VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA
Departamento de Licencias de Construcción
Oficio: **LC/158/2018**
Asunto: Licencia de Construcción

Expedida en Playas de Rosarito, B.C. a 29 de Marzo de 2018.

INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA ENCASA S.A. DE C.V. .
Presente.

En atención a la solicitud **No. 133/2018** y en virtud de haber cumplido con los requisitos del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California. Esta Dirección concede el permiso necesario para la **Construcción** de obra mayor con uso **Habitacional** con una superficie de **232.10 M2.** Ubicada en el Lote **20** Manzana **06** con Clave Catastral: **KP-006-020,** en **Calle Mirador** de la colonia o fraccionamiento **Plaza del Mar**, municipio de Playas de Rosarito, Baja California.

La responsabilidad de la ubicación del desplante de la construcción recae sobre los peritos firmantes y conforme al deslinde presentado.

Materiales que se emplearan para la construcción de la obra:

Cimentación	**Concreto**	Cerramientos y Trabes	**Concreto**
Piso	**Concreto**	Inst. Hidráulicas	**PVC**
Castillos y Columnas	**Concreto**	Inst. Sanitaria	**ABS**
Muros	**Block**	Inst. De Gas	**Cobre "L"**
Techo	**Concreto**	Inst. Eléctrica	**PVC conduit**
Entrepiso	**Concreto**	Inst. Especiales	**No Aplica**

Responsables

Propietario: **INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA ENCASA S.A. DE C.V. .**
Responsable del Proyecto: **Arq. Luz Maria Alcantar Morales.**
Perito número: **147**
CED. FED: **8561807** CED. ESTATAL: **024360-05/17.**

Autorización

Esta licencia se concede por el término de **270 días** a partir de la **FECHA DE EXPEDICIÓN**, según lo indica el Art. 245 del Reglamento de la Ley de Edificaciones de Playas de Rosarito. También se hace mención que deberá tramitar ante la Dirección de Control Urbano la **Terminación de Obra** o solicitar **Prorroga 10 días hábiles antes de su vencimiento** según lo establecido en el Art.- III-18 del reglamento de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California, y Art.- 251 del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Playas de Rosarito.

En Caso de falsedad de la información recibida en los documentos de propiedad o cualquier información presentada, automáticamente queda sin validez este oficio.

Observaciones y condicionantes:

1. **Recibo de pago con No. Certificación: 04-8180 con fecha 27 de Febrero de 2018.**
2. **La presente Licencia ampara una Construcción Habitacional con una superficie de 232.10 m².**
3. De Acuerdo al Artículo 262 numeral III del Reglamento de la Ley de Edificaciones de Playas de Rosarito**, deberá colocar un letrero visible en obra donde contenga los datos de la obra, numero de licencia, número de expediente, numero de perito, de lo contrario será acreedor a una multa** de acuerdo al artículo 73 de la ley de Edificaciones del Estado de Baja California.

H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
DECLARADO
03 ABR 2018
DIRECCION DE CONTROL URBANO

ATENTAMENTE
"HORIZONTE DE POSIBILIDADES"

C. ALDO LOPEZ TAMEZ.
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
URBANA Y ECOLOGÍA.
H. VII AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO.

DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO

C. IGNACIO BERUMEN RAMOS
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN.

c.c.p. Archivo.