H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

TESORERÍA MUNICIPAL

PRESUPUESTO DE EGRESOS

APERTURA PROGRAMÁTICA

DATOS GENERALES

Proyecto: Acciones de Urbanizaccion

Fecha:

Periodo de Ejecución:

Número de Proyecto: 43

Inicio: 01/01/2019 Fin: 31/12/2019

Costo del Proyecto: 924,628.43

Tipo de Proyecto: Urbano

Cobertura: Municipal

Programa Especial: Medio

Tipo de Acción: Urbanas

Unidad Responsable:

Nivel 1 01 - Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito

Nivel 2 01.07 - Administración Urbana

Nivel 3 01.07.03 - Control Urbano

Nivel 4 01.07.03.07 - Acciones de Urbanizacion

Plan de Desarrollo:

Eje Rector: DESARROLLO SUSTENTABLE E INTEGRACION METROPOLITANA

Sub Eje: Planeación para el Desarrrollo y Orden Urbano

Programa: Planeación y Administración Urbana

Objetivo: Lograr el orden urbano para alcanzar el bienestar social, económico y ambiental del territorio

Estrategia: Aplicar los instrumentos normativos urbanos existentes, para lograr el crecimiento ordenado y sustentable, congruente a los instrumentos locales, metropolitanos, estatales y nacionales.

Objetivo Estratégico: Programar y ejecutar acciones orientadas a mejorar la calidad de vida, cumplir con lineamientos urbanos, gestionar inversión para el desarrollo municipal-metropolitano.

Propósito Institucional: ACTIVIDADES PROGRAMADAS DEL DEPTO. DE ACCIONES DE URBANIZACION 2019

MATRIZ DE INDICADORES

Fin

Objetivo: Regular el mayor territorio posible del Municipio mediante el Programa de Regularizacion de Fraccionamientos

Unidad de Medida: Contribuyente

Nombre: Autorizacion de Fraccionamientos

Periodo: Trimestral

Definición:

Tipo de Indicador: Estrategico

Medio de Verificación: Inspeccion, Verificacion y Seguimiento

Dimensión: Eficacia

Método de Cálculo: ()-()

Periodo	Programado
Primer trimestre	0.00
Segundo Trimestre	0.00
Tercer Trimestre	0.00
Cuarto Trimestre	1.00
Total:	**1.00**

Propósito

Objetivo: otorgar la mayor certidumbre juridica respecto del Programa de Titulacion, mediante la expedicion de Titulos de Propiedad.

Nombre: Programa de Titulacion

Definición:

Medio de Verificación:

Método de Cálculo: ()-()

Unidad de Medida: Solicitud

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Estrategico

Dimensión: Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	60.00
Segundo Trimestre	60.00
Tercer Trimestre	60.00
Cuarto Trimestre	60.00
Total:	**240.00**

BENEFICIARIOS

Nombre	Programado
Adultos	**90,668.00**
Masculino	46,301.00
Femenino	44,367.00

ARBOLES

Problemas	Objetivos
Actualmente existen fraccionamientos irregulares y por ende predios irregulares lo cual ocasiona incertidumbre judicial patrimonial para las personas que desean adquirir un predio y desconocen el estado de los mismos	Detectar a los fraccionamientos irregulares que se encuentren efectuando actos traslativos de dominio, sin contar con la autorizacion previa de las autoridades, requeridos para que acudan a autorizar los desarrollos con sus apercibimientos a que haya lugar, otorgar certidumbre juridica patrimonial a las personas que hayan comprado y/o deseen adquirir un bien dentro de los fraccionamientos de Playas de Rosarito,

Causas	Efectos	Medios	Fines
1 El desarrollador no es requerido, no acude a realizar sus etapas de regularizacion, en concecuencia, los terratenientes no acuden a realizar sus tramites correspondientes al no estar dentro del marco normativo, en materia de regularizacion.	El posecionario no adquiere su titulo de propiedad, es subseptible de perder su propiedad, debido a la incertidumbre juridica patrimonial, asi mismo el Ayuntamiento no puede recabar en su totalidad las contribuciones de los mismos.	1 El desarrollador, es requerido y acude a realizar sus etapas de regularizacion en concecuencia, los terratenientes acuden a realizar sus tramites correspondientes al estar dentro del marco normativo, en materia de regularizacion	Que los posecionarios adquieran su titulo propiedad previo al pago de derechos correspondientes.

JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
SRIO DE DESARROLLO URBANO

MARCO AURELIO CASTAÑEDA GARCIA
JEFE DE ACCIONES DE URBANIZACION