



VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
*Horizonte de Posibilidades*

RELACION DE BIENES INMUEBLES DEL DOMINIO PÚBLICO QUE COMPONEN EL  
AL 31 DE DICIEMBRE 2017  
(PESOS)

Clave Catastral	Fraccionamiento y/o Inmueble	Superficie Documental en M2	Valor Catastral del Terreno
CC-001-001	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada	205.43	\$451,924
CC-001-003	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada	90.04	\$198,088
CC-001-009	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada	8,523.51	\$18,751,722
CC-001-017	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada	5,726.42	\$12,598,102
CC-001-049	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada	998.25	\$2,196,128
CC-001-022	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada	490.44	\$1,078,946
CC-001-023	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada	1,323.38	\$2,911,436
CM-001-012	c. Catalina Torres, Catalina del Mar	5,512.26	\$2,756,130
CM-002-015	C. Catalina Corona, Catalina del Mar	1,653.58	\$826,790
CO-002-007	C. Paseo Costa del Sol Facc. Costa de Oro	183.78	\$220,536
CO-002-016	C. Paseo Costa Alegre Facc. Costa de Oro	132.48	\$158,976
CO-002-019	C. Paseo Costa del Sol Facc. Costa de Oro	67.18	\$80,616
CO-004-007	C. Paseo Costa Azul Facc. Costa de Oro	252.95	\$303,528
CU-084-002	C. Islas Mujeres Fracc. Cumbres del Mar	6,446.56	\$5,157,248
CV-015-014	C. Volcán Itzacihuatl Fracc. Colinas del Volcán	8,790.55	\$4,395,275
CV-052-023	C. Volcán Irazu Col. Colinas del Volcán	3,489.48	\$1,744,740
CV-083-001	C. Volcán Irazu Col. Colinas del Volcán	7,070.94	\$3,535,470
CV-130-032	C. Volcán Taconce Fracc. Colinas del Volcán	3,294.93	\$1,647,465
DR-003-166	C. Vecinal, Col. Zona rural de 2.0 Km. al límite	187,500.00	\$375,000
ET-030-001	C. Emiliano Zapata	1,344.31	\$1,290,538
HF-007-004	Hacienda Las Flores	1,085.00	\$452,500
KD-125-001	Carretera libre Tijuana-Ensenada, La Mina	9,807.68	\$7,846,144
KF-311-017	C. Bajamar, Col. Puesta del Sol	2,973.10	\$504,174
KF-314-023	C. Del Ciprés Col. Puesta del Sol	5,259.04	\$3,155,424
KF-317-002	C. Del Ciprés No. 2, Col. Puesta del Sol	1,765.61	\$1,059,366
KF-319-001	Cal. Puesta del Sol, Col. Puesta del Sol	2,871.46	\$1,722,876
KF-320-003	Cal. Puesta del Sol, Col. Puesta del Sol	5,972.81	\$3,583,686
KF-326-001	Cda. Puerto Nuevo, Puesta del Sol	3,000.00	\$1,800,426
KF-326-002	Cda. Puerto Nuevo, Puesta del Sol	79.81	\$47,886
