



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL DOMINIO PÚBLICO QUE COMPONEN EL PATRIMONIO
AL 31 DE MARZO DE 2017
(PESOS)

Clave Catastral	Fraccionamiento y/o Inmueble	Superficie Documental en M2	Valor Catastral del Terreno
CC-001-001	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada	205.43	\$ 451,924
CC-001-003	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada	90.04	\$ 198,088
CC-001-009	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada	8523.51	\$ 18,751,722
CC-001-017	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada	5726.42	\$ 12,598,102
CC-001-049	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada	998.25	\$ 2,196,128
CC-001-022	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada	490.44	\$ 1,078,946
CC-001-023	Paseo La Cascada, Fracc. La Cascada	1323.38	\$ 2,911,436
CM-001-012	c. Catalina Torres, Catalina del Mar	5512.26	\$ 2,756,130
CM-002-015	C. Catalina Corona, Catalina del Mar	1653.58	\$ 826,790
CO-002-007	C. Paseo Costa del Sol Facc. Costa de Oro	183.78	\$ 220,536
CO-002-016	C. Paseo Costa Alegre Facc. Costa de Oro	132.48	\$ 158,976
CO-002-019	C. Paseo Costa del Sol Facc. Costa de Oro	67.18	\$ 80,616
CO-004-007	C. Paseo Costa Azul Facc. Costa de Oro	252.95	\$ 303,528
CU-084-002	C. Islas Mujeres Fracc. Cumbres del Mar	6446.56	\$ 5,157,248
CV-015-014	C. Volcán Itzacihuatl Fracc. Colinas del Volcán	8790.55	\$ 4,395,275
CV-052-023	C. Volcán Irazú Col. Colinas del Volcán	3489.48	\$ 1,744,740
CV-083-001	C. Volcán Irazú Col. Colinas del Volcán	7070.94	\$ 3,535,470
CV-130-032	C. Volcán Taconce Fracc. Colinas del Volcán	3294.93	\$ 1,647,465
DR-003-166	C. Vecinal, Col. Zona rural de 2.0 Km. al límite municipal	187500	\$ 375,000
ET-030-001	C. Emiliano Zapata	1344.31	\$ 1,290,538
HF-007-004	Hacienda Las Flores	1085	\$ 542,500
KD-125-001	Carretera libre Tijuana-Ensenada, La Mina	9807.68	\$ 7,846,144
KF-311-017	C. Bajamar, Col. Puesta del Sol	2973.1	\$ 504,174
KF-314-023	C. Del Ciprés Col. Puesta del Sol	5259.04	\$ 3,155,424
KF-317-001	C. Del Ciprés No. 2, Col. Puesta del Sol	2973.11	\$ 1,783,866
KF-317-002	C. Del Ciprés No. 2, Col. Puesta del Sol	1765.61	\$ 1,059,366
KF-319-001	Cal. Puesta del Sol, Col. Puesta del Sol	2871.46	\$ 1,722,876
KF-320-003	Cal. Puesta del Sol, Col. Puesta del Sol	5972.81	\$ 3,583,686
KF-326-001	Cda. Puerto Nuevo, Puesta del Sol	3000	\$ 1,800,426
KF-326-002	Cda. Puerto Nuevo, Puesta del Sol	79.81	\$ 47,886
KF-327-001	C. del Ciprés, Puesta del Sol	4777.35	\$ 2,866,410
KF-327-002	C. Cantamar, Puesta del Sol	6633.14	\$ 3,979,884
