

**PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO**  
**CARÁTULA DE CONTRATO**

<b>Tipo de contrato</b>		<b>Área responsable</b>	
Precio Unitarios y Tiempo Determinado		Departamento de Licitaciones	
<b>Contratista</b>		<b>Contrato</b>	
Nombre o denominación social		No. de contrato	Fecha contratación
<b>CEMENTOS ECOLOGICOS S. A. DE C. V.</b>		PRODEUR-PDR-2018-ROS-IS-05	15 de JUNIO de 2018
No. REG. SIDUE		No. Concurso	Fecha Adjudicación
PC-BC-TIJ-T-16-3529		IO-802005996-E10-2018	11 de JUNIO de 2018
Registro Federal Contribuyentes			
CEC110603896			
Domicilio Legal		<b>Modalidad Adjudicación</b>	
CALLE ERACLIO BERNAL N° 4517, COL. EL SOLER, TIJUANA, B. C. C.P. 22530.		C. Pública _____ C. Inv. <u>X X X</u> A. Dir. _____	

**Nombre, descripción y ubicación de los trabajos**

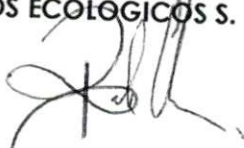

**“Pavimentación con Concreto Hidráulico de las calles Elena Ames Gilbert y Cuero de Venados Sur en Playas de Rosarito.”**

<b>Clasificación y fuente de Recursos</b>	<b>No. de oficio de Autorización</b>	<b>Fecha de oficio de autorización</b>
PROYECTOS DE DESARROLLO REGIONAL PDR (2018)	VII-008/2018	12 DE ABRIL DE 2018

**AVISO DE INICIACIÓN Y CONTROL DE OBRA**

<b>Importes</b>		<b>Garantías</b>	
<b>Contrato</b>	<b>Asignación Inicial</b>	<b>Imp. Fianza Garantía</b>	<b>Imp. Fianza Anticipo</b>
\$ 5'880,572.38 C/I.V.A.	\$ 6,008,387.17 C/I.V.A.	\$ 588,057.24 C/I.V.A.	\$ 0.00 C/I.V.A.
<b>Anticipo</b>		<b>Afianzadora</b>	<b>Afianzadora</b>
\$ 0.00 C/I.V.A.		SOFIMEX/1728016	

**Vigencia o plazo de ejecución**

<b>Fecha de Inicio</b>	<b>Fecha de Terminación</b>
18 de JUNIO de 2018	15 de OCTUBRE de 2018
<p><b>"CONFORMIDAD DEL CONTRATISTA"</b> <b>CEMENTOS ECOLOGICOS S. A. DE C. V.</b></p>  <p><b>C. RAMONA URIARTE URIAS</b> REPRESENTANTE LEGAL</p>	<p><b>"CONFORMIDAD DEL ORGANISMO"</b> <b>PRODEUR</b></p>  <p><b>ARQ. HECTOR R. FERNANDEZ MUÑOZ</b> DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR</p>



## PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

CONTRATO No. PRODEUR-PDR-2017-ROS-IS-05

FECHA: 15 DE JUNIO DE 2018

Contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el ejecutivo estatal por conducto la Promotora para el Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito a quien se denominara "**la contratante**" representada en este acto por el **Arq. Héctor Rodolfo Fernández Muñoz**, Director General y por la otra parte la sociedad mercantil denominada **CEMENTOS ECOLOGICOS S. A. DE C. V.**, a través de su representante legal la **C. RAMONA URIARTE URIAS** en lo sucesivo "**el contratista**", a quienes de manera conjunta se les denominará "**las partes**", de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

### Declaraciones:

1 "**la contratante**" declara:

1.1 que con fundamento en lo previsto por el artículo **115 fracción v** de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**; **81** de la **Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California**, en concordancia con lo previsto con los artículos **43, 73 y 79** de la Ley de Obras Públicas Y Servicios Relacionados con las Mismas.

Continua declarando "**la contratante**" que mediante decreto publicado en el Periódico Oficial del Estado de Baja California, con fecha 04 de febrero de 2000, fue dado a conocer la creación de la paramunicipal denominada: promotora del desarrollo urbano de playas de rosarito.

1.2 El c. **Arq. Héctor Rodolfo Fernández Muñoz** quien suscribe este instrumento por "**la contratante**" acredita su personalidad como director de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, aprobado mediante nombramiento de fecha **01 de DICIEMBRE de 2016**, por parte de la C. **Mirna Cecilia Rincón Vargas** Presidente Municipal del H VII Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

1.3 Que la inversión para este contrato se deriva de los recursos asignados a **La Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito**, provenientes del **FONDO DE PROYECTOS DE DESARROLLO REGIONAL 2018 (PDR)**.

Que para los efectos de este contrato señala que tiene establecido su domicilio en calle José Haroz Aguilar # 2000, Interior 309, 3er Piso, fraccionamiento Villa turística, playas de rosarito, B.C.

1.4 que la adjudicación del presente contrato se realizó mediante el proceso Invitación Simplificada según dictamen de fecha **11 DE JUNIO DE 2018**, con fundamento en el artículo 41 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas.

1.5 que cuenta con los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieren para la realización del servicio objeto del presente contrato.

1.6 que el presente contrato es de derecho público.



(661) 613 7612 / 13

José Haroz Aguilar 3000, Fracc. Villa Turística, 22740 Rosarito, B.C. [www.rosarito.gob.mx](http://www.rosarito.gob.mx) 2 | 16

II. "el contratista" declara:

- II.1 Ser una sociedad mercantil constituida de conformidad con las leyes mexicanas, denominada **CEMENTOS ECOLOGICOS S. A. DE C. V.**, acreditando su legal existencia mediante escritura pública número **8215/2011** libro no. **2** de fecha **03 de junio de 2011**, otorgada ante la fe del notario público no. -- Lic. **RAFAEL ANGULO CEBREROS** de la ciudad de **TIJUANA, BAJA CALIFORNIA**, e inscrita en las oficinas del registro público de la propiedad y de comercio de la ciudad de **TIJUANA, BAJA CALIFORNIA**, bajo partida número **32807\*2**, de la sección comercio de fecha **08 de DICIEMBRE de 2015**.
- II.2 "el contratista" declara ser mexicano, y conviene, cuando llegare a cambiar de nacionalidad en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana todo derecho derivado de este contrato.
- II.3 Que tiene capacidad jurídica para contratar en nombre de su representada y obligarla a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato y que dispone de la organización y elementos suficientes para ello.
- II.4 Que para efectos del presente contrato señala como su domicilio legal el ubicado en C. **ERACLIO BERNAL** no. **4517** De la colonia **EL SOLER**, en la ciudad de **TIJUANA, BAJA CALIFORNIA**, mismo que señala para todos los efectos legales de este contrato.
- II.5 Que cuenta con los registros que se citan a continuación los cuales están vigentes:
- II.6 Registro Federal de contribuyentes de la secretaria de hacienda y crédito público: **CEC110603896**.
- II.7 Que conoce plenamente el contenido de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas y el reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, al igual que el contenido de los anexos 1 y 2, que debidamente firmados por las partes, integran el presente contrato, así como lo establecido en la etapa de licitación, los proyectos, planos, especificaciones y las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos.

*A n e x o s*

1. Catálogo de conceptos.
  2. Programa de ejecución de obra y erogaciones.
- II.8 Que conoce y ha inspeccionado debidamente el sitio donde se realizara la obra objeto de este contrato y ha considerado para su propuesta, todos los factores que intervienen en su ejecución.

