



VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
*Horizonte de Posibilidades*

**PRODEUR**

Promotora del Desarrollo Urbano

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO**  
**PRODEUR-HABITAT-2016-ROS-IS-01**

De conformidad en lo establecido en el artículo 64 párrafo primero de la Ley de Obras Publicas y Servicios relacionados con las mismas y 166 de su Reglamento, se levanta la siguiente Acta entrega Recepción.

**DATOS GENERALES:**

Programa: **HABITAT**  
 Contrato: **PRODEUR-HABITAT-2016-ROS-IS-01**  
 Nombre de la obra: **020051ME001 "CONSTRUCCIÓN DE 7 UNIDADES BÁSICAS (SALA DE COMPUTO, DOS (2) AULAS DE CAPACITACIÓN TEÓRICA PRÁCTICA, SANITARIOS, SALÓN "**  
 Localidad: **PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA**  
 Modalidad de Ejecución: **INVITACION SIMPLIFICADA**  
 Contratista: **"DESARROLLOS INMOBILIARIOS DEL NOROESTE S.A. DE C.V."**  
 Fecha de Inicio: **27 DE DICIEMBRE DE 2016**  
 Fecha de terminación: **31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
 Importe contratado: **\$ 2,316,422.18 (IVA INCLUIDO)**



**Intervienen:**

**Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:**

**Nombre:** ARQ. HECTOR R. FERNANDEZ MUÑOZ  
**Cargo:** DIRECTOR GENERAL PRODEUR

**Nombre:** ARQ. ADA JANELY QUINTERO ROMERO  
**Cargo:** COORDINADOR OBRAS Y PROYECTOS

**Por la Contratista.**

**Empresa:** "DESARROLLOS INMOBILIARIOS DEL NOROESTE S.A. DE C.V."  
**Representante Legal:** ING. VÍCTOR MANUEL ESCOBAR SÁNCHEZ  
**RFC:** DIN-810701-LQ1





VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
*Horizonte de Posibilidades*

**PRODEUR**

Promotora del Desarrollo Urbano

Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de **ENTREGA-RECEPCIÓN**, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución.

**Inversión autorizada:**

La inversión se deriva de los recursos asignados al **HABITAT** en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2017, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito en coordinación con el H. VII Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

**Descripción de los trabajos que se reciben:**

Con estricto apego a la normatividad inicialmente invocada, se procede con la formalización de la recepción física en forma total de los trabajos de:



Concepto	Unidad	Cantidad
CONSTRUCCION DE CENTRO COMUNITARIO	M2	428.12

**Importe Contractual y Convenios:**

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detallan a continuación:

Contratos/Convenios	Fecha	Importe Con IVA
PRODEUR-HABITAT-2016-ROS-IS-01	26 DE DICIEMBRE DE 2017	\$ 2,316,422.18
CONVENIO ADICIONAL 2	29 DE MARZO DE 2017	\$ 2,316,422.18

**IMPORTE EJERCIDO: \$ 2,316,422.18 (IVA INCLUIDO)**

**(DOS MILLONES TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 59/100 M.N.)**





VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
*Horizonte de Posibilidades*

**PRODEUR**

Promotora del Desarrollo Urbano

**Período de Ejecución de los trabajos:**

La fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo convenios:

Contratos/Convenios	Fecha Inicio	Fecha de Terminación
PRODEUR-HABITAT-2016-ROS-IS-01	27 DE DICIEMBRE DE 2016	31 DE DICIEMBRE DE 2017
CONVENIO DE DIFERIMIENTO	18 ENERO 2017	22 ENERO DE 2017
CONVENIO ADICIONAL 1	18 ENERO 2017	01 DE ABRIL DE 2017
CONVENIO ADICIONAL 2	18 ENERO 2017	15 DE OCTUBRE DE 2017



