

DATOS GENERALES

Programa: DEPARTAMENTO USO DE SUELO		Fecha:
Periodo de Ejecución:		Número de Programa: 89
Inicio: 01/01/2018	Fin: 31/12/2018	Costo del Programa: 209,933.28
Tipo de Programa: Urbano		Cobertura: Municipal
Programa Especial: Medio		Tipo de Acción: Urbanas
Unidad Responsable:		
Nivel 1 01 - Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito		
Nivel 2 01.07 - Administración Urbana		
Nivel 3 01.07.03 - Control Urbano		
Nivel 4 01.07.03.06 - Usos del Suelo		
Plan de Desarrollo:		
Eje Rector	DESARROLLO SUSTENTABLE E INTEGRACION METROPOLITANA	
Sub Eje	Planeación para el Desarrollo y Orden Urbano	
Programa	Planeación y Administración Urbana	
Objetivo	Lograr el orden urbano para alcanzar el bienestar social, económico y ambiental del territorio	
Estrategia	Aplicar los instrumentos normativos urbanos existentes, para lograr el crecimiento ordenado y sustentable, congruente a los instrumentos locales, metropolitanos, estatales y nacionales.	
Objetivo Estratégico: Programar y ejecutar acciones orientadas a mejorar la calidad de vida, cumplir con lineamientos urbanos, gestionar inversión para el desarrollo municipal-metropolitano.		
Propósito Institucional: PLANEACION PARA EL DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ADMINISTRACIÓN Y APLICACIÓN DE LA NORMATIVIDAD URBANA, BUSCANDO UN MODELO DE CIUDAD COMPACTA Y SUSTENTABLE		

MATRIZ DE INDICADORES

Fin													
Objetivo: REGULARIZAR LOS DICTAMENES Y OPINIONES TECNICAS DE USO DE SUELO A LAS ACTIVIDADES MERCANTILES EN EL MUNICIPIO, MEDIANTE LA IMPLEMENTACION DE INSPECCIONES PERIODICAS EN CAMPO Y LA NORMATIVA REGLAMENTARIA APLICABLE Y ACTUALIZADA	Unidad de Medida: Dictamen												
Nombre: DICTAMENES Y OPINIONES TECNICAS DE USO DE SUELO	Periodo: Anual												
Definición: CONTAR CON PLANES, NORMATIVAS Y PROGRAMAS DEL MUNICIPIO, DESDE LA RECEPCION, INSPECCION, ANALISIS, ELABORACION Y DESPACHO DE LOS DICTAMENES	Tipo de Indicador: Estrategico												
Medio de Verificación: SOLICITUDES O EXPEDIENTES DE USO DE SUELO	Dimensión: Eficacia												
Método de Calculo:													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Periodo</th> <th>Programado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Primer trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Segundo Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Tercer Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Cuarto Trimestre</td> <td>375.00</td> </tr> <tr> <td>Total:</td> <td>375.00</td> </tr> </tbody> </table>	Periodo	Programado	Primer trimestre	0.00	Segundo Trimestre	0.00	Tercer Trimestre	0.00	Cuarto Trimestre	375.00	Total:	375.00
Periodo	Programado												
Primer trimestre	0.00												
Segundo Trimestre	0.00												
Tercer Trimestre	0.00												
Cuarto Trimestre	375.00												
Total:	375.00												

Propósito [1]

Objetivo: QUE LOS COMERCIOS, FRACCIONAMIENTOS E INSTALACIONES DE EQUIPAMIENTO URBANO CUENTEN CON LOS DICTÁMENES DE USO DE SUELO Y CUMPLIR CON LA NOMRATIVIDAD PARA MEJORAR EL CRECIMIENTO DEL MUNICIPIO EN BASE A LOS PLANES DE DESARROLLO

Nombre: REGULAR LOS USOS DE SUELO

Definición: VERIFICAR QUE LOS COMERCIOS, FRACCIONAMIENTOS E INSTALACIONES DE EQUIPAMIENTO DEL MUNICIPIO CUENTEN CON SU DOCUMENTO DE USO DE SUELO CONFORME A LA CARTA URBANA

Medio de Verificación: OPINIONES TECNICAS Y EXPEDIENTES

Método de Calculo:

Unidad de Medida: Dictamen

Periodo: Anual

Tipo de Indicador: Estrategico

Dimensión: Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	0.00
Segundo Trimestre	0.00
Tercer Trimestre	0.00
Cuarto Trimestre	180.00
Total:	180.00

Componente [1.1]

Objetivo: LEYES Y REGLAMENTOS ACTUALIZADOS E IMPLEMENTADOS.

Nombre: IMPLEMENTACION DE REGLAMENTOS Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO

Definición: REGULARIZACION DE USOS DE SUELO

Medio de Verificación: INSPECCIONES, FOTOGRAFIAS Y MINUTAS DE INSPECCION

Método de Calculo:

Unidad de Medida: Dictamen

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficiencia

Periodo	Programado
Primer trimestre	95.00
Segundo Trimestre	95.00
Tercer Trimestre	95.00
Cuarto Trimestre	90.00
Total:	375.00

Actividad [1.1.1]

Objetivo: ESTABLECIMIENTO DE INSPECCIONES PROGRAMADAS A LOCALES COMERCIALES POR SECTORES DE LA POBLACIÓN.

Unidad de Medida: Dictamen

Nombre: INSPECCIONES FISICAS

Periodo: Trimestral

Definición:

Tipo de Indicador: Gestion

Medio de Verificación: REGISTROS DE EXPEDIENTES DE USO DE SUELO; CITATORIOS; INFRACCIONES; FOTOGRAFIAS, MINUTAS, OFICIOS.

Dimensión: Eficiencia

Método de Calculo:

Periodo	Programado
Primer trimestre	95.00
Segundo Trimestre	95.00
Tercer Trimestre	95.00
Cuarto Trimestre	90.00
Total:	375.00

BENEFICIARIOS

Nombre	Programado
Persona	95,000.00
Masculino	50,000.00
Femenino	45,000.00

ARBOLES

Problemas		Objetivos	
Establecimientos comerciales operan de manera irregular, asi como fraccionamientos y desarrollos habitacionales multifamiliares		Establecimientos comerciales operan de manera regular, asi como fraccionamientos y desarrollos habitacionales multifamiliares	
Causas	Efectos	Medios	Fines
1 El sector de la poblacion que opera establecimientos comerciales o que realiza construcciones multifamiliares desconocen los lineamientos que se deben seguir en el municipio para lo correcta operacion o ejecucion de sus proyectos.	Los establecimientos o construcciones irregulares no cumplen con los lineamientos que marcan los reglamentos de edificaciones del municipio dando asi una mala imagen y problemas sociales al mismo	1 El sector de la poblacion que opera establecimientos comerciales o que realiza construcciones multifamiliares conocen los lineamientos que se deben seguir en el municipio para lo correcta operacion o ejecucion de sus proyectos.	Los establecimientos o construcciones irregulares cumplan con los lineamientos que marcan los reglamentos de edificaciones del municipio dando asi una buena imagen y bienestar social al mismo

IVAN HOMAR LOZANO CASAVANTES
 SRIO DE DESARROLLO URBANO

JEFE DE USOS DE SUELO