



VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
*Horizonte de Posibilidades*

**PRODEUR**  
 Promotora del Desarrollo Urbano

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN  
PRODEUR-R33-2017-ROS-IS-05

**DATOS GENERALES**

Programa: **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2017)**  
 Contrato: **PRODEUR-R33-2017-ROS-IS-05**  
 Nombre de la obra: **"CONTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO"**  
 Localidad: **PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA**  
 Modalidad de Ejecución: **INVITACION SIMPLIFICADA**  
 Empresa Constructora: **ING. JAVIER PALACIO SOSA**  
 Fecha de Inicio: **02 DE OCTUBRE DE 2017**  
 Fecha de terminación: **31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
 Terminación según Convenio: **31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**Intervienen:**

**Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:**

**Nombre:** ARQ. HECTOR R. FERNANDEZ MUÑOZ  
**Cargo:** DIRECTOR GENERAL PRODEUR

**Nombre:** ARQ. ADA JANELY QUINTERO ROMERO  
**Cargo:** COORDINADOR OBRAS Y PROYECTOS

**Por la Persona Física.**  
**Empresa Constructora:** "ING. JAVIER PALACIO SOSA"  
**Representante Legal:** ING. JAVIER PALACIO SOSA

Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de **ENTREGA-RECEPCIÓN**, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

**Inversión autorizada:**

La inversión se deriva de los recursos aprobado en fecha 03 de agosto de 2017 por el cabildo municipal según consta en acta número VII-025-2017 en el punto tercero de asuntos agendados del **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2017)** en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2017, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. Ayuntamiento de Playas de Rosarito.



**PRODEUR**

(661) 613 7612 y 13

José Haroz Aguilar 2000  
 Frecc. Villa Turística, 22710  
 Rosarito, B.C.

Página 1 de 4

[www.rosarito.gob.mx](http://www.rosarito.gob.mx)



VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
*Horizonte de Posibilidades*

**PRODEUR**

Promotora del Desarrollo Urbano

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN  
**PRODEUR-R33-2017-ROS-IS-05**

**Inversión ejercida:**

**IMPORTE CONTRATADO: \$ 420,452.63 (IVA INCLUIDO)**  
**(CUATROCIENTOS VIENTE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 63/100 M.N.)**

**CONTRATO No. PRODEUR-R33-2017-ROS-IS-05**

FECHA DE FACTURA	# FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	EMPRESA CONSTRUCTORA
22 DE DICIEMBRE DE 2017	37	PASJ-84119-HW1	\$ 183,973.81	ESTIMACIÓN 1	ING. JAVIER PALACIO SOSA
22 DE DICIEMBRE DE 2017	38	PASJ-84119-HW1	\$ 156,857.43	ESTIMACIÓN 2	ING. JAVIER PALACIO SOSA
22 DE DICIEMBRE DE 2017	39	PASJ-84119-HW1	\$ 79,621.39	ESTIMACIÓN 3	ING. JAVIER PALACIO SOSA
		SUMA:	\$ 420,452.63		

**IMPORTE EJERCIDO: \$ 420,452.63 (IVA INCLUIDO)**  
**(CUATROCIENTOS VIENTE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 63/100 M.N.)**

GARANTÍAS

FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO (AFIANZADORA SOFIMEX S. A.)	2130954	\$ 42,045.26
FIANZA DE VICIOS OCULTOS (AFIANZADORA SOFIMEX S. A.)	2182133	\$ 42,045.26

Nombre de la Compañía Afianzadora: **AFIANZADORA SOFIMEX S. A.**  
Vigencia: **UN AÑO.**

**TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos en las áreas AGEB



**PRODEUR**

(661) 613 7612 y 13

José Haroz Aguilar 2000  
Fracc. Villa Turística, 22710  
Rosarito, B.C.

**Página 2 de 4**

[www.rosarito.gob.mx](http://www.rosarito.gob.mx)



VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
*Horizonte de Posibilidades*

**PRODEUR**

Promotora del Desarrollo Urbano

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN  
PRODEUR-R33-2017-ROS-IS-05

275, AGEB 294, AGEB 561, en obras de mejoramiento de vivienda en beneficio de la población que se describen a continuación:

No.	Ageb	Acción	Nombre de Beneficiario	Domicilio
1	275	Cuarto de Baño	Alejandra Castro Medina	C. Sinaloa #5, Col. Constitución
2	275	Cuarto de Baño	Juan Martínez Hernández	C. Sinaloa #8, Col. Constitución
3	294	Cuarto de Baño	María Norma Benavides Talamantes	C. Cuernavaca #2973, Col. Constitución
4	294	Cuarto de Baño	Norma Dacilia Talamantes Benavides	C. Cuernavaca LT 12 MZA 193, Col. Constitución
5	294	Cuarto de Baño	Isaac Kalem Severiano Sosa	C. Cuernavaca No. 2996-1, Col. Constitución
6	294	Cuarto de Baño	Josefina Díaz Nuño	C. Morelia #2, Col. Constitución
7	561	Cuarto de Baño	Petra Domínguez Ramírez	C. Rafael Gómez LT 08 MZA 22, Col. Ampliación Plan Libertador
8	932	Cuarto de Baño	Gaudencio Tapia Flores	C. Pléyades #18, Col. Ampliación Plan Libertador
9	561	Cuarto de Baño	Zenaida Muñoz Cervantez	C. Rafael Gómez #480, Col. Ampliación Plan Libertador
10	561	Cuarto de Baño	Alejandra Rivera Sánchez	C. Rafael Gomez LT 18 MZA 12, Col. Ampliación Plan Libertador

