

DATOS GENERALES

<b>Programa:</b> Acciones de Urbanizacion		<b>Fecha:</b>	
<b>Periodo de Ejecución:</b>		<b>Número de Programa:</b> 88	
Inicio: 01/01/2018	Fin: 31/12/2018	<b>Costo del Programa:</b> 890,765.76	
<b>Tipo de Programa:</b> Urbano		<b>Cobertura:</b> Municipal	
<b>Programa Especial:</b> Medio		<b>Tipo de Acción:</b> Urbanas	
<b>Unidad Responsable:</b>			
Nivel 1 01 - Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito			
Nivel 2 01.07 - Administración Urbana			
Nivel 3 01.07.03 - Control Urbano			
Nivel 4 01.07.03.07 - Acciones de Urbanizacion			
<b>Plan de Desarrollo:</b>			
Eje Rector	DESARROLLO SUSTENTABLE E INTEGRACION METROPOLITANA		
Sub Eje	Infraestructura para el Desarrollo		
Programa	Movilidad Sustentable		
Objetivo	Impulsar movilidad urbana que mejore el bienestar social, económico y ecológico.		
Estrategia	Implementar políticas y programas estratégicos de planeación, inversión para mejorar la movilidad urbana y rural integrando la participación ciudadana.		
<b>Objetivo Estratégico:</b> Programar y ejecutar acciones orientadas a mejorar la calidad de vida, cumplir con lineamientos urbanos, gestionar inversión para el desarrollo municipal-metropolitano.			
<b>Propósito Institucional:</b> Urbano			

MATRIZ DE INDICADORES

<b>Fin</b>															
<b>Objetivo:</b> Regular el mayor territorio posible del Municipio mediante el Programa de Regularizacion de Fraccionamientos.		<b>Unidad de Medida:</b> Contribuyente													
<b>Nombre:</b> Autorizacion de Fraccionamientos		<b>Periodo:</b> Anual													
<b>Definición:</b>		<b>Tipo de Indicador:</b> Estrategico													
<b>Medio de Verificación:</b> Inspeccion, Verificacion y Seguimiento.		<b>Dimensión:</b> Eficacia													
<b>Método de Calculo:</b>															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Periodo</th> <th>Programado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Primer trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Segundo Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Tercer Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Cuarto Trimestre</td> <td>4.00</td> </tr> <tr> <td><b>Total:</b></td> <td><b>4.00</b></td> </tr> </tbody> </table>		Periodo	Programado	Primer trimestre	0.00	Segundo Trimestre	0.00	Tercer Trimestre	0.00	Cuarto Trimestre	4.00	<b>Total:</b>	<b>4.00</b>
Periodo	Programado														
Primer trimestre	0.00														
Segundo Trimestre	0.00														
Tercer Trimestre	0.00														
Cuarto Trimestre	4.00														
<b>Total:</b>	<b>4.00</b>														

**Propósito [1]**

**Objetivo:** Otorgar la mayor certidumbre jurídica respecto del Programa de Titulación, mediante la expedición de Títulos de Propiedad.

**Nombre:** Programación de Titulación

**Definición:**

**Medio de Verificación:** Revisar de manera trimestral los trámites realizados o expedidos por el departamento.

**Método de Cálculo:**

**Unidad de Medida:** Solicitud

**Periodo:** Anual

**Tipo de Indicador:** Estratégico

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	0.00
Segundo Trimestre	0.00
Tercer Trimestre	0.00
Cuarto Trimestre	240.00
<b>Total:</b>	<b>240.00</b>

**Componente [1.1]**

**Objetivo:** Efectuar el mayor número de Acciones de Urbanización con la finalidad de velar el desarrollo del Municipio de Playas de Rosarito, acorde al marco legal en la materia.

**Nombre:** Acciones de Urbanización

**Definición:**

**Medio de Verificación:** En atención a la inspección y vigilancia, revisión de manera trimestral e ingreso de trámites diversos, licencias de urbanización, rupturas de pavimento, factibilidades, subdivisiones y otros.

**Método de Cálculo:**

**Unidad de Medida:** Solicitud

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestión

**Dimensión:** Eficiencia

Periodo	Programado
Primer trimestre	60.00
Segundo Trimestre	60.00
Tercer Trimestre	60.00
Cuarto Trimestre	60.00
<b>Total:</b>	<b>240.00</b>

**Actividad [1.1.1]**

**Objetivo:** Efectuar el mayor número de asesorías jurídicas gratuitas, para evitar que los ciudadanos que deseen adquirir un bien inmueble dentro de los Fraccionamientos de Rosarito, sean víctimas de fraude, así mismo detectar ventas de terrenos en Fraccionamientos irregulares.

**Nombre:** Asesorías Jurídicas, Inspección y Vigilancia

**Definición:**

**Medio de Verificación:**

**Método de Cálculo:**

**Unidad de Medida:** Solicitud

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestión

**Dimensión:** Eficiencia

Periodo	Programado
Primer trimestre	90.00
Segundo Trimestre	90.00
Tercer Trimestre	90.00
Cuarto Trimestre	90.00
<b>Total:</b>	<b>360.00</b>

**BENEFICIARIOS**

Nombre	Programado
<b>Adultos</b>	<b>90,668.00</b>
Masculino	46,301.00
Femenino	44,367.00

**ARBOLES**

Problemas		Objetivos	
Actualmente existen fraccionamientos irregulares y por ende predios irregulares lo cual ocasiona incertidumbre judicial patrimonial para las personas que desean adquirir un predio y desconocen el estado de los mismo		Detectar a los Fraccionamientos irregulares que se encuentran efectuando actos traslativos de dominio, sin contar con la autorizacion previa de las autoridades, requerirlos para que acudan a autorizar los desarrollos con sus apercibimientos a que haya lugar, otorgar certidumbre juridica patrimonial a las personas que hayan comprado y/o desean adquirir un bien dentro de los fraccionamientos de Playas de Rosarito.	
Causas	Efectos	Medios	Fines
1 El desarrollador no es requerido, no acude a realizar sus etapas de regularizacion, en consecuencia, los terratenientes no acuden a realizar sus tramites correspondientes al no estar dentro del marco normativo, en materia de regularizacion.	El posecionario no adquiere su titulo de propiedad, es subestible de perder su propiedad debido a la incertidumbre juridica patrimonial, asi mismo el ayuntamiento no puede recabar en su totalidad las contribuciones de los mismos.	1 El desarrollador, es requerido, y acude a realizar sus etapas de regularizacion, en consecuencia, los terratenientes acuden a realizar sus tramites correspondientes al estar dentro del marco normativo, en materia de regularizacion.	Que lo posecionarios adquieran su titulo de propiedad previo al pago de derechos correspondientes.

\_\_\_\_\_  
**IVAN HOMAR LOZANO CASAVANTES**  
**SRIO DE DESARROLLO URBANO**

\_\_\_\_\_  
**MARCO AURELIO CASTAÑEDA GARCIA**  
**JEFE DE ACCIONES DE URBANIZACION**