



VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
*Horizonte de Posibilidades*

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL DOMINIO PÚBLICO QUE COMPONEN EL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(PESOS)

Código /Clave Catastral	Descripción del Bien	Valor en libros
CC-001-001	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada Sup en m2 205.43	\$451,924
CC-001-003	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada Sup en m2 90.04	\$198,088
CC-001-009	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada 2 Sup en m2 8523.51	\$18,751,722
CC-001-017	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada Sup en m2 5726.42	\$12,598,102
CC-001-049	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada Sup en m2 998.25	\$2,196,128
CC-001-022	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada Sup en m2 490.44	\$1,078,946
CC-001-023	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada Sup en m2 1323.38	\$2,911,436
CM-001-012	c. Catalina Torres, Catalina del Mar Sup en m2 5512.26	\$2,756,130
CM-002-015	C. Catalina Corona, Catalina del Mar Sup en m2 1653.58	\$826,790
CO-002-007	C. Paseo Costa del Sol Facc. Costa de Oro Sup en m2 183.78	\$220,536
CO-002-016	C. Paseo Costa Alegre Facc. Costa de Oro Sup en m2 132.48	\$158,976
CO-002-019	C. Paseo Costa del Sol Facc. Costa de Oro Sup en m2 67.18	\$80,616
CO-004-007	C. Paseo Costa Azul Facc. Costa de Oro Sup en m2 252.95	\$303,528
CU-084-002	C. Islas Mujeres Fracc. Cumbres del Mar Sup en m2 6446.56	\$5,157,248
CV-015-014	C. Volcán Iztaccihuatl Fracc. Colinas del Volcán Sup en m2 8790.55	\$4,395,275
CV-052-023	C. Volcán Irazu Col. Colinas del Volcán Sup en m2 3489.48	\$1,744,740
CV-083-001	C. Volcán Irazu Col. Colinas del Volcán Sup en m2 7070.94	\$3,535,470
CV-130-032	C. Volcán Taconce Fracc. Colinas del Volcán Sup en m2 3294.93	\$1,647,465
DR-003-166	C. Vecinal, Col. Zona rural de 2.0 Km. al límite municipal Sup en m2 187500	\$375,000
ET-030-001	C. Emiliano Zapata Sup en m2 1344.31	\$1,290,538
HF-007-004	Hacienda Las Flores Sup en m2 1085	\$542,500
KD-125-001	Carretera libre Tijuana-Ensenada, La Mina Sup en m2 9807.68	\$7,846,144
KF-311-017	C. Bajamar, Col. Puesta del Sol Sup en m2 2973.1	\$504,174
KF-314-023	C. Del Ciprés Col. Puesta del Sol Sup en m2 5259.04	\$3,155,424
KF-317-002	C. Del Ciprés No. 2, Col. Puesta del Sol Sup en m2 1765.61	\$1,059,366
KF-319-001	Cal. Puesta del Sol, Col. Puesta del Sol Sup en m2 2871.46	\$1,722,876
KF-320-003	Cal. Puesta del Sol, Col. Puesta del Sol Sup en m2 5972.81	\$3,583,686
KF-326-001	Cda. Puerto Nuevo, Puesta del Sol Sup en m2 3000	\$1,800,426
KF-326-002	Cda. Puerto Nuevo, Puesta del Sol Sup en m2 79.81	\$47,886
KF-327-001	C. del Ciprés, Puesta del Sol Sup en m2 4777.35	\$2,866,410
KF-327-002	C. Cantamar, Puesta del Sol Sup en m2 6633.14	\$3,979,884
KF-345-501	C. Playa Encantada, Col. Puesta del Sol II Sup en m2 986.68	\$592,008
KF-345-602	C. Playa Encantada, Puesta del Sol II Sup en m2 2664.09	\$1,598,454
KF-353-111	Cal. Puesta del Sol, Col. Puesta del Sol II Sup en m2 16664.78	\$9,998,868
KF-358-115	Cal. Costa de Marfil, Col. Puesta del Sol II Sup en m2 13646.79	\$8,188,074
KF-368-102	Ave. Popotla, Col. Puesta del Sol II Sup en m2 2809.03	\$1,685,418
KF-368-104	Cal. Costa del Sol, Col. Puesta del Sol II Sup en m2 3442.1	\$2,065,260
MI-007-003	Rancho el Mirador Sup en m2 1513.42	\$870,217
MP-015-056	C. Puerto Dublín, Mar de Puerto Nuevo Sup en m2 4094.58	\$4,606,403
MP-022-028	C. Puerto de Veracruz, Mar de Puerto Nuevo Sup en m2 230.25	\$94,208
MP-058-010	C. Puerto de la Rosas, Mar de Puerto Nuevo Sup en m2 230.25	\$259,031
MP-063-001	C. Puerto Cardif, Col. Mar de Puerto Nuevo Sup en m2 4683.4	\$5,268,825



VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
*Horizonte de Posibilidades*

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL DOMINIO PÚBLICO QUE COMPONEN EL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(PESOS)

Código /Clave Catastral	Descripción del Bien	Valor en libros
MP-068-004	Ave. Puerto Dover, Col. Mar de Puerto Nuevo I Sup en m2 243.82	\$274,298
MP-068-005	C. Puerto Dover, Col. Mar de Puerto Nuevo I Sup en m2 2250	\$2,531,250
MP-119-101	Ave. Puerto Escondido, Col. Mar de Pto Nuevo II Sup en m2 11200	\$5,359,200
PM-002-001	Cir. Puerta de Alcalá, Col. Puerta del Mar Sup en m2 175.44	\$438,600
PM-003-001	Cir. Puerta de Alcalá, Col. Puerta del Mar Sup en m2 158.64	\$396,600
PM-004-001	Cir. Puerta de Alcalá, Col. Puerta del Mar Sup en m2 444.69	\$1,389,656
PM-006-016	Cir. Puerta del Mar, Col. Puerta del Mar Sup en m2 189.46	\$473,650
PM-010-022	Cir. Puerta del Mar, Col. Puerta del Mar Sup en m2 339.83	\$1,061,968
PM-011-014	Ave. Puerta del Mar, Col. Puerta del Mar Sup en m2 189.47	\$473,675
PM-015-001	C. Puerta del Sol, Puerta del Mar Sup en m2 167.23	\$418,075
PM-017-001	C. Puerta del Caracol, Puerta del Mar Sup en m2 164.67	\$411,675
PM-015-024	C. Puerta del Caracol, Puerta del Mar Sup en m2 3637.19	\$9,092,975
PS-006-001	C. Segovia, Playas de Santander Sup en m2 1495.16	\$1,196,128
PS-007-017	C. Segovia, Playas de Santander Sup en m2 713.12	\$570,496
RF-034-100	C. Niños Heroes, Col. Reforma Sup en m2 76.66	\$91,920
RF-112-029	C. Venustiano Carranza, Col. Reforma Sup en m2 57872.71	\$45,140,714
RM-004-104	Pról. Rancho del Mar, Rancho del Mar Sup en m2 44.92	\$85,348
RM-005-105	Pról. Rancho del Mar, Rancho del Mar Sup en m2 44.92	\$85,348
RM-006-106	C. Rancho del Mar Norte, Rancho del Mar Sup en m2 44.92	\$85,348
RM-007-107	C. Rancho del Mar Norte, Rancho del Mar Sup en m2 44.92	\$85,348
RM-008-108	C. Rancho del Mar Norte, Rancho del Mar Sup en m2 44.92	\$85,348
RM-009-109	C. Rancho del Mar Norte, Rancho del Mar Sup en m2 45.65	\$86,735
RM-010-110	Pról. Rancho del Mar, Rancho del Mar Sup en m2 58.27	\$110,713
RM-011-083	C. Gral. Federico Montes, Rancho del Mar Sup en m2 3551.36	\$6,747,584
RM-011-084	C. Gral. Federico Montes, Rancho del Mar Sup en m2 5337.31	\$10,140,889
RM-012-003	C. Gral. Federico Montes, Rancho del Mar Sup en m2 8902.35	\$16,914,465
RO-002-047	C. Cynthia Bucardo Campos Fracc. Rosamar Sup en m2 3799.86	\$4,179,846
RO-002-169	C. Cynthia Bucardo Campos Fracc. Rosamar Sup en m2 3962.14	\$4,358,354
RS-006-010	C. de las Estrellas Fracc. Real del Sol Sup en m2 2447.39	\$1,223,695
RS-021-001	C. Del Amanecer Fracc. Real del Sol Sup en m2 256.45	\$128,225
RT-034-001	Blvd. Benito Juárez Zona Centro Sup en m2 1200	\$2,805,000
RT-038-001	Calle del Ciprés, Zona Centro Sección Playas Sup en m2 6400	\$10,880,000
RZ-066-091	Derecho de vía de CFE, Vista Hermosa Sup en m2 4721.92	\$3,777,536
RZ-002-012	Paseo de las Flores, Vista Hermosa Sup en m2 768.31	\$614,648
RZ-113-004	Circuito Vista Alegre, Fracc.Chulavista Sup en m2 1677.2	\$1,341,760
SL-004-019	C. De la Luna Fracc. Del Sol Sup en m2 882.05	\$441,025
VM-016-004	Ave. Vista Marina, Col. Vista Marina Sup en m2 100	\$50,000
VM-016-010	Ave. Vista Marina, Col. Vista Marina Sup en m2 240	\$120,000
VM-050-003	Ave. Mar de Bering, Col. Vista Marina Sup en m2 6156.6	\$3,078,300
VS-103-017	C. Akukulcan, Col. Villas de Siboney Sup en m2 423.15	\$253,890
VT-001-014	C. Judea, Villa Turística Sup en m2 319.5	\$718,875
VT-001-015	Pda. Esmirna, Villa Turística Sup en m2 200.25	\$450,563



VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
*Horizonte de Posibilidades*

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL DOMINIO PÚBLICO QUE COMPONEN EL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(PESOS)

Código /Clave Catastral	Descripción del Bien	Valor en libros
VT-001-016	c. Judea, Villa Turística Sup en m2 374.98	\$843,705
VT-001-017	C. Judea, Villa Turística Sup en m2 1099.57	\$2,474,033
VT-001-018	C. Judea, Villa Turística Sup en m2 154.63	\$347,918
VT-002-031	C. José Haroz Aguilar, Villa Turística Sup en m2 157.22	\$353,745
VT-004-002	c. Artículo Tercero, Villa Turística Sup en m2 466.12	\$1,048,770
VT-015-010	C. Hidalgo, Villa Turística Sup en m2 263.15	\$592,088
VT-016-001	C. José Haroz Aguilar, Villa Turística Sup en m2 8232.98	\$18,524,205
VT-016-002	C. José Haroz Aguilar, Villa Turística Sup en m2 505.16	\$1,136,610
VT-016-003	C. José Haroz Aguilar, Villa Turística Sup en m2 3987.12	\$8,971,020
WR-009-033	Villas Campestre San Miguel Sup en m2 1533.17	\$1,525,504
MS-001-101	Villas Campestre San Miguel Sup en m2 9189.13	\$9,143,184
VB-124-008	Col. Villa Bonita Sup en m2 3057.19	\$1,834,314
VB-124-009	Col. Villa Bonita Sup en m2 808.62	\$485,172
VB-116-002	Col. Villa Bonita Sup en m2 414.02	\$248,406
VB-119-001	Col. Villa Bonita Sup en m2 3778.07	\$2,266,836
AZ-053-088	C. Playa Concepción, Punta Azul Sup en m2 20279.76	\$12,167,856
AZ-053-188	C. Playa Concepción, Punta Azul Sup en m2 7232.06	\$6,508,854
EM-000-006	Zona de Uso Común Sup en m2 523037.8	\$62,764,536
MP-059-002	c. Puerto Delfas, Mar de Puerto Nuevo Sup en m2 11821.7	\$9,974,559
LO-004-001	C. Isla Mujeres, Lomas de Coronado Sup en m2 11366.9	\$8,525,175
BJ-000-100	Col. Benito Juárez C. Gral. Miguel Negrete Sup en m2 1887.17	\$1,887,270
BJ-048-011	Col. Benito Juárez C. Gral. Sebastián Lerdo Tejeda Sup en m2 11041.29	\$11,041,290
BJ-049-100	Col. Benito Juárez C. Gral. Félix Zuloaga Sup en m2 426.58	\$422,850
BJ-060-005	Col. Benito Juárez C. Don Luis de la Rosa Sup en m2 2631.38	\$2,629,530
BJ-064-000	Col. Benito Juárez C. Melchor Ocampo Sup en m2 8299.77	\$8,300,040
BJ-069-001	Col. Benito Juárez C. Don Luis de la Rosa Sup en m2 1551.37	\$1,551,140
BJ-070-001	Ave. Don Luis de la Rosa, Col. Amp. Benito Juárez Sup en m2 7436.08	\$7,436,890
BJ-073-100	Col. Benito Juárez C. Gral. Miguel Negrete Sup en m2 1875	\$1,875,000
BJ-075-100	Col. Benito Juárez C. Gral. Miguel Negrete Sup en m2 1950	\$1,950,000
BJ-077-100	Col. Benito Juárez C. Gral. Miguel Negrete Sup en m2 1950	\$1,950,000
BJ-081-100	Col. Benito Juárez C. Gral. Miguel Negrete Sup en m2 1903.6	\$1,904,600
BJ-083-100	BENITO JUAREZ Sup en m2 2083.99	\$2,084,050
BJ-085-000	Col. Benito Juárez C. Gral. Miguel Negrete Sup en m2 1949.46	\$1,937,440
RE-001-008	C. ROBLE, FRACC. REAL DE ROSARITO Sup en m2 590.64	\$472,512
ET-005-001	EJIDO PRIMO TAPIA (P. BAJA) Sup en m2 238.73	\$229,181
EQ-110-001	EDUARDO CROSTHWHITE Sup en m2 2474.41	\$1,979,528
EQ-109-001	EDUARDO CROSTHWHITE Sup en m2 1562.41	\$1,249,926
MA-036-101	MARBELLA Sup en m2 7231.31	\$8,135,224
CU-103-009	CUMBRES DE ROSARITO Sup en m2 1007.43	\$503,715
CU-104-013	CUMBRES DE ROSARITO Sup en m2 4376.86	\$2,188,430
CU-141-003	CUMBRES DE ROSARITO Sup en m2 599.97	\$299,985
RE-203-001	REAL DE ROSARITO Sup en m2 2012.85	\$1,610,280



VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
*Horizonte de Posibilidades*

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL DOMINIO PÚBLICO QUE COMPONEN EL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(PESOS)

Código /Clave Catastral	Descripción del Bien	Valor en libros
RE-204-003	REAL DE ROSARITO Sup en m2 1373.34	\$1,098,672
RE-207-002	REAL DE ROSARITO Sup en m2 1614.13	\$1,291,304
RF-112-600	Valentín Gómez Farías, Col. Leyes de Reforma Sup en m2 2616.3	\$3,139,560
AG-008-116	Calle Ricardo Alzalde, 17 de agosto Sup en m2 3494.16	\$3,494,160
RE-003-007	REAL DE ROSARITO Sup en m2 6499.81	\$5,199,848
RE-010-001	REAL DE ROSARITO Sup en m2 463.64	\$370,912
RE-006-010	REAL DE ROSARITO Sup en m2 73	\$58,400
RE-001-010	REAL DE ROSARITO Sup en m2 3658.1	\$2,926,480
RE-001-011	REAL DE ROSARITO Sup en m2 1022.6	\$818,088
RE-005-061	REAL DE ROSARITO Sup en m2 300.51	\$240,408
AM-001-005	AGUAMARINA Sup en m2 1427.65	\$713,825
AM-017-014	AGUAMARINA Sup en m2 4194.78	\$2,097,390
RC-001-050	RANCHO LA CAPILLA Sup en m2 901.31	\$450,655
IM-001-001	SANTA ISABEL DEL MAR Sup en m2 97.45	\$48,725
IM-022-060	SANTA ISABEL DEL MAR Sup en m2 6964.64	\$3,482,320
IM-018-014	SANTA ISABEL DEL MAR Sup en m2 109.31	\$54,655
LB-003-161	LUCIO BLANCO Sup en m2 931.77	\$931,770
LB-003-191	LUCIO BLANCO Sup en m2 765.95	\$765,950
RF-161-261	REFORMA Sup en m2 45326.55	\$54,391,860
RF-161-291	REFORMA Sup en m2 1747.3	\$2,096,760
VD-012-003	VILLAS COSTA RICA Sup en m2 4448.31	\$3,558,648
VD-028-022	VILLAS COSTA RICA Sup en m2 3489.7	\$2,791,760
KF-101-339	Fracc. Misión del Mar Sup en m2 686590	\$480,613
KF-101-340	Fracc. Misión del Mar Sup en m2 257	\$179,900
KF-106-340	Fracc. Misión del Mar Sup en m2 2463.2	\$1,724,240
KF-107-326	Fracc. Misión del Mar Sup en m2 1974.06	\$1,381,842
KF-116-345	Fracc. Misión del Mar Sup en m2 1402.78	\$981,946
KF-120-394	Fracc. Misión del Mar Sup en m2 675.13	\$472,591
KF-120-395	Fracc. Misión del Mar Sup en m2 272.24	\$190,568
KF-120-396	Fracc. Misión del Mar Sup en m2 1474.44	\$1,032,108
KF-124-302	Fracc. Misión del Mar Sup en m2 165.71	\$115,997
KF-125-335	Fracc. Misión del Mar Sup en m2 1108.11	\$775,677
KF-128-327	Fracc. Misión del Mar Sup en m2 983.91	\$688,737
KF-129-331	Fracc. Misión del Mar Sup en m2 1310.46	\$917,322
KF-131-336	Fracc. Misión del Mar Sup en m2 1626.24	\$1,138,368
KF-132-355	Fracc. Misión del Mar Sup en m2 1342.01	\$939,407
KF-133-319	Fracc. Misión del Mar Sup en m2 1729.52	\$1,210,664
CA-124-001	C. Bahía San Lucas, Lomas de Cantamar Sup en m2 884.16	\$564,094
CA-126-002	C. Bahía Las Tortugas, Lomas de Cantamar Sup en m2 1285.6	\$820,213
CA-131-008	C. Bahía San Lucas, Lomas de Cantamar Sup en m2 3193.39	\$2,037,383
CS-054-009	COLINAS DEL SOL Sup en m2 2368.69	\$1,658,083
CS-056-013	COLINAS DEL SOL Sup en m2 1744.64	\$1,221,248