La presente acta no exime a "ING. JAVIER PALACIO SOSA" de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

(661) 613 7612 y 13

José Haroz Aguilar 2000  
Fracc. Villa Turística. 22710  
Rosarito, B.C.



**PRODEUR**



VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
 Horizonte de Posibilidades

**PRODEUR**

Promotora del Desarrollo Urbano

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN  
PRODEUR-R33-2017-ROS-IS-05

**OBRA REALIZADA POR EL H. VII AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.**

**ENTREGA**

**ING. JAVIER PALACIO SOSA**

**ING. JAVIER PALACIO SOSA**  
 REPRESENTANTE LEGAL

**VALIDA**  
 DEPENDENCIA EJECUTORA

**ARQ. HECTOR RODOLFO FERNANDEZ MUÑOZ**  
 DIRECTOR GENERAL PRODEUR

**ARQ. ADA JANELY QUINTERO ROMERO**  
 COORDINADOR DE OBRAS Y  
 PROYECTOS

**ENTREGA-RECEPCIÓN**

Por medio de ésta acta el Departamento de Coordinación Técnica, hace la entrega a Desarrollo Social Municipal de H. VII Ayuntamiento de Playas de Rosarito dependencia responsable de su operación y ejecución de los recursos del Fondo de Infraestructura Social Municipal (FISM 2017), quien la recibe de conformidad.

**RECIBE**

**DESARROLLO SOCIAL MUNICIPAL**

**LIC. AMERICA SOTO VILLA**  
 H. VII AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

**PLAYAS DE ROSARITO B.C., A 29 DE ENERO DE 2018.**

ACTA - ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA PRODEUR-R33-2017-ROS-IS-05 DENOMINADA "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO", DEL PROGRAMA DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2017), CUYO MONTO DE INVERSIÓN \$420,452.63 (CUATROCIENTOS VIENTE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS 63/100 M.N.)



**PRODEUR**

(661) 613 7612 y 13

José Haroz Aguilar 2000  
 Fracc. Villa Turística, 22710  
 Rosarito, B.C.

**Página 4 de 4**  
[www.rosarito.gob.mx](http://www.rosarito.gob.mx)



VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
*Horizonte de Posibilidades*

**PRODEUR**  
 Promotora del Desarrollo Urbano

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN  
PRODEUR-R33-2017-ROS-IS-05

**DATOS GENERALES**

Programa: **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2017)**  
 Contrato: **PRODEUR-R33-2017-ROS-IS-05**  
 Nombre de la obra: **"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO"**  
 Localidad: **PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA**  
 Modalidad de Ejecución: **INVITACION SIMPLIFICADA**  
 Empresa Constructora: **ING. JAVIER PALACIO SOSA**  
 Fecha de Inicio: **02 DE OCTUBRE DE 2017**  
 Fecha de terminación: **31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
 Terminación según Convenio: **31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**Intervienen:**

**Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:**

**Nombre:** ARG. HECTOR R. FERNANDEZ MUÑOZ  
**Cargo:** DIRECTOR GENERAL PRODEUR

**Nombre:** ARG. ADA JANELY QUIINTERO ROMERO  
**Cargo:** COORDINADOR OBRAS Y PROYECTOS

**Por la Persona Física.**  
**Empresa Constructora:** "ING. JAVIER PALACIO SOSA"  
**Representante Legal:** ING. JAVIER PALACIO SOSA

Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de **ENTREGA-RECEPCIÓN**, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

**Inversión autorizada:**

La inversión se deriva de los recursos aprobado en fecha 03 de agosto de 2017 por el cabildo municipal según consta en acta número VII-025-2017 en el punto tercero de asuntos agendados del **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2017)** en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2017, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. Ayuntamiento de Playas de Rosarito.



**PRODEUR**

(661) 613 7612 y 13

José Haroz Aguilar 2000  
 Fracc. Villa Turística, 22710  
 Rosarito, B.C.

**Página 1 de 4**

[www.rosarito.gob.mx](http://www.rosarito.gob.mx)



VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
 Horizonte de Posibilidades

**PRODEUR**

Promotora del Desarrollo Urbano

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN  
PRODEUR-R33-2017-ROS-IS-05

**Inversión ejercida:**

IMPORTE CONTRATADO: \$ 420,452.63 (IVA INCLUIDO)  
 (CUATROCIENTOS VIENTE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 63/100 M.N.)

