



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

PRODEUR

Promotora del Desarrollo Urbano

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
 PRODEUR-R33-2018-ROS-AD-03

DATOS GENERALES

Programa: **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2018)**
 Contrato: **PRODEUR-R33-2018-ROS-AD-03**
 Nombre de la obra: **"CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME"**
 Localidad: **PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA**
 Modalidad de Ejecución: **ADJUDICACION DIRECTA**
 Empresa Constructora: **C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA**
 Fecha de Inicio: **24 DE SEPTIEMBRE DE 2018**
 Fecha de terminación: **22 DE NOVIEMBRE DE 2018**
 Terminación según
 Convenio: **22 DE NOVIEMBRE DE 2018**

Intervienen:

Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:

Nombre: **ARQ. HECTOR R. FERNANDEZ MUÑOZ**
 Cargo: **DIRECTOR GENERAL PRODEUR**

**OPERADO
 FAIS-FISM 2018**

Nombre: **ARQ. ADA JANELY QUINTERO ROMERO**
 Cargo: **COORDINADOR OBRAS Y PROYECTOS**

Por la Persona Física.

Empresa Constructora: **"C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA"**
 Representante Legal: **C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA**

Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de ENTREGA-RECEPCIÓN, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Inversión autorizada:

La inversión se deriva de los recursos aprobado en fecha 03 de agosto de 2017 por el cabildo municipal según consta en acta número VII-018-2018 en el punto tercero de asuntos agendados del FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2018) en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2016, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. Ayuntamiento de Playas de Rosarito.





VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

PRODEUR

Promotora del Desarrollo Urbano

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2018-ROS-AD-03

Inversión ejercida:

IMPORTE CONTRATADO: \$ 129,639.88 (IVA INCLUIDO)
(CIENTO VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 88/100 M.N.)

CONTRATO No. PRODEUR-R33-2018-ROS-AD-03					
FECHA	# FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	EMPRESA CONSTRUCTORA
18 DE OCTUBRE DE 2018	41	RAGV-930727-L71	\$ 42,278.08	ESTIMACIÓN 1	C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA
12 DE DICIEMBRE DE 2018	63	RAGV-930727-L71	\$ 87,361.80	ESTIMACIÓN 2 FINIQUITO	C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA
		SUMA:	\$ 129,639.88		

IMPORTE EJERCIDO: \$ 129,639.88 (IVA INCLUIDO)
(CIENTO VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 88/100 M.N.)

GARANTÍAS

FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO	2248482	\$ 12,963.99
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	1054101	\$ 12,963.99

Nombre de la Compañía Afianzadora: AFIANZADORA SOFIMEX, S.A.
Vigencia: UN AÑO.

TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos en las áreas AGEBS23 en obras de mejoramiento de vivienda en beneficio de la población que se describen a continuación:

[Handwritten signature]

Página 2 de 4



(661) 613 7612 y 14

José Haroz Aguilar, C.O.
Fracc. Villa Turística, 1710
Rosarito, B.C.

www.rosarito.gob.mx



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

PRODEUR
Promotora del Desarrollo Urbano

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2018-ROS-AD-03

No.	Ageb	Acción	Nombre de Beneficiario	Domicilio
1	294	PISO FIRME	AMPARO GONZALEZ CAMPA	C. MORELIA #20 COL. AMP. CONSTITUCION
2	523	PISO FIRME	NORMA AGUILAR LEON	C. RIGOBERTO SANCHEZ #05 COL. FUNDADORES
3	523	PISO FIRME	ELIZABETH MONTOYA CABRERA	C. TERESA PORTUGAL #06 COL. FUNDADORES
4	557	PISO FIRME	MAGDALENA RODRIGUEZ BURGOS	C. ELPIDIO SANCHEZ COL. AMP. PLAN LIBERTADOR
5	557	PISO FIRME	JOSE GUADALUPE MENDOZA PILLADO	C. GUADALUPE MORALES #10250 COL. AMP. PLAN LIBERTADOR
6	1131	PISO FIRME	EDUARDO SALOME SANCHEZ ALONSO	C. MAR MEDITERRANEO #1422 COL. COLINAS DE MAZATLAN
7	FAGEB	PISO FIRME	CRISTHIAN MISAELO LOPEZ CAMACHO	C. TETE FLORES COL. FUNDADORES
8	FAGEB	PISO FIRME	MARIA BELEN CEJA CEJA	C. ADISLAO ARROYO LT.07 MZA 02 COL. LOS ARROYOS

La presente acta no exime a "C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA" de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlos sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Las representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

OBRA REALIZADA POR EL H. VII AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.

