

DATOS GENERALES

Programa: Actualización de Zonas Homogéneas, en Tabla de Valores Unitarios Catastrales.		Fecha:
Periodo de Ejecución:		Número de Programa: 140
Inicio: 01/01/2018	Fin: 31/12/2018	Costo del Programa: 6,000.00
Tipo de Programa: Administración Pública Eficiente		Cobertura: Municipal
Programa Especial: Gasto Corriente		Tipo de Acción: Administración Pública
Unidad Responsable:		
Nivel 1 01 - Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito		
Nivel 2 01.07 - Administración Urbana		
Nivel 3 01.07.04 - Planeación y Catastro		
Nivel 4 01.07.04.01 - Planeación y Catastro Oficina del Titular		
Plan de Desarrollo:		
Eje Rector	DESARROLLO SUSTENTABLE E INTEGRACION METROPOLITANA	
Sub Eje	Planeación para el Desarrollo y Orden Urbano	
Programa	Catastro Eficiente	
Objetivo	Proporcionar un sistema eficiente para administrar el suelo del territorio municipal	
Estrategia	Modernizar, ampliar y administrar el sistema de registros catastrales de la propiedad público y privado del municipio	
Objetivo Estratégico:	Establecer un modelo integral para mejorar la calidad de la administración pública municipal que permita instrumentar políticas públicas orientadas a la modernización, innovación y uso eficiente de los recursos públicos.	
Propósito Institucional:	Mantener actualizados las Zonas Homogéneas, en la Tabla de Valores Unitarios para un eficiente servicio a los contribuyentes con una rápida consulta.	

MATRIZ DE INDICADORES

Fin													
Objetivo: Contribuir en la propuesta y autorización de la tabla de Valores Unitarios Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2019 mediante las reuniones de los trabajos Técnicos del Consejo Municipal del Catastro Inmobiliario.	Unidad de Medida: Reunión												
Nombre: Aprobación de la Tabla de Valores de la Ley de Ingresos 2019.	Periodo: Anual												
Definición:	Tipo de Indicador: Estratégico												
Medio de Verificación: Minutas de reuniones y planos firmados por integrantes del Consejo Municipal del Catastro Inmobiliario.	Dimensión: Economía												
Método de Cálculo:													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Periodo</th> <th>Programado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Primer trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Segundo Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Tercer Trimestre</td> <td>4.00</td> </tr> <tr> <td>Cuarto Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Total:</td> <td>4.00</td> </tr> </tbody> </table>	Periodo	Programado	Primer trimestre	0.00	Segundo Trimestre	0.00	Tercer Trimestre	4.00	Cuarto Trimestre	0.00	Total:	4.00
Periodo	Programado												
Primer trimestre	0.00												
Segundo Trimestre	0.00												
Tercer Trimestre	4.00												
Cuarto Trimestre	0.00												
Total:	4.00												

Propósito [1]

Objetivo: Impuesto Predial cobrado de una manera justa de acuerdo a las zonas catastrales aprobadas.

Nombre: Impuesto Predial cobrado de manera Justa.

Definición:

Medio de Verificación: Aprobación por los integrantes del Consejo Municipal del Catastro Inmobiliario.

Método de Calculo:

Unidad de Medida: Reunión

Periodo: Anual

Tipo de Indicador: Estrategico

Dimensión: Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	0.00
Segundo Trimestre	0.00
Tercer Trimestre	0.00
Cuarto Trimestre	1.00
Total:	1.00

Componente [1.1]

Objetivo: Reuniones del Consejo Inmobiliario Realizadas.

Nombre: Reuniones del Consejo del Catastro Inmobiliario Realizadas.

Definición:

Medio de Verificación: Convocatoria, Minutas de Sesiones, Listas de Asistencia, acuses de las invitaciones, Certificación de Actas de las Sesiones y Publicación de Tabla en Periódico Oficial del Estado.

Método de Calculo:

Unidad de Medida: Reunión

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficiencia

Periodo	Programado
Primer trimestre	0.00
Segundo Trimestre	0.00
Tercer Trimestre	0.00
Cuarto Trimestre	4.00
Total:	4.00

Actividad [1.1.1]

Objetivo: Modificación de los valores de la Tabla de las Zonas Catastrales.

Nombre: Revisar Propuestas de Modificación de Valores de las Zonas Catastrales.

Definición:

Medio de Verificación: Oficios de Convocatoria a las reuniones.

Método de Calculo:

Unidad de Medida: Reunión

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficiencia

Periodo	Programado
Primer trimestre	0.00
Segundo Trimestre	0.00
Tercer Trimestre	0.00
Cuarto Trimestre	1.00
Total:	1.00

BENEFICIARIOS

Nombre	Programado
Persona	91,416.00
Masculino	45,708.00
Femenino	45,708.00

ARBOLES

Problemas		Objetivos	
La Tabla de Valores Catastrales para la Ley de Ingresos puede No ser Autorizada.		Tabla de Valores Catastrales para la Ley de Ingresos puede No ser Autorizada.	
Causas	Efectos	Medios	Fines
1 Insuficiente fundamentación de la Propuesta enviada al Congreso del Estado. 2 No llegar a los acuerdos en las Sesiones del Consejo Inmobiliario con los Consejeros.	Cobro del Impuesto Predial con Tabla Desactualizada. Baja recaudación del Impuesto Predial.	1 Propuesta enviada al Congreso del Estado debidamente fundamentada. 2 Llegar a los acuerdos en las Sesiones del Consejo Inmobiliario con los Consejeros.	Cobro justo del Impuesto Predial con tabla de valores actualizada. Alta recaudación del Impuesto Predial.

IVAN HOMAR LOZANO CASAVANTES
SRIO DE DESARROLLO URBANO

ALEJANDRO ACOSTA GUARDADO
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CATASTRO