**III. Las partes declaran:**

- III.1. Que conocen el alcance y contenido de los documentos de licitación.
- III.2. Que las obras objeto del presente contrato serán destinadas a un servicio público o al uso común por lo que se consideran de interés social.
- III.3. Que se reconocen mutuamente la personalidad que ostentan y su capacidad para contratar, otorgando en nombre de sus representadas y como manifestación de su libre voluntad, las siguientes:

**Clausulas:**

**Primera.- objeto del contrato.-**

"La contratante "encomienda a "el contratista" la realización de una obra consistente en:

**"Pavimentación con Concreto Hidráulico de las calles Elena Ames Gilbert y Cuero de Venados Sur en Playas de Rosarito."**

Y "el contratista" se obliga a realizarlas hasta su terminación acatando para ello lo establecido en las cláusulas de este contrato y lo previsto por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en el inciso II.7 de la segunda declaración de este contrato, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de estas cláusulas.

**Segunda.- importe del contrato.-**

El monto total del presente contrato es de:

**\$ 5'880,572.38 (CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 38/100 moneda nacional), incluye el impuesto al valor agregado.**

**Tercera.- plazo de ejecución.-**

El plazo de ejecución de los trabajos objeto del presente contrato es de **120 (Ciento veinte)** días naturales y **"la contratista"** se obliga a iniciar los trabajos objeto de este contrato el día **18 de JUNIO del 2018** y a concluirlos a más tardar el día **15 de OCTUBRE de 2018** de conformidad con el programa de ejecución de la obra aprobado.

**Cuarta.- disponibilidad del inmueble.-**

"la contratante" pondrá a disposición de "el contratista", a más tardar el día establecido como fecha de inicio de los trabajos, los lugares en que deberá ejecutarse la obra materia de este contrato. En caso de incumplimiento imputable a la dependencia contratante, se prorrogara por un periodo igual al retraso, el plazo convenido para la fecha de terminación de los trabajos.

**Quinta.- forma de pago.-**

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones que abarcaran periodos máximos de **un mes**, las estimaciones deberán ser entregadas por "**el contratista**" a la residencia de obra, acompañadas de la documentación de soporte correspondiente dentro de los **seis** días naturales siguientes a la fecha de corte, que será los días **15 y último** de cada mes, "**la contratante**" por conducto de la residencia revisara y autorizara las estimaciones en un plazo no mayor de **15 días** naturales, de existir diferencias técnicas o numéricas su resolución y pago será incorporada a la estimación siguiente.

El lugar de pago de las estimaciones, será el que para tal efecto señale "**la contratante**" dependiendo de la procedencia de los recursos que cubran el importe contratado, en un plazo no mayor de **20** días naturales contados a partir de la fecha de autorización por la residencia de obra y que el contratista haya presentado la factura correspondiente y se sujetara a los procedimientos establecidos por la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, y el reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas y demás disposiciones complementarias.

**Sexta.- garantías.-**

"**el contratista**" constituirá fianza expedida por institución autorizada, para garantizar el cumplimiento de este contrato, conforme a lo establecido en el artículo **48** fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; por una cantidad igual al **10%** (diez por ciento) de su importe total.

Para el caso que en el ejercicio de este contrato se otorguen convenios al propio contrato, "**el contratista**" incrementara la garantía constituida, por el porcentaje señalado de los importes que correspondan.

De igual manera, en el caso de que se prorogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos objeto del contrato, "**el contratista**" deberá presentar la ampliación correspondiente a la garantía de cumplimiento constituida originalmente en los mismos términos establecidos para el contrato original.

Para garantizar la corrección de los vicios ocultos de la obra, defectos de construcción o reposición de equipos, "**el contratista**" otorgara fianza por un monto del **diez por ciento** del importe total ejercido en la ejecución de los trabajos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo **66** de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

La vigencia de la garantía de la corrección de los vicios ocultos, será de un **plazo de doce meses** contado a partir de la fecha de recepción formal de los trabajos objeto de este contrato.

La fianza a la que se refiere el párrafo primero de la presente cláusula será presentada por "**el contratista**" dentro de los quince días naturales siguientes según sea el caso contados a partir de que reciba la notificación del fallo, de la notificación por escrito de la resolución del ajuste de costos o de la formalización del convenio que se celebre y referente a la segunda, deberá presentarla previamente a la recepción de los trabajos.

**Séptima.- ajuste de costos.**

Cuando a partir de la presentación de propuestas y durante la vigencia del contrato ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, pero que de hecho y sin dolo, culpa, negligencia o ineptitud de cualquiera de las partes, determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aun no ejecutados, conforme al programa pactado, "el contratista" solicitará la revisión de dichos costos y, "la contratante" emitirá la resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente.

La revisión se realizara de conformidad en lo dispuesto por los artículos 56, 57 y 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y capitulo V del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y se sujetara al siguiente procedimiento:

- A. En caso de decrementos, "la contratante" emitirá el oficio resolutorio dentro de un plazo de **60 (sesenta)** días naturales siguientes a la fecha de publicación de los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el banco de México. Cuando los índices que requieran tanto "el contratista" como "la contratante", no se encuentren dentro de los publicados por el banco de México, "la contratante" procederá a calcularlos en conjunto con "el contratista" conforme a los precios que investiguen, por mercadeo directo o en publicaciones especializadas nacionales o internacionales considerando al menos tres fuentes distintas o utilizando los lineamientos y metodología que expida el banco de México.
- B. En caso de incrementos, la revisión será promovida por "el contratista", mediante solicitud escrita dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente, anexando los siguientes documentos:
  1. La relación de los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el banco de México o, en su caso, los índices investigados por las dependencias y entidades los que deberán ser proporcionados al contratista;
  2. El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo al programa convenido, en el periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato;
  3. El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo al programa convenido, en el periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato, ajustados conforme a lo señalado en la fracción iii del artículo 58 de la ley;
  4. El programa de ejecución de los trabajos pendientes por ejecutar, acorde al programa que se tenga convenido;
  5. El análisis de la determinación del factor de ajuste, y

6. Las matrices de precios unitarios actualizados que determinen conjuntamente el contratista y la dependencia o entidad, en función de los trabajos a realizar en el periodo de ajuste.
- C. "la contratante" dentro de un plazo de **73 (setenta y tres)** días naturales, contados a partir de la fecha de recepción de la solicitud, debidamente documentada resolverá por escrito sobre el ajuste de costos mediante oficio de resolución, que notificara personalmente "**el contratista**".
- D. Los precios originales de contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos. El ajuste se aplicara a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del contrato. El costo por financiamiento estará sujeto a ajuste de acuerdo a las variaciones de la tasa de interés que "el contratista" haya considerado en su propuesta.
- E. "la contratante" proveerá lo necesario para cubrir a "el contratista" el ajuste de costos que corresponda a los trabajos ejecutados, conforme a las estimaciones correspondientes dentro de un plazo de **veinte días naturales** contados a partir de la fecha en que se autorice el pago de la estimación correspondiente.
- F. Transcurrido el plazo a que hace referencia el inciso "b" de esta cláusula, precluye el derecho del contratista para reclamar el pago.

Cuando la documentación mediante la que se promuevan los ajustes de costos sea deficiente o incompleta, "la contratante" apercibirá por escrito a "el contratista" para que, en el plazo de diez días hábiles a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Transcurrido dicho plazo, sin que el promovente diera respuesta al apercibimiento, o no lo atendiere en forma correcta, se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos.

Cuando existan trabajos ejecutados fuera del periodo programado, por causa imputable al contratista, el ajuste se realizará considerando el periodo en que debieron ser ejecutados, conforme al programa convenido, salvo en el caso de que el factor de ajuste correspondiente al mes en el que efectivamente se ejecutaron, sea inferior a aquel en que debieron ejecutarse, en cuyo supuesto se aplicará este último

#### **Octava.- gastos financieros.-**

Las partes convienen expresamente que para la aplicación de las previsiones que establece el artículo **55** de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en el caso de incumplimiento de "**la contratante**" respecto del pago de obra ejecutada o de los ajustes de costos decretados; de pagos hechos en exceso a "**el contratista**" por cualquier concepto que se deriven de este contrato, quedara a cargo de cada una de las partes el pago de los gastos financieros conforme la tasa de interés establecida por la ley de ingresos de la federación, vigente en el momento de la reclamación, para los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales.

**Novena.- recepción de los trabajos.-**

Para la recepción de los trabajos "el contratista" comunicara a "la contratante" la terminación de los mismos, adjuntando la documentación que se indica en el artículo 164 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y "la contratante, dentro del plazo de 15 días naturales procederá a constatar que los trabajos estén debidamente concluidos.

Si durante la verificación de los trabajos, "la contratante" encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a "el contratista" su reparación, a efecto de que éstas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el contrato. En este caso, el plazo de verificación de los trabajos se podrá prorrogar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias.

Una vez verificada la terminación de los trabajos "la contratante" fijara día y hora para la recepción de la obra, fecha, que no excederá de **15 días naturales** siguientes a la verificación. Recibidos los trabajos, las partes, dentro de los **sesenta días** naturales posteriores, deberán elaborar el finiquito correspondiente, en la forma y términos previstos en el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y capítulo cuarto sección IX del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Cuando durante el plazo de ejecución existan partes de la obra que se encuentren terminadas y sean susceptibles de uso la contratante podrá realizar recepciones parciales de los trabajos que amparan este contrato, sujetándose al procedimiento que se establece en esta cláusula.

En la fecha señalada, la dependencia o entidad recibirá físicamente los trabajos y levantará el acta correspondiente, conforme a lo estipulado en el artículo 166 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**Décima.- de la residencia de obra.-**

Previo a la iniciación de los trabajos objeto de este contrato, "la contratante" establecerá la residencia de obra, quien representara directamente a "la contratante" ante "el contratista" y los órganos de control y será la responsable directa de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por los contratistas.

Dentro de sus obligaciones el residente de supervisión, tendrá que apegarse por lo menos a lo establecido en el artículo 113 y 114 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**Décima primera.- de la supervisión.-**

Las funciones de la supervisión serán las que establece el artículo 115 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.



**Décima segunda.- representante de "el contratista".**

"el contratista" se obliga a tener en el lugar de los trabajos y por el tiempo que dure la ejecución de los mismos, a un representante, quien deberá conocer el proyecto, las normas y especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos a que se refiere este contrato y en general para actuar a nombre y por cuenta de "el contratista" en todo lo referente a este contrato

El representante de "el contratista", deberá ser aceptado por "la contratante", la que calificará si reúne los requerimientos técnicos para el desempeño de su cometido, facultad que ejercerá en cualquier momento y "la contratante" podrá solicitar el cambio de representante de "el contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requerimientos señalados.

**Décima tercera.- relaciones de "el contratista" con sus trabajadores.**

"el contratista" como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "el contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "la contratante" en relación con los trabajos de este contrato, obligándose a reembolsarle cualquier cantidad que erogue con motivo de reclamaciones de los empleados o trabajadores de "el contratista".

**Décima cuarta.- responsabilidades del contratista.**

"el contratista" conforme lo establecido en el artículo 67 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, será el único responsable de la ejecución de los trabajos, por lo que se obliga a contar con un laboratorio de análisis de materiales para un mejor control en la calidad de la obra y deberá anexar los reportes de laboratorio en las estimaciones correspondientes, para efecto de pago.

"la contratante" proporcionará banco(s) de nivel y trazo, por una sola vez, al iniciar la obra y, es responsabilidad del **contratista** referenciarlos y conservarlos, así como trazar y dar niveles durante el transcurso de la obra y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, así como de las disposiciones establecidas al efecto por "la contratante", para lo cual se obliga a firmar como **responsable director de obra**, debiendo contar para tal fin con registro responsable ante las autoridades correspondientes del municipio donde se ejecutara la obra, las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por su inobservancia, serán a cargo del "contratista".

"el contratista" no podrá hacer ejecutar la obra objeto del presente contrato por otro. Pero, con autorización previa de "la contratante" podrá hacerlo respecto de partes de la obra o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en la obra, en estos casos "el contratista" seguirá siendo el responsable de la ejecución de la obra ante "la contratante" y el subcontratista no quedará subrogado en ninguno de los derechos del primero.

En ningún caso los derechos y obligaciones derivados del presente contrato podrán ser cedidos por "el contratista" en todo o en parte a otras personas físicas o morales, con

**PRODEUR**  
Promotora del Desarrollo Urbano

excepción de los derechos de cobros sobre las estimaciones por trabajos ejecutados que cuenten con la aprobación previa y por escrito de **"la contratante"**.

Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo con lo estipulado en el presente contrato o conforme a las órdenes dadas por escrito, o contenidas en la bitácora de obra, **"la contratante"** por sí o por conducto de la residencia de supervisión, ordenara su demolición, reparación o reposición inmediata, los trabajos adicionales que resulten necesarios, serán a costa de **"el contratista"** sin que tenga derecho a retribución alguna por ello, en este caso, si **"la contratante"** lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos en materia del presente contrato, en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para su terminación.

Si **"el contratista"** realiza trabajos por mayor valor del indicado en el contrato, sin que medie orden o instrucción por escrito de **"la contratante"**, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni modificación alguna del plazo de ejecución, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes,

**"el contratista"** se obliga a la elaboración de los planos de obra con las modificaciones realizadas en el transcurso de la obra, los cuales serán entregados a **"la contratante"** en forma impresa y digitalizada

Concluida la obra, no obstante su recepción formal, **"el contratista"** quedara obligado a responder de los defectos que resultaren en la misma y de los vicios ocultos, dentro de los **doce meses** siguiente a la fecha de recepción de los mismos, así como de cualesquiera otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en la cláusula séptima de este contrato y en el código civil para el distrito federal en materia común y para toda la república en materia federal, por tratarse de una obra de interés público. En ese caso, **"la contratante"** podrá optar entre hacer efectiva la garantía exhibida o exigir administrativamente a **"el contratista"**, la reparación o reposición inmediata de los trabajos, sin que tenga derecho a retribución por ello, si **"el contratista"** no atendiere los requerimientos, **"la contratante"** podrá encomendar a un tercero o hacer directamente reparación o reposición de que se trate, en los términos de las disposiciones aplicables, con cargo al contratista.

**Décima quinta.- penas convencionales por incumplimiento de programa.-**

**"la contratante"** tendrá facultad de verificar por sí o por conducto de su representante en la obra, si la obra objeto de este contrato, se ejecuta por **"el contratista"** de acuerdo al programa de ejecución de los trabajos aprobados, incluso mediante la elaboración de actas circunstanciadas en las que **"el contratista"** será oído, y sin que se afecte su validez el que no concurra o se niegue a firmarlas.