ENTREGA

C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA

C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

VALIDA
DEPENDENCIA EJECUTORA

ARQ. HECTOR RODOLFO FERNANDEZ MUÑOZ
DIRECTOR GENERAL PRODEUR

ARQ. ADA JANELY QUINTERO ROMERO
COORDINADOR DE OBRAS Y
PROYECTOS

Página 3 de 4

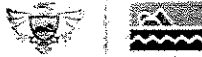


PRODEUR

(667) 613 7612 y 13

José Haroz Aguilar 2000
Fracc. Villa Turística, 22710
Rosarito, B. C.

www.rosarito.gob.mx



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

PRODEUR
Promotora del Desarrollo Urbano

ENTREGA-RECEPCION

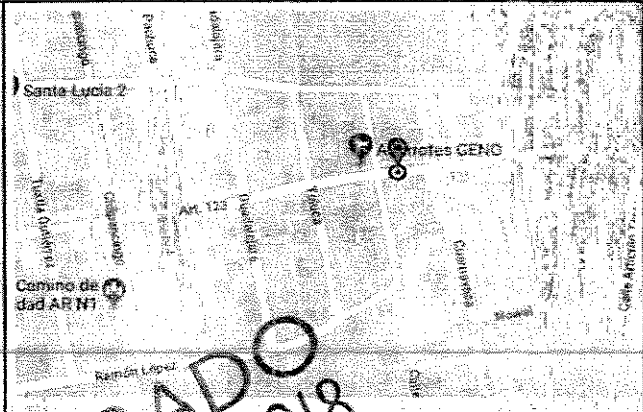
CONTRATO: PRODEUR-R33-2018-ROS-AD-03
OBRA: CONSTRUCCION DE PISO FIRME

CONTRATISTA: C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA
AGEBS: 249
BENEFICIARI: AMPARO GONZALEZ CAMPA

DIRECCION: C. MORELIA #20
COLONIA: COL. AMPLIACION CONSTITUCION



REPORTE FOTOGRAFICO



CRUCES DE LOCALIZACION

OBSERVACION: SE ENTREGA OBRA TERMINADA POR COMPLETO AL 100%

OPERADO
FAIS-EISM 2018

C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA
CONTRATISTA

AMPARO GONZALEZ CAMPA
PROPIETARIO

ARQ. HECTOR HERNANDEZ MUÑOZ
DIRECTOR PRODEUR

CARLOS PERAZA VERGARA
PERSONAL DE DESOM

ING. OBED ASPURO VALENZUELA
JEFE DE SUPERVISION

ARQ. ADANELEY QUINTERO ROMERO
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS

SUPERVISOR VERIFICADOR



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

PRODEUR
Promotora del Desarrollo Urbano

ENTREGA-RECEPCION

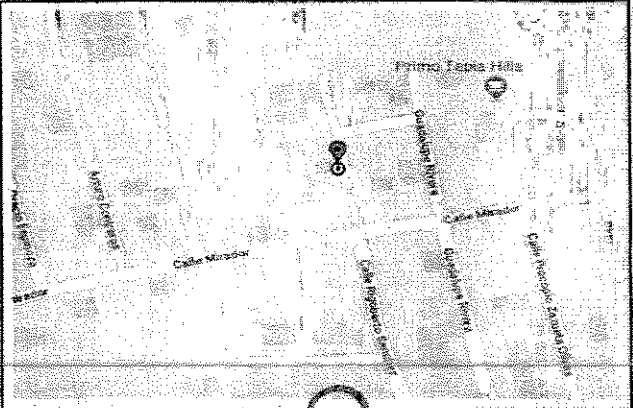
CONTRATO: PRODEUR-R33-2018-ROS-AD-03
OBRA: CONSTRUCCION DE PISO FIRME

CONTRATISTA: C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA
AGEBS: 523
BENEFICIAR: NORMA AGUILAR LEON

DIRECCION: C. RIGOBERTO SANCHEZ #05
COLONIA: COL. FUNDADORES DE PRIMO TAPIA



REPORTE FOTOGRAFICO



CROQUIS DE LOCALIZACION

OBSERVACION: SE ENTREGA OBRA TERMINADA POR COMPLETO AL 100%

**OPERADO
FAIS-FISM 2018**

C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA
CONTRATISTA

NORMA AGUILAR LEON
PROPIETARIO

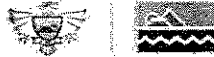
ARQ. HECTOR FERNANDEZ MUÑOZ
DIRECTOR PRODEUR

