

DATOS GENERALES

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Programa: Revaluacion Catastral | | Fecha: |
| Periodo de Ejecución: | | Número de Programa: 132 |
| Inicio: 01/01/2017 | Fin: 28/02/2017 | Costo del Programa: 6,000.00 |
| Tipo de Programa: Administración Publica Eficiente | | Cobertura: Municipal |
| Programa Especial: Gasto Corriente | | Tipo de Acción: Administración Publica |
| Unidad Responsable: | | |
| Nivel 1 01 - Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito | | |
| Nivel 2 01.07 - Administración Urbana | | |
| Nivel 3 01.07.04 - Planeación y Catastro | | |
| Nivel 4 01.07.04.01 - Planeación y Catastro Oficina del Titular | | |
| Plan de Desarrollo: | | |
| Eje Rector | Municipio Ordenado y Sustentable | |
| Sub Eje | Planeación Territorial | |
| Tema | Modernización Catastral | |
| Estrategía | Realizar las adecuaciones de marcos normativos y equipamiento técnico de la dirección de Planeación y Catastro. | |
| Líneas de Acción | Contribuir en la homologación con los catastros de Tijuana, Tecate, Ensenada y Mexicali, el reglamento de la Ley, manuales y procedimientos administrativos. | |
| Objetivo Estratégico: Modernización Catastral | | |
| Propósito Institucional: Llevar a cabo de revaluación de cada una de las Zonas Homogéneas | | |

MATRIZ DE INDICADORES

| Fin | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------------|------|-------------------|------|------------------|------|------------------|------|---------------|-------------|
| Objetivo: Contribuir e incrementar la recaudación mediante la aplicación real de los Valores Unitarios Catastrales. | | Unidad de Medida: Estudio | | | | | | | | | | | | |
| Nombre: Valuación Catastral | | Periodo: Anual | | | | | | | | | | | | |
| Definición: | | Tipo de Indicador: Estrategico | | | | | | | | | | | | |
| Medio de Verificación: Estudio por especialistas en materia de valuación mediante Peritos Valuadores. | | Dimensión: Eficiencia | | | | | | | | | | | | |
| Método de Calculo: | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Periodo</th> <th>Programado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Primer trimestre</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>Segundo Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Tercer Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Cuarto Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Total:</td> <td>1.00</td> </tr> </tbody> </table> | Periodo | Programado | Primer trimestre | 1.00 | Segundo Trimestre | 0.00 | Tercer Trimestre | 0.00 | Cuarto Trimestre | 0.00 | Total: | 1.00 |
| Periodo | Programado | | | | | | | | | | | | | |
| Primer trimestre | 1.00 | | | | | | | | | | | | | |
| Segundo Trimestre | 0.00 | | | | | | | | | | | | | |
| Tercer Trimestre | 0.00 | | | | | | | | | | | | | |
| Cuarto Trimestre | 0.00 | | | | | | | | | | | | | |
| Total: | 1.00 | | | | | | | | | | | | | |

| Propósito [1] | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------------|------|-------------------|------|------------------|------|------------------|------|---------------|-------------|
| Objetivo: Municipios que aplican los Valores reales del mercado, obtienen una mejor recaudación de impuestos. Nombre: Valuación Catastral Definición: Medio de Verificación: Método de Calculo: | Unidad de Medida: Estudio Periodo: Anual Tipo de Indicador: Estrategico Dimensión: Eficiencia <table border="1"> <thead> <tr> <th>Periodo</th> <th>Programado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Primer trimestre</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>Segundo Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Tercer Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Cuarto Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Total:</td> <td>1.00</td> </tr> </tbody> </table> | Periodo | Programado | Primer trimestre | 1.00 | Segundo Trimestre | 0.00 | Tercer Trimestre | 0.00 | Cuarto Trimestre | 0.00 | Total: | 1.00 |
| Periodo | Programado | | | | | | | | | | | | |
| Primer trimestre | 1.00 | | | | | | | | | | | | |
| Segundo Trimestre | 0.00 | | | | | | | | | | | | |
| Tercer Trimestre | 0.00 | | | | | | | | | | | | |
| Cuarto Trimestre | 0.00 | | | | | | | | | | | | |
| Total: | 1.00 | | | | | | | | | | | | |

| Componente [1.1] | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------------|------|-------------------|------|------------------|------|------------------|------|---------------|-------------|
| Objetivo: Valores del Mercado Aplicados Nombre: Valuación Catastral Definición: Estudio Realizado por Peritos Valuadores Medio de Verificación: Método de Calculo: | Unidad de Medida: Estudio Periodo: Trimestral Tipo de Indicador: Gestion Dimensión: Calidad <table border="1"> <thead> <tr> <th>Periodo</th> <th>Programado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Primer trimestre</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>Segundo Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Tercer Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Cuarto Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Total:</td> <td>1.00</td> </tr> </tbody> </table> | Periodo | Programado | Primer trimestre | 1.00 | Segundo Trimestre | 0.00 | Tercer Trimestre | 0.00 | Cuarto Trimestre | 0.00 | Total: | 1.00 |
| Periodo | Programado | | | | | | | | | | | | |
| Primer trimestre | 1.00 | | | | | | | | | | | | |
| Segundo Trimestre | 0.00 | | | | | | | | | | | | |
| Tercer Trimestre | 0.00 | | | | | | | | | | | | |
| Cuarto Trimestre | 0.00 | | | | | | | | | | | | |
| Total: | 1.00 | | | | | | | | | | | | |

| Actividad [1.1.1] | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------------|------|-------------------|------|------------------|------|------------------|------|---------------|-------------|
| Objetivo: Elaboración de estudio realizado por Peritos Valuadores Nombre: Valuación Catastral Definición: Medio de Verificación: Estudio realizado por Peritos Valuadores Método de Calculo: | Unidad de Medida: Estudio Periodo: Anual Tipo de Indicador: Gestion Dimensión: Cobertura <table border="1"> <thead> <tr> <th>Periodo</th> <th>Programado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Primer trimestre</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>Segundo Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Tercer Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Cuarto Trimestre</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Total:</td> <td>1.00</td> </tr> </tbody> </table> | Periodo | Programado | Primer trimestre | 1.00 | Segundo Trimestre | 0.00 | Tercer Trimestre | 0.00 | Cuarto Trimestre | 0.00 | Total: | 1.00 |
| Periodo | Programado | | | | | | | | | | | | |
| Primer trimestre | 1.00 | | | | | | | | | | | | |
| Segundo Trimestre | 0.00 | | | | | | | | | | | | |
| Tercer Trimestre | 0.00 | | | | | | | | | | | | |
| Cuarto Trimestre | 0.00 | | | | | | | | | | | | |
| Total: | 1.00 | | | | | | | | | | | | |

BENEFICIARIOS

| Nombre | Programado |
|----------------|------------------|
| <i>Persona</i> | 91,416.00 |
| Masculino | 45,708.00 |
| Femenino | 45,708.00 |

ARBOLES

| Problemas | Objetivos |
|-----------|-----------|
| | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| No contar con lo valores de mercado actualizado. | | Incrementar la Recaudación mediante la aplicación del Valor Real Catastral. | |
| Causas | Efectos | Medios | Fines |
| 1 Falta de estudio para la Actualización de Valores Catastrales | No incremento en la recaudación municipal | 1 Elaboración de Estudio realizado por Peritos Valuadores. | Aplicar el Valor Real a los predios del Municipio. |

ING. CONCEPCION LOPEZ JIMENEZ
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA SECRETARIA
DE ADMINISTRACIÓN URBANA

C. RODRIGO BOJORQUEZ RAMIREZ
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CATASTRO