Si como consecuencia de la verificación a que se refiere el párrafo anterior resulta que **"el contratista"** incurre en incumplimiento, imputable al mismo, en la entrega de las partes, que fueron definidas e identificadas tanto en la cláusula tercera de este documento como en el programa de ejecución de los trabajos, ya sea para el uso de terceros o para iniciar los trabajos en que intervengan otros contratistas en la misma área de trabajo o por incumplimiento en la fecha pactada en el presente contrato para la terminación de la obra **"la contratante"** procederá a:



**PRODEUR**  
Promotora del Desarrollo Urbano

- I. Imponer una sanción económica, en el caso de que **"el contratista"** no dé inicio a los trabajos en la fecha pactada, o deje de iniciar conforme el programa de obra acordado, la ejecución de cada concepto o frente de trabajo incorporado en el mismo, sanción que será hasta por el equivalente del 5% (cinco por ciento) del monto de los trabajos que debieron ejecutarse a la fecha de la inspección, multiplicado por los meses de atraso.
- II. Retener el 10% (diez por ciento) de la diferencia entre el importe de la obra realmente ejecutada y el importe de lo que debió realizarse conforme al programa de obra acordado hasta el momento de la revisión, dicha retención económica se aplicara a las estimaciones que se encuentren en proceso en las fechas en que se determinen los atrasos, realizándose en forma mensual, la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente.
- III. Aplicar para el caso en que "el contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 5% (cinco por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan realizado a la fecha de terminación señalada considerando los trabajos mal ejecutados como obra no realizada, que cubrirá **"el contratista"** mensualmente y hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de **"la contratante"** para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomara en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa, que a juicio de "la contratante" no sea imputable a **"el contratista"** independientemente de las penas convencionales señaladas anteriormente **"la contratante"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo, en tal caso se apegará a lo establecido en los artículos 61, 62 fracción II y 63 de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Para el caso de contratos con asignaciones parciales o contratos multifanuales, las penas convencionales se aplicaran en base al programa aprobado para la asignación en ejecución.

En el caso de aplicarse penas convencionales, se deberá exponer en el finiquito correspondiente las razones de su aplicación.

**Décima sexta.- rescisión administrativa del contrato.-**

**"la contratante"** podrá rescindir administrativamente y sin responsabilidad el presente contrato por razones de interés general o por contravención de **"el contratista"** a los términos del contrato o de las disposiciones de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, el reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas y demás disposiciones aplicables.

Si **"el contratista"** es quien decide rescindir el contrato, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtener la declaración correspondiente.

No procederá la rescisión administrativa del presente contrato por mutuo acuerdo de las partes.

La rescisión administrativa del contrato se ajustara al procedimiento siguiente; que cumple con las previsiones del artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con

**PRODEUR**  
Promotora del Desarrollo Urbano

las Mismas y a la sección VII del capítulo cuarto del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, relativo a la rescisión administrativa del contrato, en la inteligencia que **"la contratante"** mediante acta circunstanciada en la que podrá o no participar **"el contratista"**, tomara posesión inmediata de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos y requerirá a **"el contratista"**, por la entrega en un plazo de 10 días naturales, de la documentación que hubiera recibido para la realización de los trabajos

**"La contratante"**, para rescindir administrativamente este contrato o hacer efectiva las garantías otorgadas por **"el contratista"**, deberá:

- A.- dictar el acuerdo inicial del procedimiento administrativo, que deberá ser notificado a **"el contratista"** en el domicilio legal señalado en el contrato, acuerdo que contendrá una relación sucinta de los hechos que dan origen a la causal, sanción o responsabilidad correspondiente; señalando los medios de convicción existentes para acreditarla, así como la determinación de **"la contratante"** para implementar el procedimiento.
- B.- en el acuerdo referido en el apartado anterior, se deberá conceder a **"el contratista"** un término de quince días hábiles para hacer valer lo que a su derecho convenga; allanándose a las responsabilidades fincadas o impugnándolas cuando no este conforme con las mismas, en cuyo caso deberá expresar los agravios que considere procedentes y ofrecer las probanzas que estime necesarias. La falta de comparecencia se considerara como allanamiento a las responsabilidades.
- C.- transcurrido el término a que se refiere el inciso anterior, **"la contratante"** resolverá sobre la admisión de los medios de convicción que en su caso ofrezca **"el contratista"**, implementando el desahogo de las mismas cuando ameriten diligencia especial serán admisibles todo tipo de pruebas, a excepción de la confesional y aquellas que no estén vinculadas con los hechos que originan la causa del procedimiento, y
- D.- **"la contratante"** en un plazo no mayor de 15 días hábiles posteriores a lo indicado en el inciso "b" de esta cláusula, dictara la resolución que en derecho proceda, misma que deberá ser fundada y motivada y notificada a **"el contratista"**.

En los casos de suspensión y de rescisión administrativa del contrato, se observara lo siguiente:

- I. Cuando se determine la suspensión de los trabajos o la rescisión del contrato, por causa imputable a **"la contratante"**, esta pagara a **"el contratista"** los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, para lo que deberá presentar el estudio que justifique su solicitud, dentro del plazo de sesenta días naturales las partes elaboraran el finiquito.
- II. En caso de rescisión de este contrato por causas imputables a **"el contratista"**, **"la contratante"** se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aun no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación de la rescisión, a efecto de proceder a hacer efectivas las garantías. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aun no ejecutados que se encuentren

**PRODEUR**  
Promotora del Desarrollo Urbano

atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos entregados a **"el contratista"**.

Lo anterior, sin perjuicio de las diversas responsabilidades que pudieran existir.

Las causas que pueden dar lugar a la rescisión por parte de **"la contratante"** serán:

1. Que **"el contratista"** no inicie los trabajos objeto de este contrato en la fecha en que por escrito le señale **"la contratante"**;
2. Que **"el contratista"** suspenda injustificadamente los trabajos o se niegue a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido rechazada como defectuosa por **"la contratante"**.
3. Que **"el contratista"** no ejecute los trabajos de conformidad con lo estipulado o sin motivo justificado no acate las órdenes dadas por escrito por **"la contratante"**; o el residente de supervisión.
4. Que **"el contratista"** no dé cumplimiento al programa de ejecución de los trabajos y, a juicio de **"la contratante"**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el o los plazos estipulados.
5. Que **"el contratista"** no cubra oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral.
6. Que **"el contratista"** sea declarado en quiebra o suspensión de pagos.
7. Que **"el contratista"** subcontrate partes de los trabajos objeto del contrato, sin contar con la autorización por escrito de **"la contratante"**.
8. Que **"el contratista"** ceda los derechos de cobro derivados del contrato, sin sujetarse a lo dispuesto en este contrato. **"el contratista"** solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida **"la contratante"** o sobre los documentos que amparan la devolución del depósito de garantía, con la aprobación expresa, previa y por escrito de **"la contratante"**.
9. Que **"el contratista"** no dé a **"la contratante"** y a las dependencias que tengan facultad para intervenir en el desarrollo de la obra, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.
10. Que **"el contratista"** cambie su nacionalidad por otra. En el caso de que haya sido establecido como requisito tener esa nacionalidad.
11. Que **"el contratista"** siendo extranjero, invoque la protección de su gobierno en relación a este contrato y;
12. En general, por el incumplimiento por parte de **"el contratista"** a cualesquiera de las estipulaciones y obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos, a las leyes y reglamentos aplicables, o a las órdenes de **"la contratante"**, por sí o a través del residente de supervisión, la que, podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo y de las penas convenidas en su caso, o declarar la rescisión administrativa.