**Relación de Estimaciones:**

Estimaciones	Periodo	# Factura	Fecha de Factura	Importe
Anticipo		610	28 DE DICIEMBRE DE 2016	\$ 694,926.65
ESTIMACIÓN 1	18-Ene-2017 al 08-Mar-2017	605	28 DE DICIEMBRE DE 2016	\$ 481,092.23
ESTIMACIÓN 2	09-Mar-17 al 08-Abr-17	606	28 DE DICIEMBRE DE 2016	\$ 271,840.22
ESTIMACIÓN 3	09-Abr-17 al 08-May-17	607	28 DE DICIEMBRE DE 2016	\$ 215,061.85
ESTIMACIÓN 4	09-May-17 al 08-Jun-17	608	28 DE DICIEMBRE DE 2016	\$ 309,133.64
ESTIMACIÓN 5 FINIQUITO	09-Jun-17 al 15-Oct-17	609	28 DE DICIEMBRE DE 2016	\$ 344,367.58





VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
*Horizonte de Posibilidades*

**PRODEUR**  
 Promotora del Desarrollo Urbano

**Garantías:**

La presente acta no exime a "DESARROLLOS INMOBILIARIOS DEL NOROESTE S.A. DE C.V." de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO	1770899	\$ 231,642.22
FIANZA DE ANTICIPO	1770894	\$ 694,926.65
FIANZA DE ENDOSO CONVENIO ADICIONAL 1	1770899	\$ 231,642.22
FIANZA DE ENDOSO CONVENIO ADICIONAL 2	1770899	\$ 231,642.22
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	1854852	\$ 232771.00



Nombre de la Compañía Afianzadora: **ACE FIANZAS MONTERREY**  
 Vigencia: **UN AÑO**

**Términos bajo los cuales se efectúa la recepción:**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.





VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
*Horizonte de Posibilidades*

**PRODEUR**  
 Promotora del Desarrollo Urbano  
 Obra Realizada por el H. VII AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.

**ENTREGA**  
**"DESARROLLOS INMOBILIARIOS DEL NOROESTE S.A. DE C.V."**

**CONTRATISTA**

**ING. VÍCTOR MANUEL ESCOBAR SÁNCHEZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



**RECIBE**  
**DEPENDENCIA EJECUTORA**

**ARQ. HÉCTOR R. FERNÁNDEZ MUÑOZ**  
**DIRECTOR GENERAL PRODEUR**

**ARQ. ADA JANELY QUINTERO ROMERO**  
**COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS**

**PLAYAS DE ROSARITO B. C. A 06 DE MARZO DE 2018.**



VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
*Horizonte de Posibilidades*

**PRODEUR**

Promotora del Desarrollo Urbano

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PARA LA OPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y  
 MANTENIMIENTO DE OBRA PÚBLICA**  
**PRODEUR-HABITAT-2016-ROS-IS-01**

De conformidad en lo establecido en el artículo 68 de la Ley de Obras Publicas y Servicios relacionados con las mismas, se levanta la siguiente Acta entrega Recepción de la obra **020051ME001 "CONSTRUCCIÓN DE 7 UNIDADES BÁSICAS (SALA DE COMPUTO, DOS (2) AULAS DE CAPACITACIÓN TEÓRICA PRÁCTICA, SANITARIOS, SALÓN "**.

Por medio de ésta acta el Departamento de Coordinación Técnica, hace la entrega a Oficialía Mayor de H. VII Ayuntamiento de Playas de Rosarito dependencia responsable de su operación, conservación y mantenimiento, quien la recibe de conformidad.

**Obra Realizada por el H. VII AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.**



**ENTREGA**

**RECIBE**

**ARQ. HÉCTOR R. FERNÁNDEZ MUÑOZ**  
 DIRECTOR GENERAL PRODEUR

**LIC. AMERICA SOTO VILLA**  
 DIRECTORA DE DESARROLLO SOCIL  
 MUNICIPAL.

**VALIDA  
 OFICIAL MAYOR**

**G. OSCAR RENÉ LOZANO CASAVANTES**  
 OFICIAL MAYOR

**PLAYAS DE ROSARITO B. C. A 6 DE MARZO DE 2018.**

