



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

TESORERÍA MUNICIPAL PRESUPUESTO DE EGRESOS APERTURA PROGRAMÁTICA



DATOS GENERALES

Programa: USO DE SUELO	Fecha:
Periodo de Ejecución:	Número de Programa: 79
Inicio: 01/01/2016 Fin: 31/12/2016	Costo del Programa: 355,308.01
Tipo de Programa: Urbano	Cobertura: Municipal
Programa Especial: Gasto Corriente	Tipo de Acción: Urbanas
Unidad Responsable:	
Nivel 1 01 - Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito	
Nivel 2 01.07 - Administración Urbana	
Nivel 3 01.07.03 - Control Urbano	
Nivel 4 01.07.03.06 - Usos del Suelo	
Plan de Desarrollo:	
Eje Rector	Municipio Ordenado y Sustentable
Sub Eje	Desarrollo Urbano
Tema	Usos de suelo
Estrategía	Expedir los permisos de uso de suelo conforme a la legislación y cartas urbanas vigentes.
Líneas de Acción	Analizar los programas de desarrollo vigentes y en su caso gestionar su actualización para estructurar el sistema que permita el reordenamiento de la carta urbana.
Objetivo Estratégico: Supervisar que las actividades mercantiles y de servicios, así como de edificación, establecidas en el municipio cumplan con las leyes de construcción y los lineamientos de uso de suelo e imagen urbana.	
Propósito Institucional: IMPLEMENTAR Y ESTABLECER LOS REQUERIMIENTOS NECESARIOS PARA REGULARIZAR LOS COMERCIOS Y ACTIVIDADES MERCANTILES EN EL MUNICIPIO	

MATRIZ DE INDICADORES

Fin													
Objetivo: REGULARIZAR LOS DICTAMENES DE USO DE SUELO A LAS ACTIVIDADES MERCANTILES EN EL MUNICIPIO, MEDIANTE LA IMPLEMENTACION DE INSPECCIONES PERIODICAS EN CAMPO Y LA NORMATIVA REGLAMENTARIA APLICABLE Y ACTUALIZADA.	Unidad de Medida: Dictamen												
Nombre: DICTAMENES DE USO DE SUELO	Periodo: Anual												
Definición: CONTAR CON PLANES, NORMATIVA Y PROGRAMAS DEL MUNICIPIO, DESDE LA RECEPCION, INSPECCION, ANALISIS, ELABORACION Y DESPACHO DE LOS DICTAMENES	Tipo de Indicador: Estrategico												
Medio de Verificación: SOLICITUDES O EXPEDIENTES DE USO DE SUELO, FORMATOS DE INSPECCIONES FISICAS , DE CITATORIOS.	Dimensión: Eficiencia												
Método de Calculo:													
	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Periodo</th> <th>Programado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Primer trimestre</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> </tr> <tr> <td>Segundo Trimestre</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> </tr> <tr> <td>Tercer Trimestre</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> </tr> <tr> <td>Cuarto Trimestre</td> <td style="text-align: right;">372.00</td> </tr> <tr> <td>Total:</td> <td style="text-align: right;">372.00</td> </tr> </tbody> </table>	Periodo	Programado	Primer trimestre	0.00	Segundo Trimestre	0.00	Tercer Trimestre	0.00	Cuarto Trimestre	372.00	Total:	372.00
Periodo	Programado												
Primer trimestre	0.00												
Segundo Trimestre	0.00												
Tercer Trimestre	0.00												
Cuarto Trimestre	372.00												
Total:	372.00												

Propósito [1]

Objetivo: LOCALES COMERCIALES QUE CUENTAN CON LOS DICTAMENES DE USO DE SUELO BRINDAN UNA MEJORA EN LAS ACTIVIDADES MERCANTILES DEL MUNICIPIO

Nombre: REGULAR LOS USOS DE SUELO

Definición: VERIFICAR QUE LOS LOCALES COMERCIALES CUENTEN CON SU DOCUMENTO DE SO DE SUELO CONFORME A LA CARTA URBANA

Medio de Verificación: INSPECCIONES
EXPEDIENTES

Método de Calculo:

Unidad de Medida: Dictamen

Periodo: Anual

Tipo de Indicador: Estrategico

Dimensión: Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	0.00
Segundo Trimestre	0.00
Tercer Trimestre	0.00
Cuarto Trimestre	180.00
Total:	180.00

Componente [1.1]

Objetivo: LEYES Y REGLAMENTOS ACTUALIZADOS E IMPLEMENTADOS.

Nombre: ACTUALIZACION E IMPLEMENTACION DE REGLAMENTOS Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO

Definición: REGULARIZACION DE USOS DE SUELO

Medio de Verificación: MINUTAS, REUNIONES, FOTOGRAFIAS, ASAMBLEAS, OFICIOS.

Método de Calculo:

Unidad de Medida: Dictamen

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	90.00
Segundo Trimestre	94.00
Tercer Trimestre	98.00
Cuarto Trimestre	90.00
Total:	372.00

Actividad [1.1.1]

Objetivo: ESTABLECIMIENTO DE INSPECCIONES PROGRAMADAS A LOCALES COMERCIALES POR SECTORES DE LA POBLACIÓN.

Nombre: INSPECCIONES FISICAS

Definición:

Medio de Verificación: REGISTROS DE EXPEDIENTES DE USO DE SUELO; CITATORIOS; INFRACCIONES; FOTOGRAFIAS, MINUTAS, OFICIOS.

Método de Calculo:

Unidad de Medida: Dictamen

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficiencia

Periodo	Programado
Primer trimestre	90.00
Segundo Trimestre	94.00
Tercer Trimestre	98.00
Cuarto Trimestre	90.00
Total:	372.00

BENEFICIARIOS

Nombre	Programado
Persona	90,668.00
Masculino	46,301.00
Femenino	44,367.00

ARBOLES

Problemas		Objetivos	
COMERCIOS OPERANDO DE MANERA IRREGULAR Y SIN LA CERTEZA TÉCNICA DE QUE LA ACTIVIDAD COMERCIAL QUE EJERCEN CUMPLEN CON LAS NORMAS TECNICAS Y LA COMPATIBILIDAD DE SUELO DE ACUERDO A LAS ZONA.		ALTO INDICE DE COMERCIOS CUENTAN CON LOS DICTAMENES DE USO DE SUELO EN EL MUNICIPIO	
Causas	Efectos	Medios	Fines
1 LA FALTA DE DIFUSIÓN Y APLICACIÓN DEL REGLAMENTO POR PARTE DE LAS AUTORIDADES Y EL DESCONOCIMIENTO DE LA REGLAMENTACIÓN Y NEGLIGENCIA DE CONTRIBUYENTES PARA SOLICITAR LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES ANTES DE INICIAR LA ACTIVIDAD COMERCIAL.	CRECIMIENTO DESORDENADO DE LAS ACTIVIDADES MERCANTILES	1 DIFUNDIR Y ORIENTAR A LOS CONTRIBUYENTES MEDIANTE UNA CAMPAÑA DE INFORMACION PARA REGULARIZAR LAS ACTIVIDADES COMERCIALES EN CURSO	CRECIMIENTO ORDENADO DE LAS ACTIVIDADES MERCANTILES.

ARQ. JOSE MANUEL IBARRA
SECRETARIO DE ADMINISTRACION URBANA

JUAN MANUEL DIAZ RIOS
JEFE DE USOS DE SUELO