CARLOS PERAZA VERGARA
PERSONAL DE DESOM

ING. OBELD ASPUNQ VALENZUELA
JEFE DE SUPERVISION

ARQ. DA ANELLI QUINTERO ROMEO
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS

SUPERVISOR VERIFICADOR



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

PRODEUR
Promotora del Desarrollo Urbano

ENTREGA-RECEPCION

CONTRATO: PRODEUR-R33-2018-ROS-AD-03

OBRA: CONSTRUCCION DE PISO FIRME

CONTRATISTA: C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA

AGEBS: 523

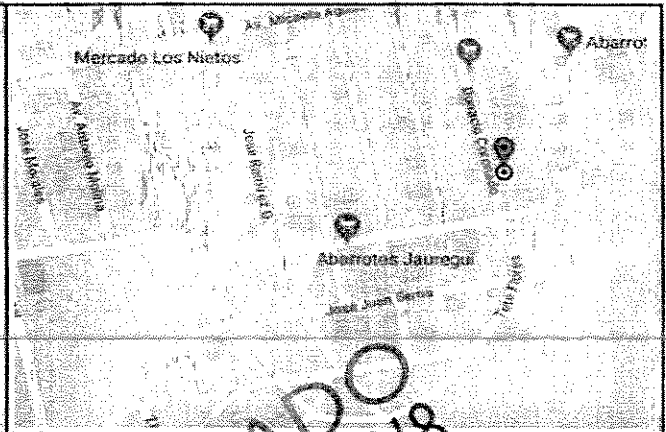
BENEFICIARI: ELIZABETH MONTOYA CABRERA

DIRECCION: C. TERESA PORTUGAL #06

COLONIA: COL. FUNDADORES DE PRIMO TAPIA



REPORTE FOTOGRAFICO



CROQUIS DE LOCALIZACION

OBSERVACION: SE ENTREGA OBRA TERMINADA POR COMPLETO AL 100%

**OPERADO
FAIS-FISM 2018**

C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA
CONTRATISTA

ELIZABETH MONTOYA CABRERA
PROPIETARIO

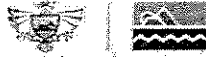
ARIEL HECTOR FERNANDEZ MUÑOZ
DIRECTOR PRODEUR