CONTRATO No. PRODEUR-R33-2017-ROS-IS-05

FECHA DE FACTURA	# FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	EMPRESA CONSTRUCTORA
22 DE DICIEMBRE DE 2017	37	PASJ-84119-HW1	\$ 183,973.81	ESTIMACIÓN 1	ING. JAVIER PALACIO SOSA
22 DE DICIEMBRE DE 2017	38	PASJ-84119-HW1	\$ 156,857.43	ESTIMACIÓN 2	ING. JAVIER PALACIO SOSA
22 DE DICIEMBRE DE 2017	39	PASJ-84119-HW1	\$ 79,621.39	ESTIMACIÓN 3	ING. JAVIER PALACIO SOSA
		SUMA:	\$ 420,452.63		

IMPORTE EJERCIDO: \$ 420,452.63 (IVA INCLUIDO)  
 (CUATROCIENTOS VIENTE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 63/100 M.N.)

GARANTÍAS

FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO (AFIANZADORA SOFIMEX S. A.)	2130954	\$ 42,045.26
FIANZA DE VICIOS OCULTOS (AFIANZADORA SOFIMEX S. A.)	2182133	\$ 42,045.26

Nombre de la Compañía Afianzadora: **AFIANZADORA SOFIMEX S. A.**  
 Vigencia: **UN AÑO.**

**TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos en las áreas AGEB



**PRODEUR**

(661) 613 7612 y 13.

José Haroz-Aguilar 2000  
 Fracc. Villa Turística, 22710  
 Rosarito, B.C.

Página 2 de 4

[www.rosarito.gob.mx](http://www.rosarito.gob.mx)



VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
*Horizonte de Posibilidades*

**PRODEUR**

Promotora del Desarrollo Urbano

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN  
PRODEUR-R33-2017-ROS-IS-05

275, AGEB 294, AGEB 561, en obras de mejoramiento de vivienda en beneficio de la población que se describen a continuación:

No.	Ageb	Acción	Nombre de Beneficiario	Domicilio
1	275	Cuarto de Baño	Alejandra Castro Medina	C. Sinaloa #5, Col. Constitución
2	275	Cuarto de Baño	Juan Martínez Hernández	C. Sinaloa #8, Col. Constitución
3	294	Cuarto de Baño	María Norma Benavides Talamantes	C. Cuernavaca #2973, Col. Constitución
4	294	Cuarto de Baño	Norma Dacilia Talamantes Benavides	C. Cuernavaca LT 12 MZA 193, Col. Constitución
5	294	Cuarto de Baño	Isaac Kalem Severiano Sosa	C. Cuernavaca No. 2996-1, Col. Constitución
6	294	Cuarto de Baño	Josefina Díaz Nuño	C. Morelia #2, Col. Constitución
7	561	Cuarto de Baño	Petra Domínguez Ramírez	C. Rafael Gómez LT 08 MZA 22, Col. Ampliación Plan Libertador
8	932	Cuarto de Baño	Gaudencio Tapia Flores	C. Pléyades #18, Col. Ampliación Plan Libertador
9	561	Cuarto de Baño	Zenaida Muñoz Cervantez	C. Rafael Gómez #480, Col. Ampliación Plan Libertador
10	561	Cuarto de Baño	Alejandra Rivera Sánchez	C. Rafael Gomez LT 18 MZA 12, Col. Ampliación Plan Libertador

La presente acta no exime a "ING. JAVIER PALACIO SOSA" de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

*(Firmas manuscritas)*





VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
 Horizonte de Posibilidades

**PRODEUR**

Promotora del Desarrollo Urbano

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN  
PRODEUR-R33-2017-ROS-IS-05

**OBRA REALIZADA POR EL H. VII AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.**

**ENTREGA**

**ING. JAVIER PALACIO SOSA**

**ING. JAVIER PALACIO SOSA**  
 REPRESENTANTE LEGAL

**VALIDA**  
 DEPENDENCIA EJECUTORA

**ARQ. HECTOR RODOLFO FERNANDEZ MUÑOZ**  
 DIRECTOR GENERAL PRODEUR

**ARQ. ADA JANELY QUINTERO ROMERO**  
 COORDINADOR DE OBRAS Y  
 PROYECTOS

**ENTREGA-RECEPCIÓN**

Por medio de ésta acta el Departamento de Coordinación Técnica, hace la entrega a Desarrollo Social Municipal de H. VII Ayuntamiento de Playas de Rosarito dependencia responsable de su operación y ejecución de los recursos del Fondo de Infraestructura Social Municipal (FISM 2017), quien la recibe de conformidad.

**RECIBE**

**DESAROLLO SOCIAL MUNICIPAL**

**LIC. AMERICA SOTO VILLA**  
 H. VII AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

**PLAYAS DE ROSARITO B.C., A 29 DE ENERO DE 2018.**

ACTA - ENTREGA RECEPCION DE LAOBRA PRODEUR-R33-2017-ROS-IS-05 DENOMINADA "CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO", DEL PROGRAMA DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2017), CUYO MONTO DE INVERSION \$420,452.63 (CUATROCIENTOS VIENTE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS 63/100 M.N.)