



## ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-06

### DATOS GENERALES

Programa: FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (RAMO 33 2022)

Contrato: PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-06

Nombre de la obra: "CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA BAÑO (15)"

Localidad: PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA

Modalidad de Ejecución: INVITACION SIMPLIFICADA

Empresa Constructora: LIEN CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.

Fecha de Inicio: 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

Fecha de terminación: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023

Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:

Nombre: ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ  
Cargo: DIRECTOR GENERAL PRODEUR

Nombre: ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA  
Cargo: COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS

Empresa Constructora: LIEN CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.  
Representante Legal: C. JOSE ANTONIO ALVAREZ URIAS

OPERADO  
FAIS-FISUR 2023

Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de **ENTREGA-RECEPCIÓN**, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

### Inversión autorizada:

La inversión se deriva de los recursos aprobados en fecha **22 DE JUNIO DE 2023** por el cabildo municipal según consta en acta número **IX-015/2023** en el punto tercero de asuntos agendados del



**FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (RAMO 33 2023)** en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2023, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

### Importe Contractual y Convenios:

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detallan a continuación:  
Inversión ejercida:0

Contratos/Convenios	Fecha	Importe Con IVA
PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-06	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2023	\$1,792,472.46

IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$ 1,792,472.46 (IVA INCLUIDO)  
(UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 46/100 M.N.)

### Periodo de Ejecución de los trabajos:

La fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo convenios:

Contratos/Convenios	Fecha de inicio	Fecha de termino
PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-06	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2023	12 DE DICIEMBRE DEL 2023

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2023



### Relación de Estimaciones:

CONTRATO No. PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-06					
FECHA	# FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	EMPRESA CONSTRUCTORA
11 DE SEPTIEMBRE DE 2023	000398	LOC170510IN5	\$ 537,741.74	ANTICIPO	LIEN CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.
18 DE DICIEMBRE DE 2023	000461	LOC170510IN5	\$ 878,680.56	ESTIMACIÓN 1	LIEN CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.
22 DE DICIEMBRE DE 2023	000471	LOC170510IN5	\$ 370,796.82	ESTIMACIÓN 2 A	LIEN CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.
22 DE DICIEMBRE DE 2023	000471	LOC170510IN5	\$ 274.15	ESTIMACIÓN 2 B FINIQUITO	LIEN CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.
		SUBTOTAL NETO:	\$ 1,787,493.37		
		DEDUCCIONES APLICADAS:	\$ 4,979.09		
		TOTAL:	\$ 1,792,472.46		

IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$ 1,792,472.46 (IVA INCLUIDO)  
(UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 46/100 M.N.)

### GARANTÍAS

FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO	073823	\$ 1,792,472.46
FIANZA DE ANTICIPO	073820	\$ 537,741.74
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	087746	\$ 179,247.25

**OPERADO**

Afianzadora: TOKIO MARINE HCC MEXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA S.A DE C.V.  
Vigencia: UN AÑO



## TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos.

La presente acta no exime a **LIEN CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.** de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

**OBRA REALIZADA POR EL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.**

**ENTREGA**  
**LIEN CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.**

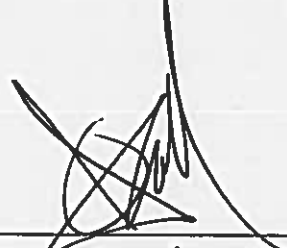
  
\_\_\_\_\_  
**ING. JOSE ANTONIO ALVAREZ URIAS**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2023



**VALIDA  
DEPENDENCIA EJECUTORA**

  
\_\_\_\_\_  
**ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ**  
DIRECTOR GENERAL PRODEUR

  
\_\_\_\_\_  
**ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA**  
COORDINADOR DE OBRAS Y  
PROYECTOS

**ENTREGA-RECEPCIÓN**

Por medio de esta acta el Departamento de Coordinación Técnica, hace la entrega a Secretaría de Bienestar Social Municipal de H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito dependencia responsable de su operación y ejecución de los recursos del Fondo de Infraestructura Social Municipal (FISM 2023), quien la recibe de conformidad.

