

H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO  
TESORERÍA MUNICIPAL  
PRESUPUESTO DE EGRESOS  
APERTURA PROGRAMÁTICA

DATOS GENERALES

**Programa:** Eficientizar la cultura condominal en el Municipio

**Fecha:**

**Periodo de Ejecución:** **Número de Programa:** 36

Inicio: 01/01/2018 Fin: 31/12/2018 **Costo del Programa:** 0.00

**Tipo de Programa:** Administración Publica Eficiente **Cobertura:** Municipal

**Programa Especial:** Bajo **Tipo de Acción:** Administración Publica

**Unidad Responsable:**

Nivel 1 01 - Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito  
Nivel 2 01.03 - Presidencia Municipal  
Nivel 3 01.03.03 - Juridico  
Nivel 4 01.03.03.02 - Oficialia Conciliadora y Calificadora

**Plan de Desarrollo:**

Eje Rector GOBIERNO TRANSPARENTE  
Sub Eje Gobierno Responsable  
Programa Derechos Ciudadanos  
Objetivo Asegurar el ejercicio y protección de sus derechos por medio de la Dirección de Sindicatura Ciudadana, para reforzar la seguridad jurídica de los ciudadanos y fomentar la cultura de la denuncia ciudadana.  
Estrategia Sistematizar el acceso a la información pública correspondiente a la Seguridad Jurídica de los Ciudadanos y mantener un acceso ágil, asequible y sencillo a la misma.

**Objetivo Estratégico:** Establecer un modelo integral para mejorar la calidad de la administración pública municipal que permita instrumentar políticas públicas orientadas a la modernización, innovación y uso eficiente de los recursos públicos.

**Propósito Institucional:** Contribuir a la solución de la problemática que surja en materia de Propiedad en Condominio en el Municipio de Playas de Rosarito, B.C.

MATRIZ DE INDICADORES

**Fin**

**Objetivo:** Contribuir a solucionar la problemática que surja en materia de propiedad en condominio, mediante la asesoría a los condominos y la resolución de juicios arbitrales

**Nombre:** Asesoría y Juicios Arbitrales

**Definición:**

**Medio de Verificación:** Elaboración de Informes  
Elaboración de Expedientes  
Elaboración de Actas

**Método de Calculo:**

**Unidad de Medida:** Informe Técnico

**Periodo:** Anual

**Tipo de Indicador:** Estrategico

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	0.00
Segundo Trimestre	0.00
Tercer Trimestre	0.00
Cuarto Trimestre	1.00
<b>Total:</b>	<b>1.00</b>

**Propósito [1]**

**Objetivo:** Los habitantes de cualquier condominio constituido en el Municipio de Playas de Rosarito, B.C., obtienen un medio efectivo para la solución de sus problemáticas en materia de propiedad en condominio

**Nombre:** Procedimientos

**Definición:**

**Medio de Verificación:** Elaboración de Informes, Expedientes y Actas

**Método de Calculo:**

**Unidad de Medida:** Procedimiento

**Periodo:** Anual

**Tipo de Indicador:** Estrategico

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	0.00
Segundo Trimestre	0.00
Tercer Trimestre	0.00
Cuarto Trimestre	12.00
<b>Total:</b>	<b>12.00</b>

**Componente [1.1]**

**Objetivo:** Difusión de las facultades y servicios de la Oficialia Conciliadora y Calificadora derivados de la Ley y el Reglamento vigente

**Nombre:** Facultades y Servicios de la Oficialia

**Definición:**

**Medio de Verificación:**

**Método de Calculo:**

**Unidad de Medida:** Servicio

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficiencia

Periodo	Programado
Primer trimestre	12.00
Segundo Trimestre	12.00
Tercer Trimestre	12.00
Cuarto Trimestre	12.00
<b>Total:</b>	<b>48.00</b>

**Actividad [1.1.1]**

**Objetivo:** Representación de la Oficialia antes los Regímenes de propiedad en condominio establecidos en el Municipio

**Nombre:** Representación de la Oficialia

**Definición:**

**Medio de Verificación:**

**Método de Calculo:**

**Unidad de Medida:** Representación

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficiencia

Periodo	Programado
Primer trimestre	15.00
Segundo Trimestre	15.00
Tercer Trimestre	15.00
Cuarto Trimestre	15.00
<b>Total:</b>	<b>60.00</b>

**Actividad [1.1.2]****Objetivo:** Recepción y seguimiento de escritos de queja**Nombre:** Quejas**Definición:****Medio de Verificación:****Método de Calculo:****Unidad de Medida:** Procedimiento**Periodo:** Trimestral**Tipo de Indicador:** Gestion**Dimensión:** Eficiencia

Periodo	Programado
Primer trimestre	3.00
Segundo Trimestre	3.00
Tercer Trimestre	3.00
Cuarto Trimestre	3.00
<b>Total:</b>	<b>12.00</b>

**Actividad [1.1.3]****Objetivo:** Registro de acuerdos de Asamblea de Condominos y/o cambios de ella**Nombre:** Registro de Acuerdos**Definición:****Medio de Verificación:****Método de Calculo:****Unidad de Medida:** Registro**Periodo:** Trimestral**Tipo de Indicador:** Gestion**Dimensión:** Eficiencia