CARLOS PERAZA VERGARA
PERSONAL DE DESOM

ING OBED ASTURO VALENZUELA
JEFE DE SUPERVISION

ARACELY QUINTERO ROMERO
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS

SUPERVISOR VERIFICADOR



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

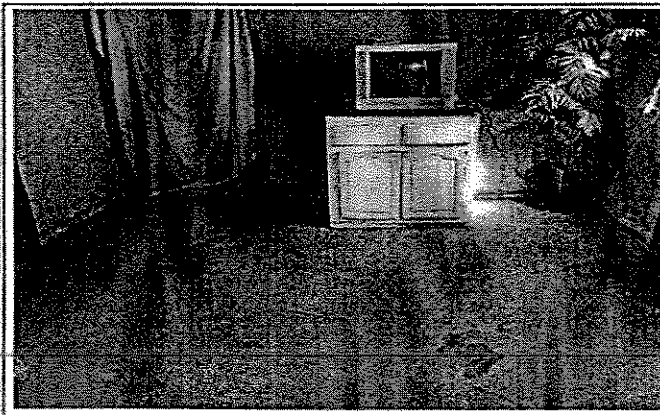
PRODEUR
Promotora del Desarrollo Urbano

ENTREGA-RECEPCION

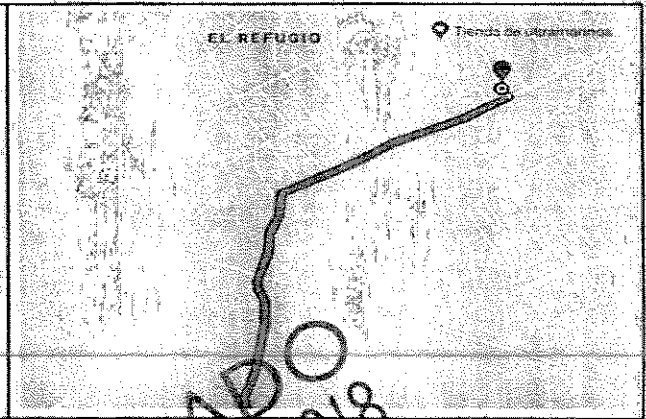
CONTRATO: PRODEUR-R33-2018-ROS-AD-03
OBRA: CONSTRUCCION DE PISO FIRME

CONTRATISTA: VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA
AGEBS: FAGEB
BENEFICIARI: MARIA BELEN CEJA CEJA

DIRECCION: C. ADISLAO ARROYO LT 07 MZA 02
COLONIA: COL. RANCHO 40



REPORTE FOTOGRAFICO



CROQUIS DE LOCALIZACION

OBSERVACION: SE ENTREGA OBRA TERMINADA POR COMPLETO AL 100%

**OPERADO
FAIS-FISM 2018**

C VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA
CONTRATISTA

MARIA BELEN CEJA CEJA
PROPIETARIO

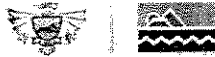
ARQ. HECTOR FERNANDEZ MUÑOZ
DIRECTOR PRODEUR

CARLOS PERAZA VERGARA
PERSONAL DE DESOM

ING. OBEDIAS PARDOMALENZUELA
JEFE DE SUPERVISION

ARQ. ADA JANEL QUINTERO ROMERO
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS

SUPERVISOR VERIFICADOR



MUNICIPIO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

PRODEUR
Promotora del Desarrollo Urbano

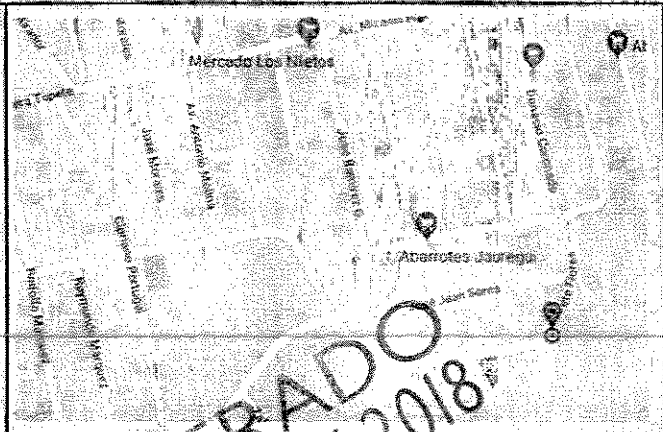
ENTREGA-RECEPCION

CONTRATO: PRODEUR-R33-2018-ROS-AD-03
OBRA: CONSTRUCCION DE PISO FIRME

CONTRATISTA: VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA
AGEBS: 523 **DIRECCION:** C. TETE FLORES
BENEFICIARI: CRISTIAN MISAEL LOPEZ CAMACHO **COLONIA:** COL. FUNDADORES DE PRIMO TAPIA



REPORTE FOTOGRAFICO



CROQUIS DE LOCALIZACION

OBSERVACION: SE ENTREGA OBRA TERMINADA POR COMPLETO AL 100%

**OPERADO
FAIS-FISM 2018**

C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA
CONTRATISTA

CRISTIAN MISAEL LOPEZ CAMACHO
PROPIETARIO

ARQ. HECTOR FERNANDEZ MUÑOZ
DIRECTOR PRODEUR

CARLOS PERAZA VERGARA

ING. OBED AISPURO VALENZUELA
JEFE DE SUPERVISION

ARQ. ADA JANELY QUINTERO ROMERO
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS

SUPERVISOR VERIFICADOR



VI AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

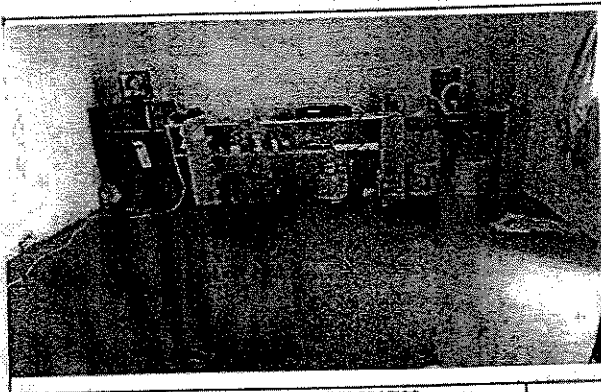
PRODEUR
Promotora del Desarrollo Urbano

ENTREGA-RECEPCION

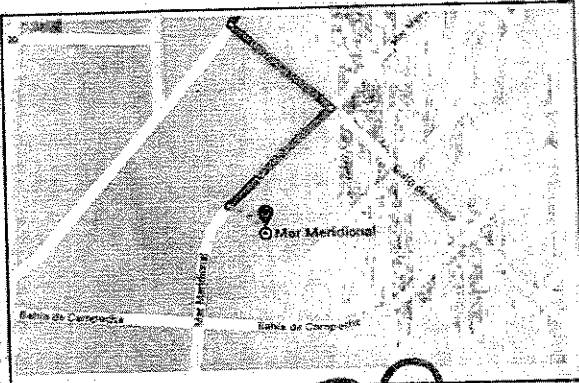
CONTRATO: PRODEUR-R33-2016-ROS-AD-03
OBRA: CONSTRUCCION DE PISO FISM

CONTRATISTA: VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA
AGEBS: 1131
BENEFICIAR: EDUARDO SALOME SANCHEZ

DIRECCION: C. MAR MEDITERRANEO #1422
COLONIA: COL. COLINAS DE MAZATLAN



REPORTE FOTOGRAFICO



CROQUIS DE LOCALIZACION

OBSERVACION: SE ENTREGA OBRA TERMINADA POR COMPLETO AL 100% **OPERADO FAIS-FISM 2018**

VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA
CONTRATISTA

EDUARDO SALOME SANCHEZ
PROPIETARIO

ARQ. HECTOR FERNANDEZ MUNOZ
DIRECTOR PRODEUR

CARLOS PERAZA VERGARA
PERSONAL DE DESOM

ING. OBED ACUPURO VALENZUELA
JEFE DE SUPERVISION

ARQ. JUAN EMILIO CONTRERAS ROMERO
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS

SUPERVISOR VERIFICADOR



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

PRODEUR
Promotora del Desarrollo Urbano

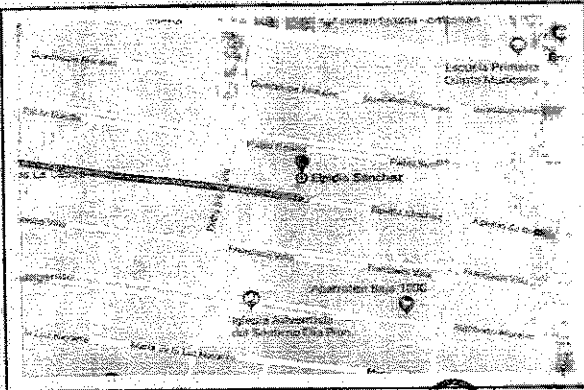
ENTREGA-RECEPCION

CONTRATO: PRODEUR-R33-2018-ROS-AD-03
OBRA: CONSTRUCCION DE FIBRO FIRME

CONTRATISTA: C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA
AGESS: 557
BENEFICIARIO: MAGDALENA RODRIGUEZ BURGOS
DIRECCION: C. ELPIDIO SANCHEZ
COLONIA: COL. AMPLIACION PLAN LIBERTADOR



REPORTE FOTOGRAFICO



CROQUIS DE LOCALIZACION

OBSERVACION: SE ENTREGA OBRA TERMINADA POR COMPLETO AL 100%

**OPERADO
FAIS-FISM 2018**

C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA
CONTRATISTA

MAGDALENA RODRIGUEZ BURGOS
PROPIETARIO

ING. HECTOR HERNANDEZ MURCOZ
DIRECTOR PRODEUR

CARLOS FERRAZ VERGARA
PERSONAL DE DESOM

ING. OBED AMPURO VALENZUELA
JEFE DE SUPERVISION

ARQ. ADALBERTO QUINTERO ROMERO
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS

SUPERVISOR VERIFICADOR



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Municipio de Posibilidad

PRODEUR
Promotora del Desarrollo Urbano

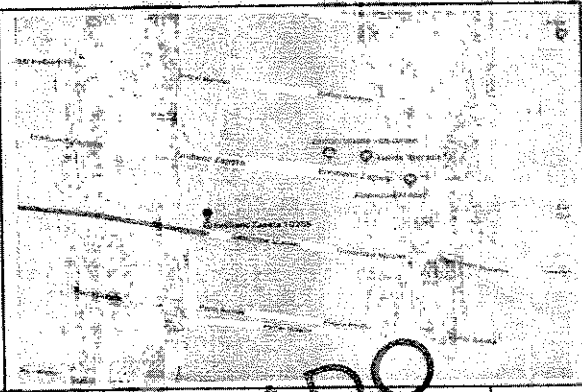
ENTREGA-RECEPCION

CONTRATO: PRODEUR-R33-2018-ROS-AD-03
OBRA: CONSTRUCCION DE PISO FIRME

CONTRATISTA: VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA
AGEBS: 857 DIRECCION: C. GUADALUPE MORALES #10250
BENEFICIARIO: JOSE GPE. MENDOZA PILLADO COLONIA: COL. AMPLIACION PLAN LIBERTADOR



REPORTE FOTOGRAFICO



CROQUIS DE LOCALIZACION

OBSERVACION: SE ENTREGA OBRA TERMINADA POR COMPLETO AL 100%

**OPERADO
FAIS-FISM 2018**

C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA
CONTRATISTA

hija

JOSE GPE. MENDOZA PILLADO
PROPIETARIO

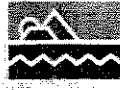
ARQ. HECTOR FERNANDEZ MUÑOZ
DIRECTOR PRODEUR

CARLOS PERAZA VERGARA
PERSONAL DE DESOM

ING. OTILIO ARTURO VALENZUELA
JEFE DE SUPERVISION

ARQ. ADA JANEY QUINTERO ROMERO
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS

SUPERVISOR VERIFICADOR



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

PRODEUR
Promotora del Desarrollo Urbano

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2018-ROS-AD-03

ENTREGA-RECEPCIÓN

Por medio de ésta acta el Departamento de Coordinación Técnica, hace la entrega a Desarrollo Social Municipal de H. VII Ayuntamiento de Playas de Rosarito dependencia responsable de su operación y ejecución de los recursos del Fondo de Infraestructura Social Municipal (FISM 2018), quien la recibe de conformidad.

OPERADO
RECIBE
DESARROLLO SOCIAL MUNICIPAL
FISM 2018

LIC. CARLOS PERAZA VERGARA
H. VII AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

PLAYAS DE ROSARITO B.C., A 20 DE NOVIEMBRE DE 2018.

Página 4 de 4



PRODEUR

(661) 613 7612 y 13

José Harqz Aguilar 2000
Fracc. Villa Turística. 22710
Rosarito, B.C.

www.rosarito.gob.mx



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

PRODEUR

Promotora del Desarrollo Urbano
PLAYAS DE ROSARITO, B. C., A. 06 DE DICIEMBRE DE 2018.

ACTA DE VERIFICACIÓN DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS

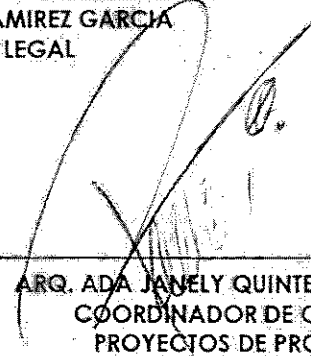
SIENDO LAS 10:00 AM DEL DIA 06 DE DICIEMBRE DE 2018, SE REUNIERON PARA DAR VERIFICACIÓN DE TÉRMINO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA: NO. PRODEUR-R33-2018-ROS-AD-03 BAJO EL NOMBRE DE: "CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME", A CARGO DEL CONTRATISTA C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA, QUIEN NOS INFORMA QUE ESTÁN TOTALMENTE CONCLUIDOS LOS TRABAJOS CONFORME AL CONTRATO.

ENTREGA
CONTRATISTA
C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA

OPERADO
AIS-FISM 2018


C. VICTOR MAURICIO RAMIREZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL


ARQ. HECTOR B. FERNANDEZ MUÑOZ
DIRECTOR GENERAL DE
PRODEUR


ARQ. ADA JANELY QUINTERO ROMERO
COORDINADOR DE OBRAS Y
PROYECTOS DE PRODEUR


ING. JOSE OBED AISPURO VALENZUELA
JEFE DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA
DE PRODEUR



PRODEUR

(661) 613 7612 y 13

José Haroz Aguilar 2000
Fracc. Villa Turística, 22710
Rosarito, B.C.

www.rosarito.gob.mx