



CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO Y MONTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. PRODEUR-R33-2019-ROS-LP-02, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ARQ. HECTOR R. FERNANDEZ MUÑOZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y POR LA OTRA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA ING. JAVIER PALACIO SOSA A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL ING. JAVIER PALACIO SOSA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", INSTRUMENTO LEGAL FORMALIZADO DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, BAJO LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES **OPERADO**
FAIS-FISM 2019

LAS PARTES DECLARAN:

- 1.- QUE CON FECHA **17 DE MAYO DE 2019** "LA CONTRATANTE" Y "EL CONTRATISTA" CELEBRARON EL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NUMERO **PRODEUR-R33-2019-ROS-LP-02**, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "**Cuartos para Dormitorios (59)**".
- 2.- QUE EL IMPORTE DEL CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE: \$ **4'686,324.41 C/ IVA (CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 41/100 MONEDA NACIONAL)** INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. Y EJECUTARLO HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS Y ANEXOS. EN UN PLAZO DE EJECUCIÓN QUE ABARCA DEL **20 DE MAYO DE 2019 AL 17 DE AGOSTO DEL 2019**.
- 3.- QUE CON FECHA DEL **07 DE AGOSTO DE 2019**, "EL CONTRATISTA" ENVIA OFICIO DE SOLICITUD DE **CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO Y MONTO**, POR LO QUE LA SUPERVISIÓN ENVIA DICTAMEN TECNICO DONDE AUTORIZA PROCEDENTE EL **CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO Y MONTO** PARA FORMALIZAR DICHO CONVENIO.
- 4.- QUE EL PRESENTE CONVENIO FUE REVISADO POR LAS PARTES, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 65 DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, QUE CONOCE EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO, TIENE CAPACIDAD JURÍDICA Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLAS.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO.- LAS PARTES CONVIENEN EN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y EL MONTO ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO

ORIGINAL, EN BASE A LA NOTA DE BITÁCORA Y AL DICTAMEN TÉCNICO CORRESPONDIENTE, QUEDANDO COMO A CONTINUACION SE INDICA:

Fecha de inicio de contrato	Fecha de terminación según contrato	Fecha de solicitud de nueva fecha de terminación del contratista	Fecha de terminación según convenio modificatorio
20 de MAYO de 2019	17 de AGOSTO de 2019	07 de AGOSTO de 2019	15 de SEPTIEMBRE de 2019
MONTO DE CONTRATO	ADITIVAS	DEDUCTIVAS	MONTO DE CONVENIO
\$ 4'686,324.41	\$ 172,343.94	\$ 172,343.94	\$ 4'686,324.41

SEGUNDA.- OBLIGACIONES COMPLEMENTARIAS: "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A MODIFICAR SEGÚN CORRESPONDA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES LAS FIANZAS OTORGADAS ANTERIORMENTE RESPECTO A LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL CONTRATO ORIGINAL PARA LO CUAL PRESENTARÁ A "LA CONTRATANTE" UNA PÓLIZA DE ENDOSO DE LA AFIANZADORA, EN LA QUE DEBERÁ ESTIPULARSE QUE ACEPTA Y DA SU ANUENCIA A LAS MODIFICACIONES OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO.

TERCERA.- VIGENCIA DEL CONTRATO ORIGINAL: LAS PARTES CONVIENEN EN DEJAR SUBSISTENTE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO ORIGINAL, QUE NO SEAN MODIFICADOS CON EL PRESENTE INSTRUMENTO, CON EXCEPCIÓN DE LO QUE EXPRESAMENTE ESTIPULAN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONVENIO. SURTIENDO PLENA EFICACIA ENTRE LAS PARTES, QUIENES QUEDAN OBLIGADAS EN LOS TÉRMINOS PACTADOS.

LEÍDO QUE FUE ENTRE LAS PARTES EL PRESENTE CONVENIO Y ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DE CADA UNA DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS ANTES ENUMERADAS, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA A LOS **09 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y NUEVE.**

OPERADO
FAIS-FISM 2019



MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO
Historia de Posibilidades



PRODEUR

"LA CONTRATANTE"
**LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO
DE PLAYAS DE ROSARITO**



ARQ. HECTOR R. FERNANDEZ MUÑOZ
DIRECTOR GENERAL

"LA CONTRATISTA"
ING. JAVIER PALACIO SOSA



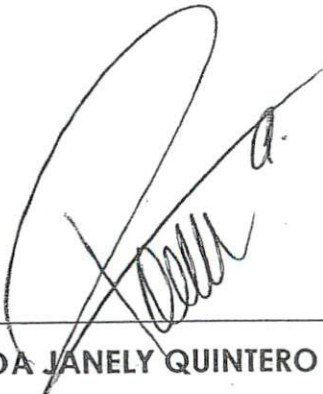
ING. JAVIER PALACIO SOSA
REPRESENTANTE LEGAL

**OPERADO
FAIS-FISM 2019**

"TESTIGOS"



ING. JOSE SANTOS NANDE CASTRO
JEFE DE LICITACIONES



ARQ. ADA JANELY QUINTERO ROMERO
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS