



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

PRODEUR

Promotora del Desarrollo Urbano

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2019-ROS-AD-01

DATOS GENERALES

Programa: **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2018)**
 Contrato: **PRODEUR-R33-2019-ROS-AD-01**
 Nombre de la obra: **"PISO FIRME (210.00 M2)"**
 Localidad: **PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA**
 Modalidad de Ejecución: **ADJUDICACION DIRECTA**
 Empresa Constructora: **SICOCSA SA DE CV**
 Fecha de Inicio: **29 DE ABRIL DE 2019**
 Fecha de terminación: **27 DE JUNIO DE 2019**
 Terminación según
 Convenio: **27 DE JUNIO DE 2019**

Intervienen:

Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:

Nombre: ARQ. HECTOR R. FERNANDEZ MUÑOZ
Cargo: DIRECTOR GENERAL PRODEUR

Nombre: ARQ. ADA JANELY QUINTERO ROMERO
Cargo: COORDINADOR OBRAS Y PROYECTOS

Por la Persona Física.

Empresa Constructora: "SICOCSA SA DE CV"
Representante Legal: ING. JOSÉ ARTEMIO DEARIE CHÁVEZ

Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de **ENTREGA-RECEPCIÓN**, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Inversión autorizada:

La inversión se deriva de los recursos aprobado en fecha 04 de Abril de 2019 por el cabildo municipal según consta en acta número VII-009-2019 en el punto quinto de asuntos agendados del **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2019)** en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2019, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

**OPERADO
 FAIS-FISM 2019**





VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

PRODEUR
Promotora del Desarrollo Urbano

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2019-ROS-AD-01

Inversión ejercida:

IMPORTE CONTRATADO: \$ 139,584.06 (IVA INCLUIDO)
(CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 06/100 M.N.)

CONTRATO No. PRODEUR-R33-2019-ROS-AD-01					
FECHA	# FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	EMPRESA CONSTRUCTORA
15 DE MAYO DE 2019	1828	SIC100513SS5	\$ 116,063.60	ESTIMACIÓN 1	SICOCSA SA DE CV
30 DE MAYO DE 2019	1842	SIC100513SS5	\$ 23,520.46	ESTIMACIÓN 2 FINIQUITO	SICOCSA SA DE CV
		SUMA:	\$ 139,584.06		

IMPORTE EJERCIDO: \$ 139,584.06 (IVA INCLUIDO)
(CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 06/100 M.N.)

GARANTÍAS

FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO	2071635-0000	\$ 13,958.41
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	2079147-0000	\$ 13,958.41

Nombre de la Compañía Afianzadora: LIBERTY FIANZAS SA DE CV
Vigencia: UN AÑO.

TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos en las áreas AGE523 en obras de mejoramiento de vivienda en beneficio de la población que se describen a continuación:

(661) 613 7612 y 13

José Haroz Aguilar 2000
Fracc. Villa Turística, 22710
Rosarito, B.C.



**OPERADO
FAIS FISM 2019**



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

PRODEUR

Promotora del Desarrollo Urbano

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2019-ROS-AD-01

NO.	AGEB	APOYO	NOMBRE	DIRECCIÓN
1	FAGEB	PF	ANA ROSA RODRÍGUEZ RAMÍREZ	C. SAUL VILLA # 25 LA LADRILLERA
2	FAGEB	PF	JUAN MANUEL TORRES MACIEL	C. BAHIA MAGDALENA MZ 164 LT 7 COL. MISIÓN DEL MAR II
3	294	PF	FRANCISCA SANDOVAL	C. CUERNAVACA MZ 183 COL. CONSTITUCIÓN
4	561	PF	LEONOR GRAJALES	AV. LOS PIÑOS LT 12 MZ 28 PLAN LIBERTADOR
5	294	PF	REYNA LÓPEZ ARREGUIN	C. CUERNAVACA 19 COL. CONSTITUCIÓN
6	557	PF	DENICE ENEYDA VICENTE MARCOS	C. ISRAEL LT 14MZ 26 CUMBRES DE ROSARITO
7	FAGEB	PF	HONORIO VICENTE RAMOS	C. ISRAEL LT 13MZ 26 CUMBRES DE ROSARITO

La presente acta no exime a "SICOCSA SA DE CV" de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

OBRA REALIZADA POR EL H. VII AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.

