*El número de permisos de uso de suelo otorgados en el municipio por tipo de uso de suelo mensual de los años 2023, 2024 y 2025.*

Al respecto se le proporciona todos los permisos con la actividad realizada de los años 2022 al primer trimestre del 2025 en el siguiente enlace:

[https://www.rosarito.gob.mx/archivo\\_nuevo/2025-05/relacion-de-uso-de-suelo-2022-2025.pdf](https://www.rosarito.gob.mx/archivo_nuevo/2025-05/relacion-de-uso-de-suelo-2022-2025.pdf)

Cabe mencionar que los permisos de uso de suelo son proporcionados a esta dirección de manera trimestral como lo marcan los Lineamientos Técnicos Generales para dar cumplimiento con las obligaciones de Transparencia establecidas en el artículo 83-IV-j Plan de Desarrollo Urbano de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California relativo a Licencias de Uso de suelo, se envía la ruta para acceder a ellos en la Plataforma Nacional de Transparencia:

1. En la sección del Estado o Federación, seleccionar Baja California
2. En Institución seleccionar al Ayuntamiento de Playas de Rosarito
3. En ejercicio, se selecciona el año que deseé consultar
4. En el tipo de obligación indicar Específicas
5. En el listado de la obligaciones Específicas seleccionar el art. 83-IV-J información detallada que contengan los Planes de Desarrollo Urbano
6. Por último indicar que se desea consultar las Licencias de Uso de Suelo



## Dirección de Transparencia

Playas de  
Rosarito  
10mo Ayuntamiento

Imagen 1

Para buscar la institución puedes comenzar a escribir en el campo "Institución", si necesitas filtrar la búsqueda puedes apoyarte de los filtros de los campos "Estado o Federación", "Órgano Garante Federal" u "Órgano Garante Estatal", según se te facilite.

Estado o Federación	Baja California
Órgano Garante Federal	Selecciona
Institución	BC - Ayuntamiento de Playas de Rosarito
Ejercicio	2024

Selección la obligación que quieres consultar:

Obligaciones Generales Específicas

Todos las obligaciones Detalles de autoridad, informes, dictámenes, evaluaciones y estudios, atención a la ciudadanía, iniciativas, organización interna y funcionamiento, uso de recursos públicos

CATÁLOGO Y GUÍA DE ARCHIVOS COMITÉ DE TRANSPARENCIA CONCESIONES, LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZAC. CONCURSOS PARA OCUPAR CARGOS PÚBLICOS CONDICIONES GENERALES DE TRABAJO Y SINDICATO CONTRATOS DE OBRAS, BIENES Y SERVICIOS

Imagen 2.

OBLIGACIONES ESTATALES

LISTA DE OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

Buscar obligación: Selecciona

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

ART. - 83 - I - D - EL LISTADO DE EXPROPIACIONES DECRETADAS Y EJECUTADAS QUE ...  
ART. - 83 - IV - G - LAS ACTAS DE SESIONES DE CABILDO, LOS CONTROLES DE ASIST...  
ART. - 83 - IV - E - EL NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL Y CLAVE DEL REGISTRO.  
ART. - 83 - IV - J - LA INFORMACIÓN DETALLADA QUE CONTENGAN LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ECOLÓGICO, LOS TIPOS Y USOS DE SUEOS OTORGADAS.  
ART. - 83 - IV - F - EL CONTENIDO DE LAS GACETAS MUNICIPALES, LAS CUALES DEBE...  
ART. - 83 - IV - O - LISTADO DE EXPROPIACIONES DECRETADAS Y EJECUTADAS

OBLIGACIONES ESTATALES

ART. - 83 - IV - A - EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO, ASÍ COMO LOS PLANES Y P...  
ART. - 83 - IV - H - LAS INICIATIVAS DE REGLAMENTOS O ACUERDOS, ASÍ COMO EL E...  
ART. - 83 - IV - I - DICTAMENES Y ACUERDOS APROBADOS POR EL CABILDO,  
ART. - 83 - IV - K - LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS, DIRECTAMENTE O A TRAV...  
ART. - 83 - IV - L - LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESO, ASÍ COMO LA APROBADA.  
ART. - 83 - IV - M - RESULTADOS DE ESTUDIOS O PROGRAMAS QUE SUSTENTEN, POLÍTIC...



# Dirección de Transparencia

Playas de  
Rosarito  
10mo Ayuntamiento

- Tipos de uso de suelo
- Licencias de uso de suelo
- Licencias de construcción
- Planes y/o programas de desarrollo urbano
- Planes y Programas de ordenamiento territorial
- Planes y programas de ordenamiento ecológico
- Tipos de uso de suelo
- Licencias de uso de suelo
- Licencias de construcción

Institución: H. Ayuntamiento de Playas de Rosarito  
Ley: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California  
Periodo de actualización: Anual  
Trimestre(s) concluido(s) del año en curso y de dos años anteriores:

Utiliza los filtros de búsqueda para acotar tu consulta.

[CONSULTAR](#)

Filtros de búsqueda ▾

Se encontraron 584 resultados, da clic en para ver el detalle.

[DESCARGAR](#)

[DENUNCIAR](#)

[Ver todos los campos](#)

Ejercicio	Fecha de inicio del per...	Fecha de término del p...	Denominación de la lice...	Primer apellido de la pe...	Segundo apellido de la ...	Bienes, servicios y/o
① 2025	01/01/2025	31/03/2025	DICTAMEN	CASTILLO	REGALADO	HABITACIONAL
② 2025	01/01/2025	31/03/2025	DICTAMEN	SANCHEZ	VERA	COMERCIAL
③ 2025	01/01/2025	31/03/2025	DICTAMEN	RODRIGUEZ	RODRIGO	HABITACIONAL
④ 2025	01/01/2025	31/03/2025	DICTAMEN	VERA	VERA	INDUSTRIAL
⑤ 2025	01/01/2025	31/03/2025	DICTAMEN	VERGARA	VERGARA	HABITACIONAL

Sin más por el momento y agradeciendo la atención al presente

ATENTAMENTE

L.A.E. KARLA LÓPEZ FLORES

DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
Y ACOMPAÑAMIENTO ALUSIVO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
DEL H. 10MO AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.  
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

C.c.p. Archivo.

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/