VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

Departamento de Licencias de Construcción
Oficio: **LC/116/2018**
Asunto: Licencia de Construcción

Expedida en Playas de Rosarito, B.C. a 08 de Marzo de 2018.

DAVID JHONATHAN GARCIA ELIZALDE.
Presente.

En atención a la solicitud **No. 012/2018** y en virtud de haber cumplido con los requisitos del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California. Esta Dirección concede el permiso necesario para la **Ampliación** de obra menor con uso **Comercial** con una superficie de **35.00 M2.** Ubicada en el Lote **01** Manzana **09** con Clave Catastral: **VT-009-001,** en **Calle Jerusalem** de la colonia o fraccionamiento **Villa Turistica**, municipio de Playas de Rosarito, Baja California.

La responsabilidad de la ubicación del desplante de la construcción recae sobre los peritos firmantes y conforme al deslinde presentado.

Materiales que se emplearan para la construcción de la obra:

Cimentación	**No Aplica**	Cerramientos y Trabes	**Concreto**
Piso	**Concreto**	Inst. Hidráulicas	**No Aplica**
Castillos y Columnas	**Concreto**	Inst. Sanitaria	**No Aplica**
Muros	**Block**	Inst. De Gas	**Cobre "L"**
Techo	**Concreto**	Inst. Eléctrica	**PVC conduit**
Entrepiso	**No Aplica**	Inst. Especiales	**No Aplica**

Responsables

Propietario: **DAVID JHONATHAN GARCIA ELIZALDE.**
Responsable del Proyecto: **Ing. Miguel Angel Cubillas Romero.**
Perito número: **20**
CED. FED: **2911759** CED. ESTATAL: **10178-05/99.**

Autorización

Esta licencia se concede por el término de **180 días** a partir de la **FECHA DE EXPEDICIÓN**, según lo indica el Art. 245 del Reglamento de la Ley de Edificaciones de Playas de Rosarito. También se hace mención que deberá tramitar ante la Dirección de Control Urbano la **Terminación de Obra** o solicitar **Prorroga 10 días hábiles antes de su vencimiento** según lo establecido en el Art.- III-18 del reglamento de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California, y Art.- 251 del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Playas de Rosarito.

En Caso de falsedad de la información recibida en los documentos de propiedad o cualquier información presentada, automáticamente queda sin validez este oficio.

Observaciones y condicionantes:

1. **Recibo de pago con No. Certificación: 03-1368 con fecha 10 de Enero de 2018.**
2. **La presente Licencia ampara una Ampliación Comercial con una superficie de 35.00 m².**
3. De Acuerdo al Artículo 262 numeral III del Reglamento de la Ley de Edificaciones de Playas de Rosarito**, deberá colocar un letrero visible en obra donde contenga los datos de la obra, numero de licencia, número de expediente, numero de perito, de lo contrario será acreedor a una multa** de acuerdo al artículo 73 de la ley de Edificaciones del Estado de Baja California.

A T E N T A M E N T E
"HORIZONTE DE POSIBILIDADES"

C. ALDO LOPEZ TAMEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
URBANA Y ECOLOGÍA.
H. VII AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO.

C. IGNACIO BERUMEN RAMOS
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN.

c.c.p. Archivo.