ENTREGA
 SICOCSA SA DE CV

ING. JOSÉ ARTÉMIO DEARIE CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

OPERADO
FAIS-FISM 2019

VALIDA
 DEPENDENCIA EJECUTORA

ARQ. HECTOR RODOLFO FERNANDEZ MUÑOZ
 DIRECTOR GENERAL PRODEUR

ARQ. ADA JANELY GUINTERO ROMERO
 COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

PRODEUR
 Promotora del Desarrollo Urbano

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2019-ROS-AD-01

ENTREGA-RECEPCIÓN

Por medio de ésta acta el Departamento de Coordinación Técnica, hace la entrega a Desarrollo Social Municipal de H. VII Ayuntamiento de Playas de Rosarito dependencia responsable de su operación y ejecución de los recursos del Fondo de Infraestructura Social Municipal (FISM 2019), quien la recibe de conformidad.

RECIBE
 DESAROLLO SOCIAL MUNICIPAL

OPERADO
FAIS-FISM 2019

LIC. CARLOS PERAZA VERGARA
H. VII AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

PLAYAS DE ROSARITO B.C., A 26 DE JUNIO DE 2019.

(661) 613 7612 y 13

José Haroz Aguilar 2000
 Fracc. Villa Turística, 22710
 Rosarito, B.C.

Página 4 de 4
www.rosarito.gob.mx





VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

PRODEUR

Promotora del Desarrollo Urbano

PLAYAS DE ROSARITO, B. C., A 13 DE JUNIO DE 2019.

ACTA DE VERIFICACIÓN DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS

SIENDO LAS 10:00 AM DEL DÍA 13 DE JUNIO DE 2019, SE REUNIERON PARA DAR VERIFICACIÓN DE TÉRMINO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA: NO. PRODEUR-R33-2019-ROS-AD-01 BAJO EL NOMBRE DE: "PISO FIRME (210.00 M2)", A CARGO DEL CONTRATISTA SICOCSA SA DE CV, QUIEN NOS INFORMA QUE ESTÁN TOTALMENTE CONCLUIDOS LOS TRABAJOS CONFORME AL CONTRATO.

ENTREGA
CONTRATISTA
SICOCSA SA DE CV

**OPERADO
FAIS-FISM 2019**

ING. JOSÉ ARTEMIO DEARIE CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. HECTOR B. FERNÁNDEZ MUÑOZ
DIRECTOR GENERAL DE
PRODEUR
ARQ. ADA JANELLY QUINTERO ROMERO
COORDINADOR DE OBRAS Y
PROYECTOS DE PRODEUR
ING. JOSÉ OBED ASPURO VALENZUELA
JEFE DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA
DE PRODEUR



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades



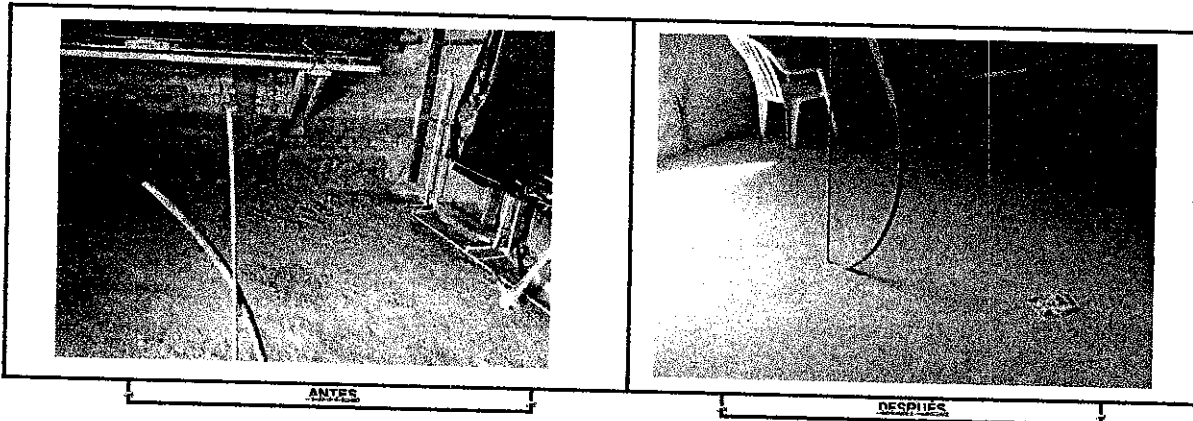
Promotora del Desarrollo Urbano
PLAYAS DE ROSARITO

