



CUENTA PÚBLICA 2020  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 30 SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019  
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO



CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2020	2019		2020	2019
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	624,311	154,901	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,229,115	7,508,631
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	349,936	386,061	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	4,687	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	39,737	8,600
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>978,934</b>	<b>640,981</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	3,058,375	3,668,375
<i>Activo No Circulante</i>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>10,327,227</b>	<b>11,205,606</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<i>Pasivo No Circulante</i>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	23,522,785	23,088,096	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,354,923	1,354,923	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,440,985	-1,440,985	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	20,235,355	19,800,665
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>20,235,355</b>	<b>19,800,665</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>30,562,582</b>	<b>31,006,271</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>23,460,238</b>	<b>23,015,648</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>24,429,172</b>	<b>23,656,629</b>	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>-6,133,410</b>	<b>-7,449,762</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,316,352	445,196
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-7,449,762	-7,573,658
			Revalúos	0	-321,099
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>-6,133,410</b>	<b>-7,449,762</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>24,429,172</b>	<b>23,556,510</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ARG. ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ  
DIRECTOR

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA  
CONTADOR



PRODEUR