KF-327-001	C. del Ciprés, Puesta del Sol	4,777.35	\$2,866,410
KF-327-002	C. Cantamar, Puesta del Sol	6,633.14	\$3,979,884
KF-345-501	C. Playa Encantada, Col. Puesta del Sol II	986.68	\$592,008
KF-345-602	C. Playa Encantada, Puesta del Sol II	2,664.09	\$1,598,454
KF-353-111	Cal. Puesta del Sol, Col. Puesta del Sol II	16,664.78	\$9,998,868
KF-358-115	Cal. Costa de Marfil, Col. Puesta del Sol II	13,646.79	\$8,188,074
KF-368-102	Ave. Popotla, Col. Puesta del Sol II	2,809.03	\$1,685,418
KF-368-104	Cal. Costa del Sol, Col. Puesta del Sol II	3,442.10	\$2,065,260
MI-007-003	Rancho el Mirador	1,513.42	\$870,217
MP-015-056	C. Puerto Dublin, Mar de Puerto Nuevo	4,094.58	\$4,606,403
MP-022-028	C. Puerto de Veracruz, Mar de Puerto Nuevo	230.25	\$94,208
MP-058-010	C. Puerto de la Rosas, Mar de Puerto Nuevo	230.25	\$259,031
MP-063-001	C. Puerto Cardiff, Col. Mar de Puerto Nuevo	4,683.40	\$5,268,825
MP-068-004	Ave. Puerto Dover, Col. Mar de Puerto Nuevo I	243.82	\$274,298
MP-068-005	C. Puerto Dover, Col. Mar de Puerto Nuevo I	2,250.00	\$2,531,250
MP-119-101	Ave. Puerto Escondido, Col. Mar de Pto Nuevo II	11,200.00	\$5,359,200
PM-002-001	Cir. Puerta de Alcalá, Col. Puerta del Mar	175.44	\$438,600
PM-003-001	Cir. Puerta de Alcalá, Col. Puerta del Mar	158.64	\$396,600
PM-004-001	Cir. Puerta de Alcalá, Col. Puerta del Mar	444.69	\$1,389,656
PM-006-016	Cir. Puerta del Mar, Col. Puerta del Mar	189.46	\$473,650
PM-010-022	Cir. Puerta del Mar, Col. Puerta del Mar	339.83	\$1,061,968
PM-011-014	Ave. Puerta del Mar, Col. Puerta del Mar	189.47	\$473,675
PM-015-001	C. Puerta del Sol, Puerta del Mar	167.23	\$418,075
PM-017-001	C. Puerta del Caracol, Puerta del Mar	164.67	\$411,675
PM-015-024	C. Puerta del Caracol, Puerta del Mar	3,637.19	\$9,092,975
PS-006-001	C. Segovia, Playas de Santander	1,495.16	\$1,196,128
PS-007-017	C. Segovia, Playas de Santander	713.12	\$570,496
RF-034-100	C. Niños Heroes, Col. Reforma	76.66	\$91,920
RF-112-029	C. Venustiano Carranza, Col. Reforma	57,872.71	\$45,140,714
RM-004-104	Pról. Rancho del Mar, Rancho del Mar	44.92	\$85,348
RM-005-105	Pról. Rancho del Mar, Rancho del Mar	44.92	\$85,348
RM-006-106	C. Rancho del Mar Norte, Rancho del Mar	44.92	\$85,348
RM-007-107	C. Rancho del Mar Norte, Rancho del Mar	44.92	\$85,348
RM-008-108	C. Rancho del Mar Norte, Rancho del Mar	44.92	\$85,348
RM-009-109	C. Rancho del Mar Norte, Rancho del Mar	45.65	\$86,735