ENTREGA-RECEPCION

CONTRATO: PRODEUR-R33-2019-ROS-AD-01
OBRA : PISO FIRME 210.0 M²

CONTRATISTA SICOCSA S.A DE C.V
DIRECCION: C. SAUL VILLA # 25 LA LADRILLERA
BENEFICIARIO: ANA ROSA RODRIGUEZ RAMIREZ COLONIA: LA LADRILLERA

**OPERADO
FAIS-FISM 2019**



OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA POR COMPLETO AL 100%

~~Signature~~
SICOCSA S.A DE C.V
CONTRATISTA

Ana Rosa Rodriguez R.
ANA ROSA RODRIGUEZ RAMIREZ
PROPIETARIO

~~Signature~~
ARQ. HECTOR FERNANDEZ MUÑOZ
DIRECTOR PRODEUR

~~Signature~~
CARLOS PERAZA VERGARA
DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL

~~Signature~~
ING. GERARDO OMAR CAMACHO HERNANDEZ
JEFE DE SUPERVISION

~~Signature~~
ARQ. ADA JAMILA GONZALEZ ROMERO
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS

~~Signature~~
ARQ. ARABELLA VIMENEZ MURACAMI
SUPERVISOR VERIFICADOR



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades



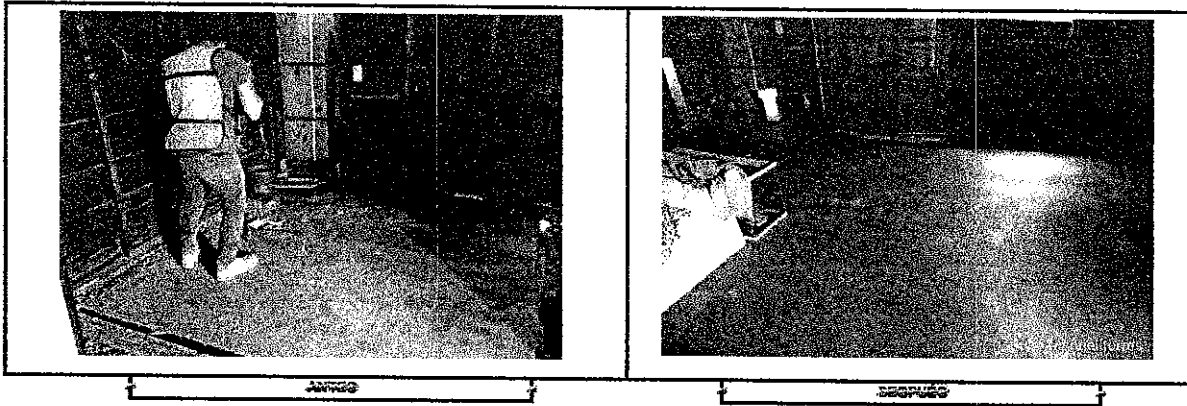
Promotora del Desarrollo Urbano
PLAYAS DE ROSARITO

ENTREGA-RECEPCION

CONTRATO: PRODEUR-R33-2019-ROS-AD-01
OBRA: PISO FIRME 210.0 M²

CONTRATISTA: SICOCSA S.A DE C.V.
DIRECCION: C. BAHIA MAGDALENA MZ 164 LT 7 COL. MISION DEL MAR II
BENEFICIARIO: JUAN MANUEL TORRES MACIEL **COLONIA:** MISION DEL MAR II