**Décima séptima.- suspensión temporal del contrato.-**

"**la contratante**" podrá suspender temporalmente en todo o en parte la obra objeto del presente contrato, por cualquier razón justificada, o por razones de interés general, notificando por escrito a "**el contratista**", sin que ello implique su terminación definitiva.

Cuando se determine la suspensión del contrato, "**la contratante**" pagara, a solicitud de "**el contratista**" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, "**el contratista**" dentro de los veinte días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de la notificación de "**la contratante**" sobre la suspensión, deberá presentar estudio que justifique su solicitud; dentro de igual plazo "**la contratante**" deberá resolver sobre la procedencia de la petición. Para lo cual se deberá celebrar convenio entre las partes. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

**Décima octava.-obligación de las partes de sujetarse al contrato.**

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto del presente contrato, a todas y a cada una de las cláusulas que lo integran así como a los términos, lineamientos, procedimientos, y requisitos que establece la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, y el reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas y demás normas y disposiciones técnicas, administrativas y legales aplicables.

**Décima novena.- procedimiento convencional.-**

Para los efectos de la fracción XIV del artículo 46 de la ley, las partes resolverán de común acuerdo las controversias técnicas o administrativas, que se presenten durante la vigencia del contrato, conforme al siguiente procedimiento:

- I.- la parte a cuyo juicio exista algún aspecto técnico o administrativo que afecte el desarrollo del contrato, lo hará del conocimiento de su contraparte, mediante escrito al que acompañara los documentos y pruebas que estime pertinentes, para que esta emita en un plazo de quince días naturales su opinión, aceptando la procedencia de la petición o justificando su negativa.
- II.- si la parte interesada se inconforma con la opinión, e insiste por escrito sobre su procedencia, la controversia será sometida al arbitraje de la persona física o moral que las partes de común acuerdo designen, lo que constara por escrito, para que funja como árbitro. En el caso de que las partes no logren acordar la designación, la contratante remitirá el expediente a la secretaria de la función pública (sefupu).
- III.- el árbitro resolverá la controversia elaborando un dictamen en un plazo no mayor de diez días naturales, considerando en forma exclusiva la documentación relacionada con el aspecto técnico o administrativo materia del arbitraje, el contrato y sus anexos, el cual tendrá carácter de inapelable.
- IV.- en casos excepcionales y previa justificación del árbitro, se podrá otorgar por única vez, una prórroga para la emisión del dictamen, la cual no podrá ser mayor que la establecida en el párrafo anterior.



**PRODEUR**  
Promotora del Desarrollo Urbano

V.- el proceso, en forma y términos a que se refiere este artículo en ningún momento será causa para la suspensión parcial o total de la obra.

VI.- el importe de los honorarios del árbitro, quedara a cargo de la parte a la que no asista la razón en la discrepancia.

**Vigésima.- otras estipulaciones específicas:**

"el contratista" acepta que de las estimaciones que se le cubran, se hagan las siguientes deducciones:

- a) 0.5% (cinco a millar) para inspección y vigilancia de secretaria de la función pública (sefupu)
- b) 0.2% (dos al millar) para el instituto de capacitación de la industria de la construcción (c.m.i.c.)
- c) 0.1% (uno al millar) para el desarrollo integral de la familia (Dif)

**Vigésima primera.- jurisdicción.-**

Para la interpretación y cumplimiento de este contrato. Así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales federales ubicados en la ciudad de Mexicali, baja California, por lo que "el contratista" renuncia al fuero que pudiere corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

El presente contrato se firma por duplicado en la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California a los 15 días del mes de JUNIO del año 2018.

La Contratante  
Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito

ARQ. HECTOR RODOLFO FERNANDEZ MUÑOZ  
Director general De La PRODEUR



**PRODEUR**



VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
*Horizonte de Posibilidades*

**PRODEUR**  
 Promotora del Desarrollo Urbano

El contratista  
**CEMENTOS ECOLOGICOS S. A. DE C. V.**

---

**C. RAMONA URIARTE URIAS**  
 Representante Legal

**TESTIGOS**

---

**ARQ. ADA JANELY QUINTERO ROMERO**  
 coordinador de obras y proyectos

---

**ING. JOSE SANTOS NANDE CASTRO**  
 jefe de licitaciones





**Afianzadora  
SOFIMEX S.A.**

Blvd. Adolfo López Mateos No. 1941. Col. Los Alpes  
Ciudad de México, C.P. 01010. Tel. y Fax: 5480-2500

R.F.C. ASG-950531-ID1  
www.sofimex.com.mx

**POLIZA DE FIANZA**

FIANZA
2213220
MOVIMIENTO
EMISION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN				DOCUMENTO
TIJUANA BAJA CALIFORNIA, A 15 DE JUNIO DE 2018				1728016
MONTO DEL MOVIMIENTO	MONTO TOTAL DE LA FIANZA	MONEDA	OFICINA	AGENTE
\$588,057.24	\$588,057.24	PESOS	7	1955
RAMO	SUBRAMO			
ADMINISTRATIVAS	OBRA			

AFIANZADORA SOFIMEX, S.A., En Ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en los términos de los artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se Constituye fiadora hasta por la suma de:

\$588,057.24 (\*\*QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N.\*\*)

FIANZA OTORGADA ANTE LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO PARA GARANTIZAR POR EL CONTRATISTA CEMENTOS ECOLOGICOS, S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN CALLE ERACLIO BERNAL N° 4517, COL. EL SOLER, TIJUANA, B. C., LA CANTIDAD DE \$ 588,057.24 (QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS 24/100 M. N.), INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, GARANTIZANDO EL FIEL Y EXACTO CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO PRODEUR-PDR-2018-ROS-IS-05, DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2018, CON IMPORTE TOTAL DE LA OBRA POR LA CANTIDAD DE \$5,880,572.38 (CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 38/100 M. N.), INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, CUYO OBJETO ES PAVIMENTACION D CON CONCRETO HIRAUOLICO DE LAS CALLES ELENA AMES GILBERT Y CUERO DE VENADOS SUR EN PLAYAS DE ROSARITO, CELEBRADO CON LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO. LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, Y ESTARÁ VIGENTE HASTA QUE LA OBRA MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA HAYA SIDO RECIBIDA EN SU TOTALIDAD, O PARTE DE LA MISMA CUANDO ASÍ SE HAYA CONVENIDO, Y EN SU CASO, HASTA QUE SE SUSTITUYA POR OTRA EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 95 DE SU REGLAMENTO. LA COMPAÑÍA AFIANZADORA EXPRESAMENTE ACEPTA QUE: A).- LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD; B).- LA FIANZA GARANTIZA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LA OBRA CONTRATADA, CONSISTENTE EN LA CANTIDAD DE \$ 588,057.24 (QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS 24/100 M. N.), INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO; C).- EN EL CASO DE QUE LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO OTORQUE PRÓRROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA PARA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES, DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO O AL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA FIANZA, LA QUE CONTINUARA VIGENTE HASTA LA EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN TOTAL DE LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO Y SEA ENTREGADA POR PARTE DEL CONTRATISTA LA FIANZA PARA GARANTIZAR LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, POR LO QUE LA AFIANZADORA RENUNCIA EXPRESAMENTE AL DERECHO QUE LE OTORGA EL ARTÍCULO 119 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS; D).- LA FIANZA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y EN CONSECUENCIA LA EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN TOTAL DE LA OBRA MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, AUN CUANDO PARTE DE LA MISMA SE SUBCONTRATE CON LA AUTORIZACIÓN DE LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO; E).- LA FIANZA SE HARÁ EFECTIVA PROPORCIONALMENTE AL MONTO DE LAS OBLIGACIONES INCUMPLIDAS O DE LOS TRABAJOS FALTANTES POR EJECUTAR, A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA AL CONTRATISTA LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 91, PRIMER PÁRRAFO, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS; F).- ÉSTA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN POR PARTE DEL CONTRATISTA O DE LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO, HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ ACOTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, NI POR EL PERÍODO DE VIGENCIA QUE ESTABLEZCA LA AFIANZADORA EN LA PÓLIZA DE FIANZA, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA; G).- LA FIANZA SE LIBERARÁ CUANDO EL CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, HAGA PAGO TOTAL Y EN FORMA INCONDICIONAL DE LOS SALDOS QUE RESULTEN A SU CARGO EN EL FINIQUITO, CONSTITUYA Y ENTREGUE, PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LA OBRA, FIANZA QUE GARANTICE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO Y CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA, LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE POR PARTE DE ÉSTE, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LA FRACCIÓN I, INCISO b), PRIMER PÁRRAFO, DEL ARTÍCULO 98 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SIN CUYOS REQUISITOS NO PROCEDERÁ LA CANCELACIÓN DE LA PRESENTE FIANZA Y, EN CONSECUENCIA, ÉSTA CONTINUARÁ VIGENTE; H).- EN CASO DE CELEBRARSE ALGÚN CONVENIO CONCILIATORIO A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 97 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, NO SE CONSIDERARÁ NOVADO EL CONTRATO Y POR LO TANTO LA PÓLIZA DE FIANZA CONTINUARÁ VIGENTE EN TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA QUE GARANTIZA; EI).- LA INSTITUCIÓN DE FIANZAS ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 95 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS, PARA LA EFECTIVIDAD DE LA PRESENTE GARANTÍA, PROCEDIMIENTO AL QUE TAMBIÉN SE SUJETARÁ PARA EL CASO DE COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA QUE PREVÉ EL ARTÍCULO 95 BIS DEL MISMO ORDENAMIENTO LEGAL, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE

