



## H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

### TESORERÍA MUNICIPAL PRESUPUESTO DE EGRESOS APERTURA PROGRAMÁTICA



#### DATOS GENERALES

<p><b>Programa:</b> Acciones de Urbanizacion</p> <p><b>Periodo de Ejecución:</b>          Inicio: 01/01/2016    Fin: 31/12/2016</p> <p><b>Tipo de Programa:</b> Urbano</p> <p><b>Programa Especial:</b> Gasto Corriente</p> <p><b>Unidad Responsable:</b>          Nivel 1 01 - Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito          Nivel 2 01.07 - Administración Urbana          Nivel 3 01.07.03 - Control Urbano          Nivel 4 01.07.03.07 - Acciones de Urbanizacion</p> <p><b>Plan de Desarrollo:</b>          Eje Rector                    Municipio Ordenado y Sustentable          Sub Eje                        Desarrollo Urbano          Tema                            Regularización de fraccionamientos          Estrategía                    Conjuntamente con la Dirección de Planeación y Catastro y las compañías desarrolladoras, realizar un Inventario de fraccionamientos existentes y por ejecutarse.          Líneas de Acción            Generar un Inventario de fraccionamientos y asentamientos irregulares.</p> <p><b>Objetivo Estratégico:</b> Conjuntamente con la Dirección de Planeación y Catastro y las compañías desarrolladoras, realizar un Inventario de fraccionamientos existentes y por ejecutarse.</p> <p><b>Propósito Institucional:</b> Urbano</p>	<p><b>Fecha:</b></p> <p><b>Número de Programa:</b> 43</p> <p><b>Costo del Programa:</b> 856,069.32</p> <p><b>Cobertura:</b> Municipal</p> <p><b>Tipo de Acción:</b> Urbanas</p>
---	---

#### MATRIZ DE INDICADORES

<p><b>Fin</b></p> <p><b>Objetivo:</b> Regularizar el mayor territorio posible del Municipio mediante el Programa de Regularizacion de Fraccionamientos.</p> <p><b>Nombre:</b> Autorizacion de Fraccionamientos</p> <p><b>Definición:</b></p> <p><b>Medio de Verificación:</b> Inspeccion y Promocion</p> <p><b>Método de Calculo:</b></p>	<p><b>Unidad de Medida:</b> Contribuyente</p> <p><b>Periodo:</b> Anual</p> <p><b>Tipo de Indicador:</b> Estrategico</p> <p><b>Dimensión:</b> Eficacia</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Periodo</th> <th style="width: 50%;">Programado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Primer trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Segundo Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Tercer Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Cuarto Trimestre</td> <td>4.00</td> </tr> <tr> <td><b>Total:</b></td> <td><b>4.00</b></td> </tr> </tbody> </table>	Periodo	Programado	Primer trimestre	0.00	Segundo Trimestre	0.00	Tercer Trimestre	0.00	Cuarto Trimestre	4.00	<b>Total:</b>	<b>4.00</b>
Periodo	Programado												
Primer trimestre	0.00												
Segundo Trimestre	0.00												
Tercer Trimestre	0.00												
Cuarto Trimestre	4.00												
<b>Total:</b>	<b>4.00</b>												

**Propósito [1]**

**Objetivo:** Otorgar la mayor certidumbre juridica respecto del Programa de Titulacion, mediante la expedicion de Titulos de Propiedad.

**Nombre:** Programa de Titulacion

**Definición:**

**Medio de Verificación:** Revisar de manera Trimestral los tramites realizados o expedidos por el departamento.

**Método de Calculo:**

**Unidad de Medida:** Contribuyente

**Periodo:** Anual

**Tipo de Indicador:** Estrategico

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	0.00
Segundo Trimestre	0.00
Tercer Trimestre	0.00
Cuarto Trimestre	300.00
<b>Total:</b>	<b>300.00</b>

**Componente [1.1]**

**Objetivo:** Efectuar el mayor numero de Acciones de Urbanizacion con la finalidad de velar el desarrollo del Municipio de Playas de Rosarito, acorde al marco legal en la materia.

**Nombre:** Acciones de Urbanizacion

**Definición:**

**Medio de Verificación:** En atencion a la inspeccion y vigilancia , revision de manera trimestral el ingreso de tramites diversos, licencias de urbanizacion, rupturas de pavimento, factibilidades, subdivisiones y otros.

**Método de Calculo:**

**Unidad de Medida:** Solicitud

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficiencia

Periodo	Programado
Primer trimestre	60.00
Segundo Trimestre	60.00
Tercer Trimestre	60.00
Cuarto Trimestre	60.00
<b>Total:</b>	<b>240.00</b>

**Actividad [1.1.1]**

**Objetivo:** Efectuar el mayor numero de asesorias juridicas gratuitas, para evitar que los ciudadanos que deseen adquirir un bien inmueble dentro de los Fraccionamientos de Rosarito, sean victimas de fraude, asi mismo detectar ventas de terrenos en Fraccionamientos irregulares.

**Nombre:** Asesorias Juricas, Inspeccion y Vigilancia.

**Definición:**

**Medio de Verificación:**

**Método de Calculo:**

**Unidad de Medida:** Solicitud

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficiencia

Periodo	Programado
Primer trimestre	90.00
Segundo Trimestre	90.00
Tercer Trimestre	90.00
Cuarto Trimestre	90.00
<b>Total:</b>	<b>360.00</b>

**BENEFICIARIOS**

Nombre	Programado
<b>Adultos</b>	<b>90,668.00</b>
Masculino	46,301.00
Femenino	44,367.00

**ARBOLES**

Problemas		Objetivos	
Actualmente existen fraccionamientos irregulares y por ende predios irregulares lo cual ocasiona incertidumbre juridica patrimonial para las personas que desean adquirir un predio y desconocen el estado de los mismos.		Detectar a los fraccionamientos irregulares que se encuentran efectuando actos traslativos de dominio, sin contar con la autorizacion previa de la autoridades, requerirlos para que acudan a autorizar los desarrollos con sus apercibimientos a que alla lugar, otorgar certidumbre juridica patrimonial a las personas que hayan comprado y/o desean adquirir un bien dentro de los fraccionamientos de Playas de Rosarito.	
Causas	Efectos	Medios	Fines
1 El desarrollador no es requerido, no acude a realizar sus etapas de regularizacion, en concecuencia, los terratenientes no acuden a realizar sus tramites correspondientes al no estar dentro del marco normativo, en materia de regularizacion.	El posecionario no adquiere su titulo de propiedad, es subsetible de perder su propiedad debido a la incertidumbre juridica patrimonial, asi mismo el ayuntamiento no puede recabar en su totalidad las contribuciones de los mismos.	1 El desarrollador, es requerido, y acude a realizar sus etapas de regularizacion, en concecuencia, los terratenientes acuden a realizar sus tramites correspondientes al estar dentro del marco normativo, en materia de regularizacion.	Que los pocesionarios adquieran su titulo propiedad previo al pago de derechos correspondientes.

ARQ. JOSE MANUEL IBARRA  
SECRETARIO DE ADMINISTRACION URBANA

ALDO LOPEZ TAMEZ  
JEFE DE ACCIONES DE URBANIZACION