**OPERADO
FAIS-FISM 2019**



OBSERVACION: SE ENTREGA OBRA TERMINADA POR COMPLETO AL 100%

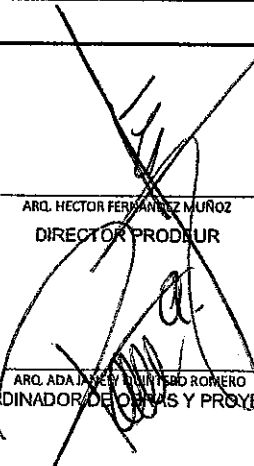

SICOCSA S.A DE C.V.
CONTRATISTA

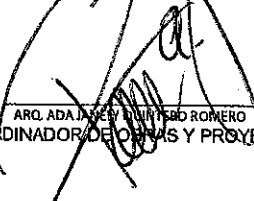

CARLOS PERAZA VERGARA
DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL


Esméralda
JUAN MANUEL TORRES MACIEL
PROPIETARIO

ING. GERARDO OMAR CAMACHO HERNANDEZ
JEFE DE SUPERVISION


ARQ. ARABELLA JIMENEZ MURACAMI
SUPERVISOR VERIFICADOR


ARQ. HECTOR FERNANDEZ MUÑOZ
DIRECTOR PRODEUR


ARQ. ADA JIMENEZ QUINTANILLA ROMERO
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades



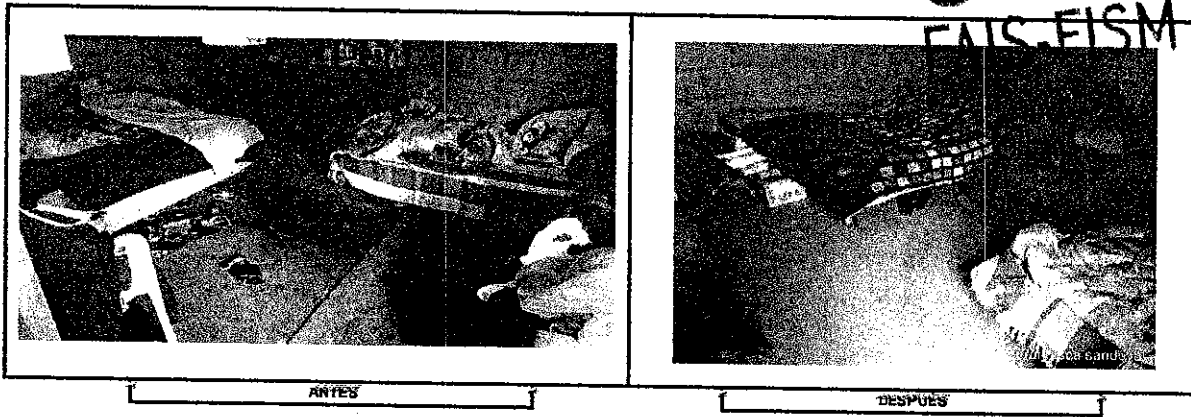
Promotora del Desarrollo Urbano
PLAYAS DE ROSARITO

ENTREGA-RECEPCION

CONTRATO: PRODEUR-R33-2019-ROS-AD-01
OBRA : PISO FIRME 210.0 M²

CONTRATISTA SICOCSA S.A DE C.V
DIRECCION: C. CUERNAVACA MZ 183 COL. CONTITUCION
BENEFICIARIO: FRANCISCA SANDOVAL COLONIA: CONTITUCION

OPERADO
FAIS FISM 2019



OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA POR COMPLETO AL 100%

~~_____
SICOCSA S.A DE C.V
CONTRATISTA~~

Yolanda Paredes

FRANCISCA SANDOVAL
PROPIETARIO

~~_____
ARQ. HECTOR FERNANDEZ MUÑOZ
DIRECTOR PRODEUR~~

~~_____
CARLOS PEÑAZA VERGARA
DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL~~

~~_____
ING. GERARDO OMAR CAMACHO HERNÁNDEZ
JEFE DE SUPERVISION~~

~~_____
ARQ. ARABELLA JIMENEZ MURACAMI
SUPERVISOR VERIFICADOR~~

~~_____
ARQ. ADA JANELY GUERRERO ROMERO
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS~~