KF-345-501	C. Playa Encantada, Col. Puesta del Sol II	986.68	\$ 592,008
KF-345-602	C. Playa Encantada, Puesta del Sol II	2664.09	\$ 1,598,454
KF-353-111	Cal. Puesta del Sol, Col. Puesta del Sol II	16664.78	\$ 9,998,868
KF-358-115	Cal. Costa de Marfil, Col. Puesta del Sol II	13646.79	\$ 8,188,074
KF-368-102	Ave. Popotla, Col. Puesta del Sol II	2809.03	\$ 1,685,418
KF-368-104	Cal. Costa del Sol, Col. Puesta del Sol II	3442.1	\$ 2,065,260
MI-007-003	Rancho el Mirador	1513.42	\$ 870,217
MP-015-056	C. Puerto Dublín, Mar de Puerto Nuevo	4094.58	\$ 4,606,403
MP-022-028	C. Puerto de Veracruz, Mar de Puerto Nuevo	230.25	\$ 94,208
MP-058-010	C. Puerto de la Rosas, Mar de Puerto Nuevo	230.25	\$ 259,031
MP-063-001	C. Puerto Cardiff, Col. Mar de Puerto Nuevo	4683.4	\$ 5,268,825
MP-068-004	Ave. Puerto Dover, Col. Mar de Puerto Nuevo I	243.82	\$ 274,298
MP-068-005	C. Puerto Dover, Col. Mar de Puerto Nuevo I	2250	\$ 2,531,250
MP-119-101	Ave. Puerto Escondido, Col. Mar de Pto Nuevo II	11200	\$ 5,359,200
PM-002-001	Cir. Puerta de Alcalá, Col. Puerta del Mar	175.44	\$ 438,600
PM-003-001	Cir. Puerta de Alcalá, Col. Puerta del Mar	158.64	\$ 396,600
PM-004-001	Cir. Puerta de Alcalá, Col. Puerta del Mar	444.69	\$ 1,389,656
PM-006-016	Cir. Puerta del Mar, Col. Puerta del Mar	189.46	\$ 473,650
PM-010-022	Cir. Puerta del Mar, Col. Puerta del Mar	339.83	\$ 1,061,968
PM-011-014	Ave. Puerta del Mar, Col. Puerta del Mar	189.47	\$ 473,675
PM-015-001	C. Puerta del Sol, Puerta del Mar	167.23	\$ 418,075
PM-017-001	C. Puerta del Caracol, Puerta del Mar	164.67	\$ 411,675
PM-015-024	C. Puerta del Caracol, Puerta del Mar	3637.19	\$ 9,092,975
PS-006-001	C. Segovia, Playas de Santander	1495.16	\$ 1,196,128
PS-007-017	C. Segovia, Playas de Santander	713.12	\$ 570,496

Clave Catastral	Fraccionamiento y/o Inmueble	Superficie Documental en M2	Valor Catastral del Terreno
RF-034-100	C. Niños Héroes, Col. Reforma	76.66	\$ 91,920
RF-161-200	C. Plan de San Luis, Col. Reforma	9871.73	\$ 11,846,076
RF-161-300	C. Plan de San Luis, Col. Reforma	29608.58	\$ 23,094,692
RF-112-029	C. Venustiano Carranza, Col. Reforma	57872.71	\$ 45,140,714
RM-004-104	Pról. Rancho del Mar, Rancho del Mar	44.92	\$ 85,348
RM-005-105	Pról. Rancho del Mar, Rancho del Mar	44.92	\$ 85,348
RM-006-106	C. Rancho del Mar Norte, Rancho del Mar	44.92	\$ 85,348
RM-007-107	C. Rancho del Mar Norte, Rancho del Mar	44.92	\$ 85,348
RM-008-108	C. Rancho del Mar Norte, Rancho del Mar	44.92	\$ 85,348
RM-009-109	C. Rancho del Mar Norte, Rancho del Mar	45.65	\$ 86,735
RM-010-110	Pról. Rancho del Mar, Rancho del Mar	58.27	\$ 110,713