Clave Catastral	Fraccionamiento y/o Inmueble	Superficie Documental en M2	Valor Catastral del Terreno
RM-010-110	Pról. Rancho del Mar, Rancho del Mar	58.27	\$110,713
RM-011-083	C. Gral. Federico Montes, Rancho del Mar	3,551.36	\$6,747,584
RM-011-084	C. Gral. Federico Montes, Rancho del Mar	5,337.31	\$10,140,889
RM-012-003	C. Gral. Federico Montes, Rancho del Mar	8,902.35	\$16,914,465
RO-002-047	C. Cynthia Bucardo Campos Fracc. Rosamar	3,799.86	\$4,179,846
RO-002-169	C. Cynthia Bucardo Campos Fracc. Rosamar	3,962.14	\$4,358,354
RS-006-010	C. de las Estrellas Fracc. Real del Sol	2,447.39	\$1,223,695
RS-021-001	C. Del Amanecer Fracc. Real del Sol	256.45	\$128,225
RT-034-001	Bldv. Benito Juárez Zona Centro	1,200.00	\$2,805,000
RT-038-001	Calle del Ciprés, Zona Centro Sección Playas	6,400.00	\$10,880,000
RZ-066-091	Derecho de vía de CFE, Vista Hermosa	4,721.92	\$3,777,536
RZ-002-012	Paseo de las Flores, Vista Hermosa	768.31	\$614,648
RZ-113-004	Circuito Vista Alegre, Fracc.Chulavista	1,677.20	\$1,341,760
SL-004-019	C. De la Luna Fracc. Del Sol	882.05	\$441,025
VM-016-004	Ave. Vista Marina, Col. Vista Marina	100.00	\$50,000
VM-016-010	Ave. Vista Marina, Col. Vista Marina	240.00	\$120,000
VM-050-003	Ave. Mar de Bering, Col. Vista Marina	6,156.60	\$3,078,300
VS-103-017	C. Akukulcan, Col. Villas de Siboney	423.15	\$253,890
VT-001-014	C. Judea, Villa Turística	319.50	\$718,875
VT-001-015	Pda. Esmirna, Villa Turística	200.25	\$450,563
VT-001-016	c. Judea, Villa Turística	374.98	\$843,705
VT-001-017	C. Judea, Villa Turística	1,099.57	\$2,474,033
VT-001-018	C. Judea, Villa Turística	154.63	\$347,918
VT-002-031	C. José Haroz Aguilar, Villa Turística	157.22	\$353,745
VT-004-002	c. Artículo Tercero, Villa Turística	466.12	\$1,048,770
VT-015-010	C. Hidalgo, Villa Turística	263.15	\$592,088
VT-016-001	C. José Haroz Aguilar, Villa Turística	8,232.98	\$18,524,205
VT-016-002	C. José Haroz Aguilar, Villa Turística	505.16	\$1,136,610
VT-016-003	C. José Haroz Aguilar, Villa Turística	3,987.12	\$8,971,020
WR-009-033	Villas Campste San Miguel	1,533.17	\$1,525,504
MS-001-101	Villas Campste San Miguel	9,189.13	\$9,143,184
VB-124-008	Col. Villa Bonita	3,057.19	\$1,834,314
VB-124-009	Col. Villa Bonita	808.62	\$485,172
VB-116-002	Col. Villa Bonita	414.02	\$248,406
VB-119-001	Col. Villa Bonita	3,778.07	\$2,266,836
AZ-053-088	C. Playa Concepción, Punta Azul	20,279.76	\$12,167,856
AZ-053-188	C. Playa Concepción, Punta Azul	7,232.06	\$6,508,854
EM-000-006	Zona de Uso Común	523,037.80	\$62,764,536
MP-059-002	c. Puerto Delfas, Mar de Puerto Nuevo	11,821.70	\$9,974,559
LO-004-001	C. Isla Mujeres, Lomas de Coronado	11,366.90	\$8,525,175
BJ-000-100	Col. Benito Juárez C. Gral. Miguel Negrete	1,887.17	\$1,887,270
BJ-048-011	Col. Benito Juárez C. Gral. Sebastián Lerdo Tejeda	11,041.29	\$11,041,290
BJ-049-100	Col. Benito Juárez C. Gral. Félix Zuloaga	426.58	\$422,850
BJ-060-005	Col. Benito Juárez C. Don Luis de la Rosa	2,631.38	\$2,629,530
BJ-064-000	Col. Benito Juárez C. Melchor Ocampo	8,299.77	\$8,300,040
BJ-069-001	Col. Benito Juárez C. Don Luis de la Rosa	1,551.37	\$1,551,140
BJ-070-001	Ave. Don Luis de la Rosa, Col. Amp. Benito Juárez	7,436.08	\$7,436,890
BJ-073-100	Col. Benito Juárez C. Gral. Miguel Negrete	1,875.00	\$1,875,000
BJ-075-100	Col. Benito Juárez C. Gral. Miguel Negrete	1,950.00	\$1,950,000
BJ-077-100	Col. Benito Juárez C. Gral. Miguel Negrete	1,950.00	\$1,950,000
BJ-081-100	Col. Benito Juárez C. Gral. Miguel Negrete	1,903.60	\$1,904,600
BJ-083-100	BENITO JUAREZ	2,083.99	\$2,084,050
BJ-085-000	Col. Benito Juárez C. Gral. Miguel Negrete	1,949.46	\$1,937,440
RE-001-008	C. ROBLE, FRACC. REAL DE ROSARITO	590.64	\$472,512
ET-005-001	EJIDO PRIMO TAPIA (P. BAJA)	238.73	\$229,181
EQ-110-001	EDUARDO CROSTHWHITE	2,474.41	\$1,979,528
EQ-109-001	EDUARDO CROSTHWHITE	1,562.41	\$1,249,926
MA-036-101	MARBELLA	7,231.31	\$8,135,224
CU-103-009	CUMBRES DE ROSARITO	1,007.43	\$503,715
CU-104-013	CUMBRES DE ROSARITO	4,376.86	\$2,188,430
CU-141-003	CUMBRES DE ROSARITO	599.97	\$299,985
RE-203-001	REAL DE ROSARITO	2,012.85	\$1,610,280
RE-204-003	REAL DE ROSARITO	1,373.34	\$1,098,672
RE-207-002	REAL DE ROSARITO	1,614.13	\$1,291,304