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades



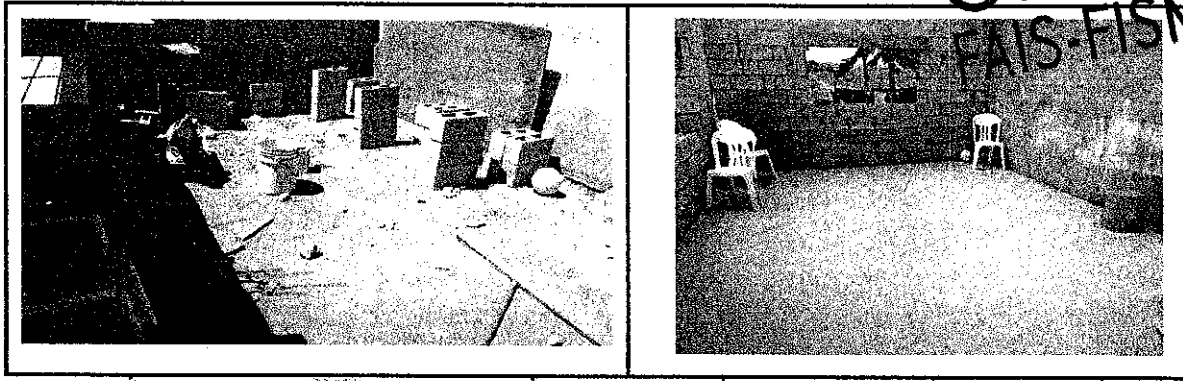
Promotora del Desarrollo Urbano
PLAYAS DE ROSARITO

ENTREGA-RECEPCION

CONTRATO: PRODEUR-R33-2019-ROS-AD-01
OBRA : PISO FIRME 210.0 M²

CONTRATISTA SICOCSA S.A DE C.V
DIRECCION: AV. LOS PINOS LT 12 MZ 28 PLAN LIBERTADOR
BENEFICIARIO: LEONOR GRAJALES COLONIA: PLAN LIBERTADOR

**OPERADO
FAIS-FISM 2019**



ANTES

DESPUES

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA POR COMPLETO AL 100%

SICOCSA S.A DE C.V
CONTRATISTA

LEONOR GRAJALES
PROPIETARIO

ARQ. HECTOR FERNANDEZ MUÑOZ
DIRECTOR PRODEUR

CARLOS PERAZA VERGARA
DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL

ING. GERARDO OMAR CAMACHO HERNANDEZ
JEFE DE SUPERVISION

ARQ. ADA DANIEL QUINTANA ROMERO
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS

ARQ. ARABELLA JIMENEZ MURACAMI
SUPERVISOR VERIFICADOR



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades



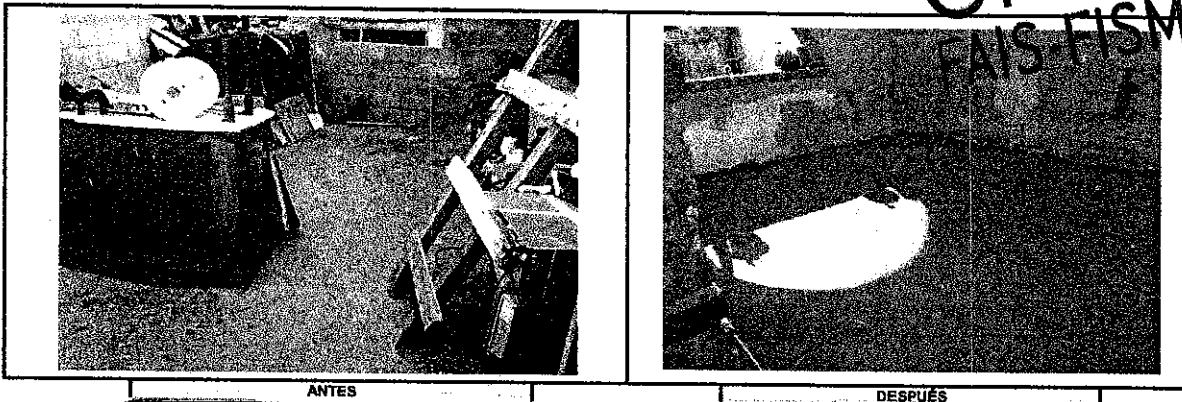
Promotora del Desarrollo Urbano
PLAYAS DE ROSARITO