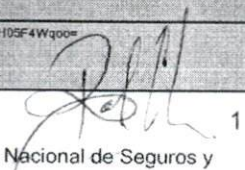
FIRMA

MERLIN GONZALEZ SAID  
GERENTE DE OFICINA



SELLO DIGITAL

S9V3Xixy54eUeyx8J5zrKEKx22TU0Dx+alIiKCNN737gXLU3o34+gDJa4LvPe9+ip8IbcacFGMYNIHS8Pc+tlwTlHswUJ8X0S9e4bOz7icwDZyhW1uFUOK+nWgIymYST1nugHEdUSW4I16gblKWYp7n5aEExbFm1H05F4Wgoc= MERLIN GONZALEZ SAID



1

LINEA DE VALIDACIÓN 0602213220RNXXPM

Esta póliza se otorga en términos de las Normas Regulatoras establecidas al reverso de este documento, autorizadas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, consultables también en www.sofimex.com.mx

Esta fianza se puede validar en los teléfonos 54802559, 54802506 o en www.amig.org.mx con la línea de validación: 0602213220RNXXPM



Afianzadora  
**SOFIMEX** S.A.

Bld. Adolfo López Mateos No. 1941. Col. Los Alpes  
Ciudad de México, C.P. 01010. Tel. y Fax: 5480-  
2500

R.F.C. ASG-950531-ID1  
www.sofimex.com.mx

**POLIZA DE FIANZA**

FIANZA
2213220
MOVIMIENTO
EMISION
DOCUMENTO
1728016

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN			
TIJUANA BAJA CALIFORNIA, A 15 DE JUNIO DE 2018			
MONTO DEL MOVIMIENTO	MONTO TOTAL DE LA FIANZA	MONEDA	OFICINA
\$588,057.24	\$588,057.24	PESOS	7
RAMO	SUBRAMO		
ADMINISTRATIVAS	OBRA		
AFIANZADORA SOFIMEX. S.A., En Ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en los términos de los artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se Constituye fiadora hasta por la suma de:			
\$588,057.24 (**QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N.**)			

ÉSTA PÓLIZA DE FIANZA.\*\*\* FIN DE TEXTO \*\*\*

FIRMA

MERLIN GONZALEZ SAID  
GERENTE DE OFICINA

SELLO DIGITAL

S9V3XitKy54eUEYx8J5c2KEke22TUMDx+aHlrKCNN737gXU3o34+qDJo4LvPe9+lpH bcaFGGMYNi IS8PcD+ftwrT1IsWUJ8X0Sf9e4bOz7IzwIDZyhw1uFUOK+nWGlYmYST1nugHEdU5W4H6abIKWYpt7n5uEXxfml105F4Wqoom  
MERLIN GONZALEZ SAID



SOFIMEX®

FIANZA:

2213220

LÍNEA DE VALIDACIÓN:

