



PROMOTORA DEL D.L. ALLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO -LDF
AL 30 DE JUNIO DE 2020 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2020



Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	2021	Año 2020	CONCEPTO	2021	Año 2020
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante	6,845,676	7,408,076
Efectivo y Equivalentes	679,385	741,180	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Efectivo	120,936	184,886	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	80,016	263,355
Bancos y Tesorería	557,327	556,373	Proveedores por pagar a Corto Plazo	38,073	30,892
Bancos/ Dependencias y Otros	0	0	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	6,648,418	6,865,996
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	1,122	1,122	Participaciones y Aportaciones por pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ospedales de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Intereses y Comisiones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Relaciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	79,170	247,862
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	408,231	350,171	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Corto Plazo	0	0	Otros Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	408,231	350,171	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores por Anticipos de Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de Amortamiento Financiero	0	0
Anticipo a Proveedores por Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías para Venta	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros de Producción	0	0	Fondos de Fideicomiso, mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Valores y Bienes en garantía a Corto Plazo	0	0
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación para Cuentas Incoobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo	3,106,443	3,181,774
Otros Activos Circulantes	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	312	8,680
Valores en Garantía	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes en Garantía	0	0	Recaudación por Participar	3,108,131	3,173,094
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Otros Pasivos Circulantes	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Total de Pasivos Circulantes	9,954,119	10,669,850
Total de Activos Circulantes	1,067,616	1,041,351	Pasivo No Circulante	0	0
Activo No Circulante	24,968,245	22,250,004	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	25,040,793	22,322,552	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,354,923	1,354,923	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Provisiones a Largo Plazo	21,933,649	20,056,352
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,440,985	-1,440,985	Total de Pasivos No Circulantes	21,933,649	20,056,352
Activos Diferidos	0	0	Total Pasivo	31,887,768	30,646,202
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Otros Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Total de Activos No Circulantes	24,968,245	22,250,004	Aportaciones		
TOTAL DEL ACTIVO	26,035,861	23,291,355	Donaciones de capital		
Bajo protesta de decir verdad Declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-5,831,808	-6,313,616
			Reservación del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	481,708	-7,128,962
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-6,313,616	1,136,146
			Reservas	0	-321,099
			Reservación		
			Reclasificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Transferencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	-5,831,808	-6,313,616
TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	28,065,861	24,332,688			



[Handwritten Signature]
ABRAHAM GÓMEZ ALVAREZ
DIRECTOR

[Handwritten Signature]
C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
CONTADOR

PRODEUR