ENTREGA-RECEPCION

CONTRATO: PRODEUR-R33-2019-ROS-AD-01
OBRA: PISO FIRME 210.0 M²

CONTRATISTA SICOCSA S.A DE C.V
DIRECCION: C. CUERNAVACA 19 COL. CONSTITUCION
BENEFICIARIO: REYNA LOPEZ ARREGUIN COLONIA: CONSTITUCION

**OPERADO
FAIS FISM 2019**



ANTES

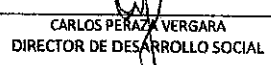
DESPUES

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA POR COMPLETO AL 100%

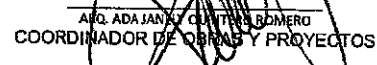

SICOCSA S.A DE C.V
CONTRATISTA


REYNA LOPEZ ARREGUIN
PROPIETARIO


ARQ. HECTOR FERNANDEZ MUÑOZ
DIRECTOR PRODEUR


CARLOS PERAZA VERGARA
DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL


ING. GERARDO OMAR CAMACHO HERNANDEZ
JEFE DE SUPERVISION


ARQ. ADA JARAIZ CUATRECASAS ROMERO
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS


ARQ. ARABELLA JIMENEZ MURACAMI
SUPERVISOR VERIFICADOR



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades



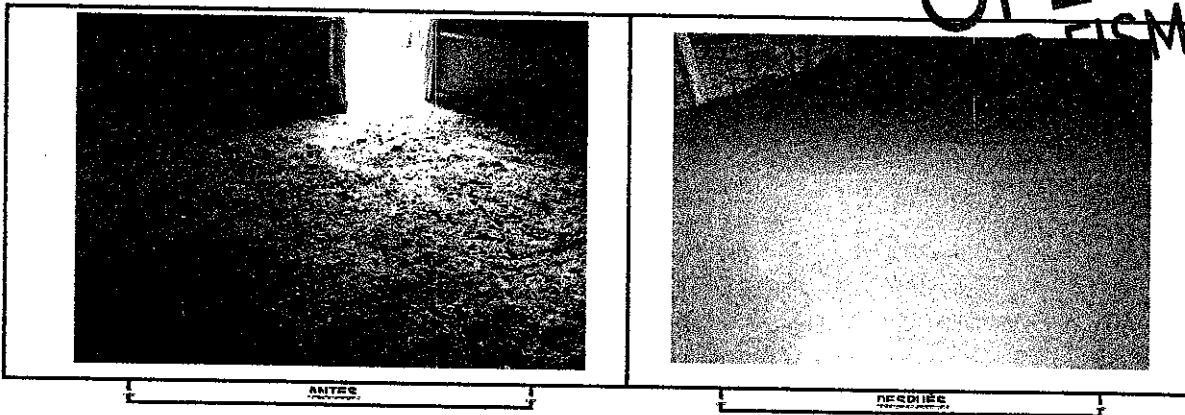
Promotora del Desarrollo Urbano
PLAYAS DE ROSARITO

ENTREGA-RECEPCION

CONTRATO: PRODEUR-R33-2019-ROS-AD-01
OBRA: PISO FIRME 210.0 M²

CONTRATISTA SICOCSA S.A DE C.V
DIRECCION: C. ISRAEL LT 14MZ 28 CUMBRES DE ROSARITO
BENEFICIARIO: DENICE ENEYDA VICENTE MARCOS COLONIA: CUMBRES DE ROSARITO

**OPERADO
FISM 2019**



OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA POR COMPLETO AL 100%

SICOCSA S.A DE C.V
CONTRATISTA

CARLOS PERAZA VERGARA
DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL

DENICE ENEYDA VICENTE MARCOS
PROPIETARIO

ING. GERARDO OMAR CAMACHO HERNANDEZ
JEFE DE SUPERVISION

ARQ. ARABELLA JIMENEZ MURCAMI
SUPERVISOR VERIFICADOR

ARQ. HECTOR FERNANDEZ MUÑOZ
DIRECTOR PRODEUR

ARQ. ADA JANELLY GUTIERREZ ROMERO
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades



