



**CUENTA PUBLICA 2019
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO**



CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2019	2018		2019	2018
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	219,836	1,314,372	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,505,429	8,811,172
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	342,264	406,165	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	98,576	618
Total de Activos Circulantes	562,101	1,720,536	Otros Pasivos a Corto Plazo	2,988,375	2,906,781
			Total de Pasivos Circulantes	10,592,380	11,718,570
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	23,210,454	24,964,618	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,008,387	16,814,294	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,354,923	1,354,923	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,114,888	-1,114,888	Provisiones a Largo Plazo	19,923,023	21,677,188
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	19,923,023	21,677,188
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	30,515,404	33,395,758
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	29,472,390	42,032,462	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Total del Activo	30,034,491	43,752,998	Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-480,913	10,155,098
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,084,559	16,705,200
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,565,471	-6,550,102
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	-480,913	10,155,098
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	30,034,491	43,550,856

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ
DIRECTOR

FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
CONTADOR