



ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-07

DATOS GENERALES

Programa: FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2023)
Contrato: PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-07
Nombre de la obra: "REHABILITACIÓN DE PARQUE REAL DE ROSARITO, COLONIA REAL DE ROSARITO, EN PLAYAS DE ROSARITO, B.C."
Localidad: PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA
Modalidad de Ejecución: INVITACIÓN SIMPLIFICADA
Empresa Constructora: CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO AYC S. DE R.L. DE C.V.
Fecha de Inicio: 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
Fecha de terminación: 10 DE DICIEMBRE DEL 2023

Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:

Nombre: ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
Cargo: DIRECTOR GENERAL PRODEUR
Nombre: ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA
Cargo: COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
Empresa Constructora: CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO AYC S. DE R.L. DE C.V.
Representante Legal: C. RAQUEL HERNANDEZ OCHOA

OPERADO
FAIS-FISM 2023

Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de ENTREGA-RECEPCIÓN, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California,



Inversión autorizada:

La inversión se deriva de los recursos aprobados en fecha **24 DE AGOSTO DE 2023** por el cabildo municipal según consta en acta número **IX-019/2023** en el punto tercero de asuntos agendados del **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2023)** en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2023, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

Importe Contractual y Convenios:

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detallan a continuación:
Inversión ejercida:

Contratos/Convenios	Fecha	Importe Con IVA
PRODEUR-PRON-2023-ROS-IS-17	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2023	\$ 2,180,920.59
CONEVNIO MODIFICATORIO EN MONTO 1	10 DE DICIEMBRE DE 2023	\$ 2,180,920.59

IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$ 2,180,920.59 (IVA INCLUIDO)
(DOS MILLONES CIENTO OCHENTA MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS 59/100 M.N.)

Periodo de Ejecución de los trabajos:

La fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo convenios:

Contratos/Convenios	Fecha Inicio	Fecha de Termino
PRODEUR-PRON-2023-ROS-IS-17	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2023	10 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONEVNIO MODIFICATORIO EN MONTO 1	24 DE OCTUBRE DE 2023	10 DE DICIEMBRE DEL 2023

OPERADO
FAIS-FISM 2023 Página 2 de 6



Relación de Estimaciones:

CONTRATO No. PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-07					
FECHA	# FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	
27 DE SEPTIEMBRE DE 2023	80	CPA2202082EA	\$ 654,276.18	ANTICIPO	CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO AYC S. DE R.L. DE C.V.
20 DE DICIEMBRE DE 2023	130	CPA2202082EA	\$ 631,630.75	ESTIMACIÓN 1A	CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO AYC S. DE R.L. DE C.V.
20 DE DICIEMBRE DE 2023	130	CPA2202082EA	\$ 771,463.92	ESTIMACIÓN 1B	CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO AYC S. DE R.L. DE C.V.
20 DE DICIEMBRE DE 2023	130	CPA2202082EA	\$ 117,909.43	ESTIMACIÓN 1C	CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO AYC S. DE R.L. DE C.V.
		SUBTOTAL NETO:	\$ 2,175,280.28		
		DEDUCCIONES APLICADAS:	\$ 5,640.31		
		TOTAL:	\$ 2,180,920.59		

IMPORTE TOTAL: \$ 2,180,920.59 (IVA INCLUIDO)
(DOS MILLONES CIENTO OCHENTA MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS 59/100 M.N.)



RS

OPERADO
FAIS-FISM 2023



GARANTÍAS

FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO	2234385	\$ 218,092.06
FIANZA DE ANTICIPO	2234387	\$ 654,276.18
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	2266073	\$ 218,092.06

Nombre de la Compañía Afianzadora: **CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.**
Vigencia: **UN AÑO**

TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos.

La presente acta no exime a **CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO AYC S. DE R.L. DE C.V.** de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

OPERADO
FAIS-FISM 2023
Página 4 de 6



PRODEUR

Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito



PLAYAS DE
ROSARITO
AYUNTAMIENTO

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-07

OBRA REALIZADA POR EL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.

ENTREGA

CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO AYC S. DE R.L. DE C.V.

C. RAQUEL HERNANDEZ OCHOA

REPRESENTANTE LEGAL

VALIDA
DEPENDENCIA EJECUTORA

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL PRODEUR

ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA
COORDINADOR DE OBRAS Y
PROYECTOS DE LA PRODEUR

OPERADO
FAIS-FISM 2023

Página 5 de 6



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal



ENTREGA-RECEPCIÓN

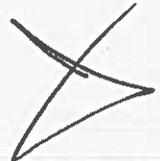
Por medio de esta acta el Departamento de Coordinación Técnica, hace la entrega a Secretaría de Bienestar Social Municipal de H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito dependencia responsable de su operación y ejecución de los recursos del Fondo de Infraestructura Social Municipal (FISM 2023), quien la recibe de conformidad.

RECIBE

SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL



C. AZUCENA ARAUJO LUEVANO
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO



PLAYAS DE ROSARITO B.C. A 09 DE ENERO DE 2024


OPERADO
FAIS-FISM 2023

