



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

TESORERÍA MUNICIPAL PRESUPUESTO DE EGRESOS APERTURA PROGRAMÁTICA



DATOS GENERALES

Programa: Acciones de Urbanizacion		Fecha:	
Periodo de Ejecución:		Número de Programa: 43	
Inicio: 01/01/2016	Fin: 31/12/2016	Costo del Programa: 856,069.32	
Tipo de Programa: Urbano		Cobertura: Municipal	
Programa Especial: Gasto Corriente		Tipo de Acción: Urbanas	
Unidad Responsable:			
Nivel 1 01 - Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito			
Nivel 2 01.07 - Administración Urbana			
Nivel 3 01.07.03 - Control Urbano			
Nivel 4 01.07.03.07 - Acciones de Urbanizacion			
Plan de Desarrollo:			
Eje Rector	Municipio Ordenado y Sustentable		
Sub Eje	Desarrollo Urbano		
Tema	Regularización de fraccionamientos		
Estrategía	Conjuntamente con la Dirección de Planeación y Catastro y las compañías desarrolladoras, realizar un Inventario de fraccionamientos existentes y por ejecutarse.		
Líneas de Acción	Generar un Inventario de fraccionamientos y asentamientos irregulares.		
Objetivo Estratégico: Conjuntamente con la Dirección de Planeación y Catastro y las compañías desarrolladoras, realizar un Inventario de fraccionamientos existentes y por ejecutarse.			
Propósito Institucional: Urbano			

MATRIZ DE INDICADORES

Fin													
Objetivo: Regularizar el mayor territorio posible del Municipio mediante el Programa de Regularizacion de Fraccionamientos.	Unidad de Medida: Contribuyente												
Nombre: Autorizacion de Fraccionamientos	Periodo: Anual												
Definición:	Tipo de Indicador: Estrategico												
Medio de Verificación: Inspeccion y Promocion	Dimensión: Eficacia												
Método de Calculo:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Periodo</th> <th>Programado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Primer trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Segundo Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Tercer Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Cuarto Trimestre</td> <td>4.00</td> </tr> <tr> <td>Total:</td> <td>4.00</td> </tr> </tbody> </table>	Periodo	Programado	Primer trimestre	0.00	Segundo Trimestre	0.00	Tercer Trimestre	0.00	Cuarto Trimestre	4.00	Total:	4.00
Periodo	Programado												
Primer trimestre	0.00												
Segundo Trimestre	0.00												
Tercer Trimestre	0.00												
Cuarto Trimestre	4.00												
Total:	4.00												

Propósito [1]

Objetivo: Otorgar la mayor certidumbre juridica respecto del Programa de Titulacion, mediante la expedicion de Titulos de Propiedad.

Nombre: Programa de Titulacion

Definición:

Medio de Verificación: Revisar de manera Trimestral los tramites realizados o expedidos por el departamento.

Método de Calculo:

Unidad de Medida: Contribuyente

Periodo: Anual

Tipo de Indicador: Estrategico

Dimensión: Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	0.00
Segundo Trimestre	0.00
Tercer Trimestre	0.00
Cuarto Trimestre	300.00
Total:	300.00

Componente [1.1]

Objetivo: Efectuar el mayor numero de Acciones de Urbanizacion con la finalidad de velar el desarrollo del Municipio de Playas de Rosarito, acorde al marco legal en la materia.

Nombre: Acciones de Urbanizacion

Definición:

Medio de Verificación: En atencion a la inspeccion y vigilancia , revision de manera trimestral el ingreso de tramites diversos, licencias de urbanizacion, rupturas de pavimento, factibilidades, subdivisiones y otros.

Método de Calculo:

Unidad de Medida: Solicitud

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficiencia

Periodo	Programado
Primer trimestre	60.00
Segundo Trimestre	60.00
Tercer Trimestre	60.00
Cuarto Trimestre	60.00
Total:	240.00

Actividad [1.1.1]

Objetivo: Efectuar el mayor numero de asesorias juridicas gratuitas, para evitar que los ciudadanos que deseen adquirir un bien inmueble dentro de los Fraccionamientos de Rosarito, sean victimas de fraude, asi mismo detectar ventas de terrenos en Fraccionamientos irregulares.

Nombre: Asesorias Juricas, Inspeccion y Vigilancia.

Definición:

Medio de Verificación:

Método de Calculo:

Unidad de Medida: Solicitud

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficiencia

Periodo	Programado
Primer trimestre	90.00
Segundo Trimestre	90.00
Tercer Trimestre	90.00
Cuarto Trimestre	90.00
Total:	360.00

BENEFICIARIOS

Nombre	Programado
Adultos	90,668.00
Masculino	46,301.00
Femenino	44,367.00

ARBOLES

Problemas		Objetivos	
Actualmente existen fraccionamientos irregulares y por ende predios irregulares lo cual ocasiona incertidumbre juridica patrimonial para las personas que desean adquirir un predio y desconocen el estado de los mismos.		Detectar a los fraccionamientos irregulares que se encuentran efectuando actos traslativos de dominio, sin contar con la autorizacion previa de la autoridades, requerirlos para que acudan a autorizar los desarrollos con sus apercibimientos a que alla lugar, otorgar certidumbre juridica patrimonial a las personas que hayan comprado y/o desean adquirir un bien dentro de los fraccionamientos de Playas de Rosarito.	
Causas	Efectos	Medios	Fines
1 El desarrollador no es requerido, no acude a realizar sus etapas de regularizacion, en concecuencia, los terratenientes no acuden a realizar sus tramites correspondientes al no estar dentro del marco normativo, en materia de regularizacion.	El posecionario no adquiere su titulo de propiedad, es subsetible de perder su propiedad debido a la incertidumbre juridica patrimonial, asi mismo el ayuntamiento no puede recabar en su totalidad las contribuciones de los mismos.	1 El desarrollador, es requerido, y acude a realizar sus etapas de regularizacion, en concecuencia, los terratenientes acuden a realizar sus tramites correspondientes al estar dentro del marco normativo, en materia de regularizacion.	Que los pocesionarios adquieran su titulo propiedad previo al pago de derechos correspondientes.

ARQ. JOSE MANUEL IBARRA
SECRETARIO DE ADMINISTRACION URBANA

ALDO LOPEZ TAMEZ
JEFE DE ACCIONES DE URBANIZACION