0602213220RNXXPM

**NORMAS REGULADORAS PARA POLIZAS DE FIANZA AUTORIZADAS POR LA COMISION NACIONAL DE SEGUROS Y FIANZAS.**

- 1.- Los términos de esta póliza deben ser claros y precisos, haciéndose constar con exactitud la cuantía de la fianza, el nombre completo DEL (DE) LOS BENEFICIARIO (S) y EL DEL (DE LOS) FIADO (S); la obligación principal afianzada y la de LA AFIANZADORA con sus propias estipulaciones. Artículo 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas (L.I.S.F.). Las primas derivadas de la expedición de fianzas en moneda extranjera, se cubrirá a LA AFIANZADORA en la misma moneda de expedición de la póliza. El pago de comisiones y otros cargos relacionados con la expedición de fianzas a agentes autorizados, se cubrirá por el equivalente en moneda nacional al tipo de cambio que rija en el momento en que se cubran las primas, sin perjuicio de que la parte que corresponda a entidades o agentes extranjeras, se realice en moneda extranjera.
- 2.- El original de la póliza y sus documentos relacionados, tales como aumento o disminución de la cuantía de la fianza, las prórrogas de su vigencia o cualquier otra modificación deberá (n), conservarlos EL (LOS) BENEFICIARIO (S) y deberá (n) presentarlos para el ejercicio de sus derechos ante las autoridades competentes. En caso de pérdida o extravío EL (LOS) BENEFICIARIO (S) podrán exigir a LA AFIANZADORA que le proporcionen a su costa duplicado de la póliza. La devolución de la póliza a LA AFIANZADORA es presunción legal de extinción de la fianza y de la liberación de las obligaciones en ellas contraídas, salvo prueba en contrario. Artículo 166 de la L.I.S.F.
- 3.- Los derechos y las obligaciones derivadas de esta fianza se reputan actos de comercio para todos los que en ella intervengan, sea como BENEFICIARIO (S), FIADO (S), SOLICITANTE (S), CONTRAFIADOR (ES), OBLIGADO (S) SOLIDARIO (S) a favor de LA AFIANZADORA, con excepción de la garantía hipotecaria que por la fianza hayan otorgado, y estarán regidos por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y en lo que no provea por la legislación mercantil y por el Código Civil Federal (C.C.F.), Artículos 32 y 183 de la L.I.S.F.
- 4.- LA AFIANZADORA se considera de acreditada solvencia por las fianzas que expida. Artículo 16 de la L.I.S.F.
- 5.- La fianza contenida en esta póliza es nula si garantiza el pago de títulos de crédito o préstamos en dinero, con excepción de las autorizadas y emitidas en términos del Título 19, Capítulo 19.1, disposiciones, 19.1.6, 19.1.7, y 19.1.8, de la Circular Única de Seguros y Fianzas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 19 de Diciembre de 2014, que a continuación se transcriben:  
\* 19.1.6 En ningún caso podrán expedirse fianzas de crédito, si no se comprueba ante la Institución que se cuenta con pólizas de seguros sobre los bienes materia del contrato que origine la expedición de la fianza de crédito respectiva, expedidas a favor de la Institución. Cuando el fiado sea persona física deberá contar, adicionalmente, con un seguro de vida a favor de la Institución, que cubra cuando menos el saldo insóluto del crédito. No se requerirá contar con el seguro de vida a que se refiere el párrafo anterior, cuando el fiado tenga 65 años de edad o más, y éste otorgue garantías suficientes que apoyen la recuperación.  
19.1.7. En el caso de que los fiados ya cuenten con los seguros a que se refiere la Disposición 19.1.6, deberán obtener de la Institución de Seguros respectiva el endoso preferente a favor de la Institución que otorgue la fianza.  
19.1.8. Las Instituciones deberán autorizar el pago de las sumas aseguradas convenidas en los contratos de seguro a que hacen referencia las Disposiciones 19.1.6 y 19.1.7, según corresponda, a favor del fiado o sus beneficiarios, siempre y cuando no exista incumplimiento de éste respecto a las obligaciones afianzadas, y sin que se incumpla lo previsto en este Capítulo.
- 6.- LA AFIANZADORA está excluida de los beneficios de orden y excusión a los que se refieren los Arts. 2814 y 2815 del C.C.F. La fianza no se extinguirá aún cuando el acreedor no requiera judicialmente AL (LOS) DEUDOR (ES), FIADO (S) el cumplimiento de la obligación afianzada o dejare de promover sin causa justificada en el juicio promovido en su contra. Artículo 178 de la L.I.S.F.
- 7.- La obligación de LA AFIANZADORA contraída en esta póliza se extinguirá si EL (LOS) ACREEDOR (ES) BENEFICIARIO (S), concede (n) AL (LOS) FIADO (S) prórroga o espera sin consentimiento por escrito de LA AFIANZADORA. Artículo 179 de la L.I.S.F.
- 8.- La novación de la obligación principal afianzada extinguirá la fianza si LA AFIANZADORA no da su consentimiento para esa novación, y para garantizar con la misma fianza la obligación novatoria. Artículo 2220 del C.C.F.
- 9.- La quita o pago parcial de la obligación principal afianzada reduce la fianza en la misma proporción y la extingue si por esas causas dicha obligación principal la fiada queda sujeta a nuevos gravámenes o condiciones. Artículo 2847 del C.C.F.
- 10.- Las Acciones del (los) BENEFICIARIO (S) de la fianza en contra de LA AFIANZADORA prescriben en tres años contados a partir del día en que se haya hecho exigible su obligación. Artículo 175 de la L.I.S.F.
- 11.- Cuando la fianza sea a favor de particular (es) podrá (n) reclamar su pago directamente ante LA AFIANZADORA. En caso de que esta no le dé contestación dentro del término legal o que exista inconformidad respecto de la resolución emitida por la misma, el reclamante podrá hacer valer sus derechos ante la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros o ante los tribunales Federales o Comunes. Artículo 279 y 280 de la L.I.S.F., Asimismo el usuario podrá presentar la reclamación ante la unidad especializada de esta Institución de Fianzas, conforme a la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros.
- 12.- Si la fianza garantiza obligaciones fiscales a favor de la Federación a cargo de terceros su procedimiento de cobro estará regido por el Artículo 143 del Código Fiscal de la Federación.
- 13.- Si la fianza se otorga a favor de la Hacienda Pública ya sea de la Federación del Distrito Federal, de los Estados o de los Municipios su procedimiento de cobro se hará conforme al Artículo 282 de la L.I.S.F.
- 14.- Cuando EL BENEFICIARIO tuviere que formular reclamación, deberá de presentarla en el domicilio de las oficinas o Sucursales de Afianzadora Sofimex, S.A., en original y con firma autógrafa del beneficiario o su Representante legal, debiendo contener como mínimo los siguientes requisitos:
  - a) Fecha de Reclamación;
  - b) Número de Póliza de Fianza relacionado con la reclamación recibida;
  - c) Fecha de Expedición de la Fianza;
  - d) Monto de la Fianza;
  - e) Nombre o denominación del Fiado;
  - f) Nombre o denominación del beneficiario, y en su caso, de su Representante legal acreditado;
  - g) Domicilio del Beneficiario para oír y recibir notificaciones
  - h) Descripción de la obligación garantizada;
  - i) Referencia del Contrato Fuente (Fechas, Número de Contrato, etc.);
  - j) Descripción del Incumplimiento de la obligación garantizada que motiva la presentación de la reclamación, acompañando la documentación que sirvamos soporte para comprobar lo declarado, y
  - k) Importe originalmente reclamado como suerte principal,
- 15.- LA AFIANZADORA podrá constituirse en parte y gozará de todos los derechos inherentes a ese carácter en los negocios de cualquier índole y en los procesos, juicios u otros procedimientos judiciales en los cuales haya otorgado esta fianza en todo lo que se relacione a las responsabilidades que de ésta derive así como en los procesos que se sigan al fiado por las responsabilidades que haya garantizado. A petición de parte, la AFIANZADORA será llamada a dicho proceso o juicio para que este a sus resultados. Artículo 287 de la L.I.S.F.
- 16.- Las oficinas y las autoridades dependientes de la Federación, del Distrito Federal, de los Estados y de los Municipios están obligados a proporcionar a LA AFIANZADORA los datos que les soliciten relativos a antecedentes personales y económicos de quienes le hayan solicitado la fianza y de informarle sobre la situación del asunto, sea judicial administrativo o de otra naturaleza, para el que se haya otorgado, y de acordar, dentro de los 30 días naturales siguientes, la solicitud de cancelación de la fianza. En caso de que las autoridades no resuelvan estas solicitudes dentro del plazo mencionado, se entenderán resueltas en sentido negativo al solicitante. Artículo 293 de la L.I.S.F.
- 17.- Las autoridades, federales estatales, o locales, están obligadas a admitir las fianzas de las instituciones autorizadas por el Gobierno Federal para expedirlas; aceptar su solvencia económica sin calificar ni exigir la constitución de depósito, ni otorgamiento de fianza, ni comprobación de que sea propietaria de inmuebles, ni de su existencia jurídica, y será suficiente para que las acepten que la póliza esté firmada por las personas autorizadas por el Consejo de Administración de LA AFIANZADORA cuya firma esté registrada ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas. Artículo 18 y 165 de la L.I.S.F.
- 18.- Las autoridades mencionadas en el punto anterior no podrán fijar mayor importe a las fianzas que otorguen las instituciones de fianzas autorizadas por el Gobierno Federal que el que señalen para depósitos en dinero u otras formas de garantía. Artículo 18 de la L.I.S.F.
- 19.- El pago de la fianza subroga a LA AFIANZADORA por Ministerio de Ley en todos los derechos, acciones y privilegios del (de los) acreedor (es) a quien (es) se le (s) haya pagado, derivados de la obligación afianzada. La obligación fiadora se extinguirá si por causas imputables al (los) acreedor (es) LA AFIANZADORA no pueda subrogarse en estos derechos, acciones y privilegios en contra de su (s) DEUDOR (ES) FIADO (S). Artículo 177 de la L.I.S.F. 2830 y 2845 C.C.F.
- 20.- Si LA AFIANZADORA tuviere que pagar la cantidad reclamada derivada de la presente fianza LA (EL) SOLICITANTE y LA (S) (EL) (LOS) OBLIGADA (O) (S) SOLIDARIO (S) contraen la obligación de reintegrarle el importe cubierto inmediatamente que se les requiera y a pagarse intereses moratorios desde la fecha en que LA AFIANZADORA les haya notificado el pago de la fianza hasta que le reintegren el importe reclamado de acuerdo a la tasa pactada. El pago de reclamaciones que realice LA AFIANZADORA en el extranjero, se efectuará por conducto de las instituciones de crédito mexicanas o filiales de éstas a través de sus oficinas del exterior, en la moneda que se haya establecido en la póliza.
- 21.- Si la Institución de Fianzas no cumple con las obligaciones asumidas en la póliza al hacerse exigibles, estará obligada, aun cuando la reclamación sea extrajudicial, a cubrir su obligación de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 283 de la L.I.S.F.
- 22.- Para conocer y resolver de las controversias derivadas de esta póliza de fianza serán competentes las autoridades mexicana, en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros y otras disposiciones legales aplicables, sin perjuicio de que en los casos de fianzas en que el cumplimiento de la obligación garantizada surta sus efectos fuera del territorio nacional, se apliquen las normas correspondientes y los usos y costumbres internacionales