RM-011-083	C. Gral. Federico Montes, Rancho del Mar	3551.36	\$ 6,747,584
RM-011-084	C. Gral. Federico Montes, Rancho del Mar	5337.31	\$ 10,140,889
RM-012-003	C. Gral. Federico Montes, Rancho del Mar	8902.35	\$ 16,914,465
RO-002-047	C. Cynthia Bucardo Campos Fracc. Rosamar	3799.86	\$ 4,179,846
RO-002-169	C. Cynthia Bucardo Campos Fracc. Rosamar	3962.14	\$ 4,358,354
RS-006-010	C. de las Estrellas Fracc. Real del Sol	2447.39	\$ 1,223,695
RS-021-001	C. Del Amanecer Fracc. Real del Sol	256.45	\$ 128,225
RT-034-001	Bldv. Benito Juárez Zona Centro	1200	\$ 2,805,000
RT-038-001	Calle del Ciprés, Zona Centro Sección Playas	6400	\$ 10,880,000
RZ-066-091	Derecho de vía de CFE, Vista Hermosa	4721.92	\$ 3,777,536
RZ-002-012	Paseo de las Flores, Vista Hermosa	768.31	\$ 614,648
RZ-113-004	Circuito Vista Alegre, Fracc. Chulavista	1677.2	\$ 1,341,760
SL-004-019	C. De la Luna Fracc. Del Sol	882.05	\$ 441,025
VM-016-004	Ave. Vista Marina, Col. Vista Marina	100	\$ 50,000
VM-016-010	Ave. Vista Marina, Col. Vista Marina	240	\$ 120,000
VM-050-003	Ave. Mar de Bering, Col. Vista Marina	6156.6	\$ 3,078,300
VS-103-017	C. Akukulcan, Col. Villas de Siboney	423.15	\$ 253,890
VT-001-014	C. Judea, Villa Turística	319.5	\$ 718,875
VT-001-015	Pda. Esmirna, Villa Turística	200.25	\$ 450,563
VT-001-016	C. Judea, Villa Turística	374.98	\$ 843,705
VT-001-017	C. Judea, Villa Turística	1099.57	\$ 2,474,033
VT-001-018	C. Judea, Villa Turística	154.63	\$ 347,918
VT-002-031	C. José Haroz Aguilar, Villa Turística	157.22	\$ 353,745
VT-004-002	c. Articulo Tercero, Villa Turística	466.12	\$ 1,048,770
VT-015-010	C. Hidalgo, Villa Turística	263.15	\$ 592,088
VT-016-001	C. José Haroz Aguilar, Villa Turística	8232.98	\$ 18,524,205
VT-016-002	C. José Haroz Aguilar, Villa Turística	505.16	\$ 1,136,610
VT-016-003	C. José Haroz Aguilar, Villa Turística	3987.12	\$ 8,971,020
WR-009-033	Villas Campste San Miguel	1533.17	\$ 1,525,504
MS-001-101	Villas Campste San Miguel	9189.13	\$ 9,143,184
VB-124-008	Col. Villa Bonita	3057.19	\$ 1,834,314
VB-124-009	Col. Villa Bonita	808.62	\$ 485,172
VB-116-002	Col. Villa Bonita	414.02	\$ 248,406
VB-119-001	Col. Villa Bonita	3778.07	\$ 2,266,836
AZ-053-088	C. Playa Concepción, Punta Azul	20279.76	\$ 12,167,856
AZ-053-188	C. Playa Concepción, Punta Azul	7232.06	\$ 6,508,854
EM-000-006	Zona de Uso Común	523037.8	\$ 62,764,536
MP-059-002	c. Puerto Delfas, Mar de Puerto Nuevo	11821.7	\$ 9,974,559
LO-004-001	C. Isla Mujeres, Lomas de Coronado	11366.9	\$ 8,525,175
BJ-000-100	Col. Benito Juárez C. Gral. Miguel Negrete	1887.17	\$ 1,887,270