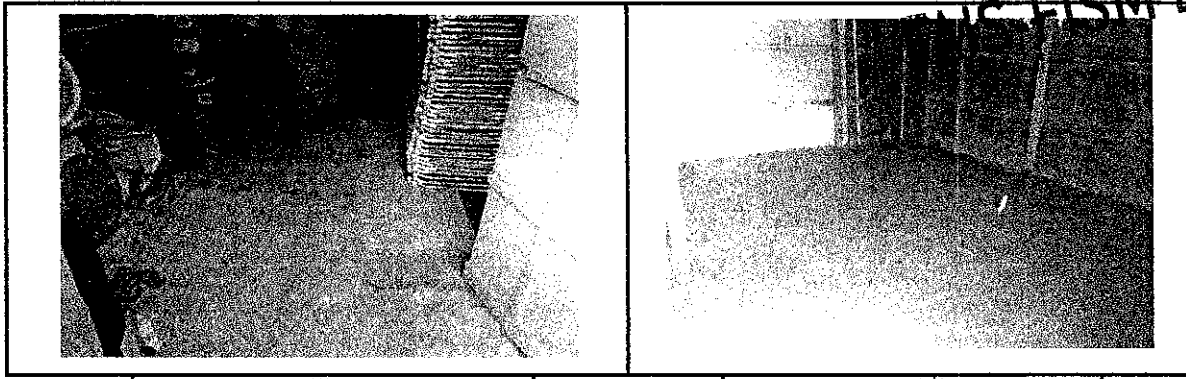
Promotora del Desarrollo Urbano
PLAYAS DE ROSARITO

ENTREGA-RECEPCION

CONTRATO: PRODEUR-R33-2019-ROS-AD-01
OBRA: PISO FIRME 210.0 M²

CONTRATISTA: SICOCSA S.A DE C.V
DIRECCION: G.ISRAEL LT 13MZ 26 CUMBRES DE ROSARITO
BENEFICIARIO: ONORIO VICENTE RAMOS COLONIA: CUMBRES DE ROSARITO

**OPERADO
PISO FIRME 2019**



OBSERVACION: SE ENTREGA OBRA TERMINADA POR COMPLETO AL 100%

~~SICOCSA S.A DE C.V
CONTRATISTA~~

CARLOS PERAZA VERGARA
DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL

~~HONORIO VICENTE RAMOS
PROPIETARIO~~

ING. GERARDO OMAR CAMACHO HERNANDEZ
JEFE DE SUPERVISION

ARQ. ARABELCA JIMENEZ MURACAMI
SUPERVISOR VERIFICADOR

~~ARQ. HECTOR FERNANDEZ MUÑOZ
DIRECTOR PRODEUR~~

ARQ. ADRIANA YOLANDA ROMERO
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS

PISO FIRME RAMO 33-2019.

NO.	AGEB	APOYO	NOMBRE	DIRECCION	TELEFONO	FOLIO
1	FAGEB	PF	ANA ROSA RODRIGUEZ RAMIREZ	C. SAUL VILLA # 25 LA LADRILLERA	6616114884/6611213801	62199
2	FAGEB	PF	JUAM MANUEL TORRES MACIEL	C. BAHIA MAGDALENA MZ 164 LT 7 COL. MISION DEL MAR II	6611116732/6611190035	62234
3	FAGEB	PF	DENICE ENEYDA VICENTE MARCOS	C. ISRAEL LT 14 MZ 26 CUMBRES DE ROSARITO	6642330463/6611307991	62611
4	FAGEB	PF	ONORIO VICENTE MARCOS	C. ISRAEL LT 13 MZ 26 CUMBRES DE ROSARITO	6642330463/6611307991	62629
5	294	PF	FRANCISCA SANDOVAL	C. CUERNAVACA MZ 183 COL. CONSTITUCION	6611074658/6611146110	62641
6	294	PF	REYNA LOPEZ ARREGUIN	C. CUERNAVACA 19 COL. CONSTITUCION	6611313729/6643528082	62902
7	561	PF	LEONOR GRAJALES	AV. LOS PINOS LT 12 MZ 28 PLAN LIBERTADOR	6611076435/6611112555	62917

**OPERADO
FAIS-FISM 2019**