**ACTO DE FALLO DE LA  
Licitación Invitación Simplificada No.  
IO-802005996-E10-2018**

**"Pavimentación con Concreto Hidráulico de las calles Elena Ames Gilbert y Cuero de Venados Sur en Playas de Rosarito."**

Siendo las **11:00** horas del día **11** de **JUNIO** de **2018**, reunidos en la Sala de Juntas de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, el **Arq. Héctor R. Fernández Muñoz**, Director de la PRODEUR, preside este acto con asistencia del **Ing. José Santos Nande Castro**, Jefe del Departamento de Licitaciones y en presencia de los licitantes participantes que asistieron, para llevar cabo el Acto de Fallo relativo al procedimiento de **Licitación Invitación Simplificada No. IO-802005996-E9-2018** para la obra denominada: **"Pavimentación con Concreto Hidráulico de las calles Elena Ames Gilbert y Cuero de Venados Sur en Playas de Rosarito."** Bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Fallo de la Licitación Número **IO-802005996-E10-2018**
3. Lectura y Cierre del Acta.

**DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA**

**PUNTO NUMERO UNO.- Lista de Asistencia.**

Una vez firmada la Lista de asistencia por los presentes y no habiendo ningún inconveniente al respecto, se pasa al siguiente punto.

**PUNTO NUMERO DOS.- Fallo de la Licitación Invitación Simplificada  
No. IO-802005996-E10-2018**

En cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 68 del Reglamento de la Ley, la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, procedo a la emisión del Fallo de la Licitación Invitación Simplificada **No. IO-802005996-E10-2018** resultando lo siguiente:

**I.-** Que de conformidad con el Artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y Art 63, Art. 64, Art. 65 del Reglamento de la Ley la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito procedió a la evaluación de las proposiciones, para verificar que las mismas cumplan con los requisitos solicitados en la convocatoria a la licitación, con base en la documentación aportada por los licitantes, la entidad verificó que las propuestas incluyan la información; los

documentos y requisitos solicitados en las bases de licitación; que los programas de ejecución sean factibles de realizar dentro del plazo solicitado, con los recursos considerados por el licitante y que las características, especificaciones y calidad de los materiales sean las requeridas por la convocante. Se analizó debidamente el cálculo y la integración de los precios unitarios solicitados.

## II.- Relación de licitantes cuyas proposiciones se desecharon (Art. 39, fracción I).

La Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, después de un minucioso análisis desecho las proposiciones de las empresas por las motivaciones y razones que a continuación se describen:

1.- Se determina que la propuesta de la empresa **PAVIMENTOS Y OBRAS DEL NOROESTE S. A. DE C. V.** se desecha por los siguientes motivos:

- El licitante presenta una propuesta por un importe que sobrepasa el presupuesto base de la Dependencia, lo anterior con fundamento en el art. 71 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

2.- Se determina que la propuesta de la empresa **ARRENDADORA & OPERADORA DE SERVICIOS DE AMERICA S. A. DE C. V.** Se desecha por los siguientes motivos:

- El licitante presenta una propuesta por un importe que sobrepasa el presupuesto base de la Dependencia, lo anterior con fundamento en el art. 71 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

## III.- Relación de licitantes cuyas proposiciones resultaron solvente (Art. 39, fracción II).

Hecha la evaluación de la documentación exhibida por los licitantes y habiendo elaborado los cuadros comparativos que forman parte del presente dictamen se obtuvieron las propuestas objeto de análisis comparativo quedando de la siguiente forma:

Nombre de la Empresa

**CEMENTOS ECOLOGICOS S. A. DE C. V.**

IV. Una vez analizada la información de los cuadros comparativos y de los datos obtenidos se obtuvieron las diferencias al promedio, evaluando las desviaciones que incrementaron y redujeron la utilidad propuesta por el del licitante, de suerte que la



suma algebraica resulto positiva en la proposición. Por tanto, las proposiciones se considera solventes por resultar remunerativas en su conjunto ya que reúnen conforme a los criterios de adjudicación, las condiciones legales, técnicas y económicas establecidas en las bases de licitación.

V. Por lo que en base al dictamen que fundamenta el fallo y en virtud de que la empresa seleccionada ha presentado la propuesta solvente más económica para la convocante y es remunerativa en su conjunto y en las partes y ha reunido conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases de licitación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas garantizando el cumplimiento y la ejecución satisfactoria del contrato objeto de la presente licitación.

Por lo que es de fallarse y se falla:

Se adjudica a favor de **CEMENTOS ECOLOGICOS S. A. DE C. V.** el contrato No. **PRODEUR-PDR-2018-ROS-IS-05** para la obra denominada: **"Pavimentación con Concreto Hidráulico de las calles Elena Ames Gilbert y Cuero de Venados Sur en Playas de Rosarito."** Por un importe de **\$ 5'069,458.95** SIN I.V.A. (**CINCO MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 95/100 M.N.**) Sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

Así se resolvió en base al dictamen que fundamenta el fallo, el día **09 de JUNIO de 2018**, en esta ciudad de Playas de Rosarito, Baja California; Por lo que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas se obligan las partes a formalizar el contrato de obra pública dentro de los quince días naturales siguientes a la presente notificación de fallo.


**PUNTO NÚMERO TRES.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.** No existiendo otro asunto que tratar y habiéndose elaborado la presente Acta de notificación de fallo del Procedimiento concursal número **IO-802005996-E10-2018** siendo las **11:15** horas de la fecha señalada, se da por clausurado el presente acto, firmando para constancia todos los participantes que desearon hacerlo.

**PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO**

  
\_\_\_\_\_  
**ARQ. HECTOR R. FERNANDEZ MUÑOZ**  
DIRECTOR GRAL. DE LA PRODEUR

  
\_\_\_\_\_  
**ING. JOSE SANTOS NANDE CASTRO**  
JEFE DEL DEPTO. DE LICITACIONES

**POR SINDICATURA MUNICIPAL**

  
\_\_\_\_\_  
**REPRESENTANTE DE SINDICATURA**  
SINDICO PROCURADOR DEL H. VII AYUNTAMIENTO  
DE PLAYAS DE ROSARITO

