



**CUENTA PÚBLICA 2021**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 30 JUNIO DE 2021 Y 2020**  
**PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO**



CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2021	2020		2021	2020
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	679,365	741,180	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,845,676	7,408,076
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	406,231	350,171	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	312	8,680
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>1,087,616</b>	<b>1,091,351</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	3,108,131	3,173,094
<i>Activo No Circulante</i>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>9,954,119</b>	<b>10,589,850</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<i>Pasivo No Circulante</i>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	25,040,793	23,313,793	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,354,923	1,354,923	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,440,985	-1,440,985	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	21,933,649	20,056,352
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>21,933,649</b>	<b>20,056,352</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>31,887,768</b>	<b>30,646,202</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>24,968,245</b>	<b>23,241,235</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>26,056,861</b>	<b>24,332,586</b>	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>-5,831,908</b>	<b>-6,313,616</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	481,708	1,136,146
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-6,313,616	-7,128,662
			Revalúos	0	-321,100
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>-5,831,908</b>	<b>-6,313,616</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>26,056,861</b>	<b>24,332,586</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ARQ. ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ  
DIRECTOR

C.P FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA  
CONTADOR

PRODEUR