Periodo	Programado
Primer trimestre	5.00
Segundo Trimestre	5.00
Tercer Trimestre	5.00
Cuarto Trimestre	5.00
<b>Total:</b>	<b>20.00</b>

**Actividad [1.1.4]****Objetivo:** Asesoría jurídica a condominos nacionales y extranjeros**Nombre:** Asesorías**Definición:****Medio de Verificación:****Método de Calculo:****Unidad de Medida:** Asesoría**Periodo:** Trimestral**Tipo de Indicador:** Gestion**Dimensión:** Eficiencia

Periodo	Programado
Primer trimestre	20.00
Segundo Trimestre	20.00
Tercer Trimestre	20.00
Cuarto Trimestre	20.00
<b>Total:</b>	<b>80.00</b>

<b>Actividad [1.1.5]</b>													
<b>Objetivo:</b> Elaboración de dictámenes en materia de propiedad en condominio <b>Nombre:</b> Elaboración dictámenes <b>Definición:</b> <b>Medio de Verificación:</b> <b>Método de Calculo:</b>	<b>Unidad de Medida:</b> Dictamen  <b>Periodo:</b> Trimestral <b>Tipo de Indicador:</b> Gestion <b>Dimensión:</b> Eficiencia <table border="1"> <thead> <tr> <th>Periodo</th> <th>Programado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Primer trimestre</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>Segundo Trimestre</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>Tercer Trimestre</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>Cuarto Trimestre</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td><b>Total:</b></td> <td><b>12.00</b></td> </tr> </tbody> </table>	Periodo	Programado	Primer trimestre	3.00	Segundo Trimestre	3.00	Tercer Trimestre	3.00	Cuarto Trimestre	3.00	<b>Total:</b>	<b>12.00</b>
Periodo	Programado												
Primer trimestre	3.00												
Segundo Trimestre	3.00												
Tercer Trimestre	3.00												
Cuarto Trimestre	3.00												
<b>Total:</b>	<b>12.00</b>												

<b>Actividad [1.1.6]</b>													
<b>Objetivo:</b> Certificación de documentos obrantes en los archivos de la Oficialia Conciliadora y Calificadora Municipal <b>Nombre:</b> Certificaciones <b>Definición:</b> <b>Medio de Verificación:</b> <b>Método de Calculo:</b>	<b>Unidad de Medida:</b> Acuerdo  <b>Periodo:</b> Trimestral <b>Tipo de Indicador:</b> Gestion <b>Dimensión:</b> Eficiencia <table border="1"> <thead> <tr> <th>Periodo</th> <th>Programado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Primer trimestre</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>Segundo Trimestre</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>Tercer Trimestre</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>Cuarto Trimestre</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td><b>Total:</b></td> <td><b>4.00</b></td> </tr> </tbody> </table>	Periodo	Programado	Primer trimestre	1.00	Segundo Trimestre	1.00	Tercer Trimestre	1.00	Cuarto Trimestre	1.00	<b>Total:</b>	<b>4.00</b>
Periodo	Programado												
Primer trimestre	1.00												
Segundo Trimestre	1.00												
Tercer Trimestre	1.00												
Cuarto Trimestre	1.00												
<b>Total:</b>	<b>4.00</b>												

<b>Actividad [1.1.7]</b>													
<b>Objetivo:</b> Admisión, desahogo y resolución de Juicios Arbitrales <b>Nombre:</b> Juicio Arbitral <b>Definición:</b> <b>Medio de Verificación:</b> <b>Método de Calculo:</b>	<b>Unidad de Medida:</b> Juicio  <b>Periodo:</b> Trimestral <b>Tipo de Indicador:</b> Gestion <b>Dimensión:</b> Eficiencia <table border="1"> <thead> <tr> <th>Periodo</th> <th>Programado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Primer trimestre</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>Segundo Trimestre</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>Tercer Trimestre</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>Cuarto Trimestre</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td><b>Total:</b></td> <td><b>12.00</b></td> </tr> </tbody> </table>	Periodo	Programado	Primer trimestre	3.00	Segundo Trimestre	3.00	Tercer Trimestre	3.00	Cuarto Trimestre	3.00	<b>Total:</b>	<b>12.00</b>
Periodo	Programado												
Primer trimestre	3.00												
Segundo Trimestre	3.00												
Tercer Trimestre	3.00												
Cuarto Trimestre	3.00												
<b>Total:</b>	<b>12.00</b>												

**BENEFICIARIOS**

Nombre	Programado
<i>Persona</i>	<b>3,000.00</b>
Masculino	1,500.00
Femenino	1,500.00

**ARBOLES**

Problemas	Objetivos
Aumento en los conflictos entre particulares en materia de Régimen de Propiedad en Condominio	Disminución de los conflictos entre particulares en materia de Régimen de Propiedad en Condominio

<b>Causas</b>	<b>Efectos</b>	<b>Medios</b>	<b>Fines</b>
1 Falta de difusión de los servicios de la Oficina Conciliadora y Calificadora Municipal	Alto nivel de conflictos entre condóminos	1 Difusión adecuada de los servicios de la Oficina Conciliadora y Calificadora Municipal	Disminución de conflictos entre condóminos

---

**MIRNA CECILIA RINCON VARGAS**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

---

**JUAN ANTONIO HERNANDEZ ALFARO**  
OFICIAL CONCILIADOR Y CALIFICADOR