VII AYUNTAMIENTO DE  
**PLAYAS DE ROSARITO**  
*Horizonte de Posibilidades*

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL DOMINIO PÚBLICO QUE COMPONEN EL  
AL 31 DE DICIEMBRE 2017  
(PESOS)

Clave Catastral	Fraccionamiento y/o Inmueble	Superficie Documental en M2	Valor Catastral del Terreno
RF-112-600	Valentin Gómez Farias, Col. Leyes de Reforma	2,616.30	\$3,139,560
AG-008-116	Calle Ricardo Alzalde, 17 de agosto	3,494.16	\$3,494,160
RE-003-007	REAL DE ROSARITO	6,499.81	\$5,199,848
RE-010-001	REAL DE ROSARITO	463.64	\$370,912
RE-006-010	REAL DE ROSARITO	73.00	\$58,400
RE-001-010	REAL DE ROSARITO	3,658.10	\$2,926,480
RE-001-011	REAL DE ROSARITO	1,022.60	\$818,088
RE-005-061	REAL DE ROSARITO	300.51	\$240,408
AM-001-005	AGUAMARINA	1,427.65	\$713,825
AM-017-014	AGUAMARINA	4,194.78	\$2,097,390
RC-001-050	RANCHO LA CAPILLA	901.31	\$450,655
IM-001-001	SANTA ISABEL DEL MAR	97.45	\$48,725
IM-022-060	SANTA ISABEL DEL MAR	6,964.64	\$3,482,320
IM-018-014	SANTA ISABEL DEL MAR	109.31	\$54,655
LB-003-161	LUCIO BLANCO	931.77	\$931,770
LB-003-191	LUCIO BLANCO	765.95	\$765,950
RF-161-261	REFORMA	45,326.55	\$54,391,860
RF-161-291	REFORMA	1,747.30	\$2,096,760
VD-012-003	VILLAS COSTA RICA	4,448.31	\$3,558,648
VD-028-022	VILLAS COSTA RICA	3,489.70	\$2,791,760
KF-101-339	Fracc. Misión del Mar	686,590.00	\$480,613
KF-101-340	Fracc. Misión del Mar	257.00	\$179,900
KF-106-340	Fracc. Misión del Mar	2,463.20	\$1,724,240
KF-107-326	Fracc. Misión del Mar	1,974.06	\$1,381,842
KF-116-345	Fracc. Misión del Mar	1,402.78	\$981,946
KF-120-394	Fracc. Misión del Mar	675.13	\$472,591
KF-120-395	Fracc. Misión del Mar	272.24	\$190,568
KF-120-396	Fracc. Misión del Mar	1,474.44	\$1,032,108
KF-124-302	Fracc. Misión del Mar	165.71	\$115,997
KF-125-335	Fracc. Misión del Mar	1,108.11	\$775,677
KF-128-327	Fracc. Misión del Mar	983.91	\$688,737
KF-129-331	Fracc. Misión del Mar	1,310.46	\$917,322
KF-131-336	Fracc. Misión del Mar	1,626.24	\$1,138,368
KF-132-355	Fracc. Misión del Mar	1,342.01	\$939,407
KF-133-319	Fracc. Misión del Mar	1,729.52	\$1,210,664
CA-124-001	C. Bahía San Lucas, Lomas de Cantamr	884.16	\$564,094
CA-126-002	C. Bahía Las Tortugas, Lomas de Cantamar	1,285.60	\$820,213
CA-131-008	C. Bahía San Lucas, Lomas de Cantamar	3,193.39	\$2,037,383
CS-054-009	COLINAS DEL SOL	2,368.69	\$1,658,083
CS-056-013	COLINAS DEL SOL	1,744.64	\$1,221,248
CS-099-010	COLINAS DEL SOL	13,849.58	\$9,694,706

**\$590,807,146**