BJ-048-011	Col. Benito Juárez C. Gral. Sebastián Lerdo Tejeda	11041.29	\$ 11,041,290
BJ-049-100	Col. Benito Juárez C. Gral. Félix Zuloaga	426.58	\$ 422,850
BJ-060-005	Col. Benito Juárez C. Don Luis de la Rosa	2631.38	\$ 2,629,530
BJ-064-000	Col. Benito Juárez C. Melchor Ocampo	8299.77	\$ 8,300,040
BJ-069-001	Col. Benito Juárez C. Don Luis de la Rosa	1551.37	\$ 1,551,140
BJ-070-001	Ave. Don Luis de la Rosa, Col. Amp. Benito Juárez	7436.08	\$ 7,436,890



VII AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO
Horizonte de Posibilidades

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL DOMINIO PÚBLICO QUE COMPONEN EL PATRIMONIO
AL 31 DE MARZO DE 2017
(PESOS)

Clave Catastral	Fraccionamiento y/o Inmueble	Superficie Documental en M2	Valor Catastral del Terreno
BJ-073-100	Col. Benito Juárez C. Gral. Miguel Negrete	1875	\$ 1,875,000
BJ-075-100	Col. Benito Juárez C. Gral. Miguel Negrete	1950	\$ 1,950,000
BJ-077-100	Col. Benito Juárez C. Gral. Miguel Negrete	1950	\$ 1,950,000
BJ-081-100	Col. Benito Juárez C. Gral. Miguel Negrete	1903.6	\$ 1,904,600
BJ-083-100	Col. Benito Juárez C. Gral. Miguel Negrete	2083.99	\$ 2,084,050
BJ-085-000	Col. Benito Juárez C. Gral. Miguel Negrete	1949.46	\$ 1,937,440
RE-001-008	C. ROBLE, FRACC. REAL DE ROSARITO	590.64	\$ 472,512
ET-005-001	EJIDO PRIMO TAPIA (P. BAJA)	238.73	\$ 229,181
EQ-110-001	EDUARDO CROSTHWHITE	2474.41	\$ 1,979,528
EQ-109-001	EDUARDO CROSTHWHITE	1562.407	\$ 1,249,926
MA-036-101	MARBELLA	7231.31	\$ 8,135,224
CU-103-009	CUMBRES DE ROSARITO	1007.426	\$ 503,715
CU-104-013	CUMBRES DE ROSARITO	4376.858	\$ 2,188,430
CU-141-003	CUMBRES DE ROSARITO	599.965	\$ 299,985
RE-203-001	REAL DE ROSARITO	2012.847	\$ 1,610,280
RE-204-003	REAL DE ROSARITO	1373.338	\$ 1,098,672
RE-207-002	REAL DE ROSARITO	1614.133	\$ 1,291,304
RF-112-600	Valentín Gómez Farias, Col. Leyes de Reforma	2616.3	\$ 3,139,560
AG-008-116	Calle Ricardo Alzalde, 17 de agosto	3494.16	\$ 3,494,160
RE-003-007	REAL DE ROSARITO	6499.81	\$ 5,199,848
RE-010-001	REAL DE ROSARITO	463.64	\$ 370,912
RE-006-010	REAL DE ROSARITO	73	\$ 58,400
RE-001-010	REAL DE ROSARITO	3658.1	\$ 2,926,480
RE-001-011	REAL DE ROSARITO	1022.6	\$ 818,088
RE-005-061	REAL DE ROSARITO	300.505	\$ 240,408
AM-001-005	AGUAMARINA	1427.65	\$ 713,825
AM-017-014	AGUAMARINA	4194.782	\$ 2,097,390
RC-001-050	RANCHO LA CAPILLA	901.31	\$ 450,655
IM-001-001	SANTA ISABEL DEL MAR	97.453	\$ 48,725
IM-022-060	SANTA ISABEL DEL MAR	6964.644	\$ 3,482,320
IM-018-014	SANTA ISABEL DEL MAR	109.307	\$ 54,655
SUMA			\$534,769,326