**RECIBE**

**SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL**

  
\_\_\_\_\_  
**C. AZUCENA ARAUJO LUEVANO**  
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO



PLAYAS DE ROSARITO B.C. A 09 DE ENERO DE 2024

Página 5 de 5



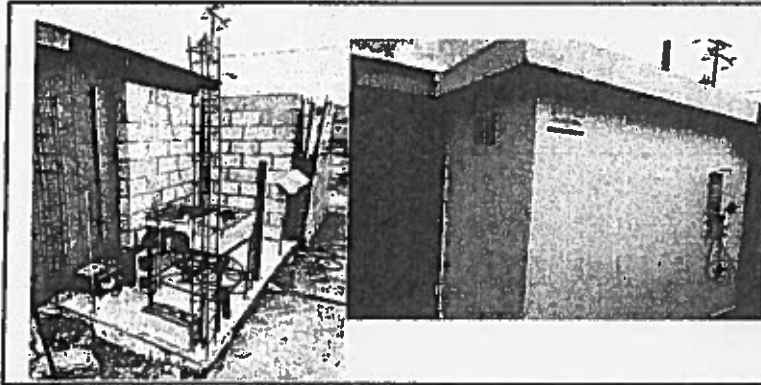
**PLAYAS DE ROSARITO**  
AYUNTAMIENTO

**PRODEUR**  
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

**ENTREGA-RECEPCIÓN**

CONTRATO: PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-08  
OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS PARA BAÑO (15)"

CONTRATISTA : LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
AGEBS: 932 DIRECCION: CALLE PANDORA  
BENEFICIARIO: MARÍA DEL REFUGIO CÁRDENAS NAVARRE COLONIA: COLINAS DEL SOL



REPORTE FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
JOBE ANTONIO ALVAREZ URIAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONTRATISTA

MARÍA DEL REFUGIO CÁRDENAS NAVARRET  
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ  
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

C. LUCENA ARAUJO CUEVANO  
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. PRISCILA MEXARI CHON SANCHEZ  
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ING. LUIS FLORES TORRES  
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA  
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS  
PRODEUR

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2023



**PLAYAS DE ROSARITO**  
AYUNTAMIENTO

Calle José Haros Aguilar 2000,  
Fracc. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.  
T. 661.61.49.600

**ENTREGA-RECEPCIÓN**

CONTRATO: PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-06  
OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS PARA BAÑO (15)"

CONTRATISTA: LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
AGEBS: 824  
BENEFICIARIO: DOMINGA MATAMOROS TORRES

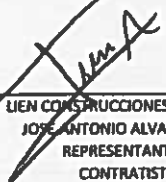
DIRECCION: CALLE MISERICORDIA  
COLONIA: CUMBRES DE ROSARITO



REPORTE FOTOGRÁFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

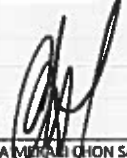
OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

  
LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
JOSE ANTONIO ALVAREZ URIAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONTRATISTA

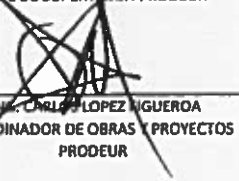
  
DOMINGA MATAMOROS TORRES  
PROPIETARIO

  
ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ  
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

  
CARICENA ARALIO CUEVANO  
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

  
ING. PRISCILA MITALICHON SANCHEZ  
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

  
ARQ. LUIS FLORES TORRES  
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

  
ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA  
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS  
PRODEUR

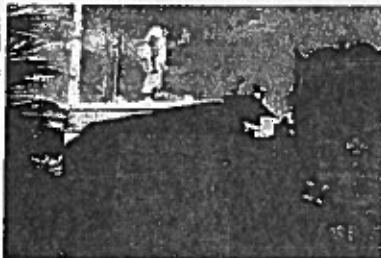
**OPERADO**  
FAIS-FISM 2023



**ENTREGA-RECEPCIÓN**

CONTRATO: PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-06  
OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS PARA BAÑO (15)"

CONTRATISTA: LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
AGEBS: 275 DIRECCION: CALLE OAXACA #2045  
BENEFICIARIO: ADRIANA SALTO SANTOS COLONIA: CONSTITUCIÓN



REPORTE FOTOGRÁFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

*[Signature]*  
LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
JOSE ANTONIO ALVAREZ URIAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONTRATISTA

*[Signature]*  
Adriana Salto S.  
ADRIANA SALTO SANTOS  
PROPIETARIO

*[Signature]*  
ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ  
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

*[Signature]*  
CAZUEÑA ARAUJO LJEVANO  
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

*[Signature]*  
ING. PRISCILA MERRARI CHON SANCHEZ  
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

*[Signature]*  
ARQ. LUIS FLORES TORRES  
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

*[Signature]*  
ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA  
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS  
PRODEUR

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2023





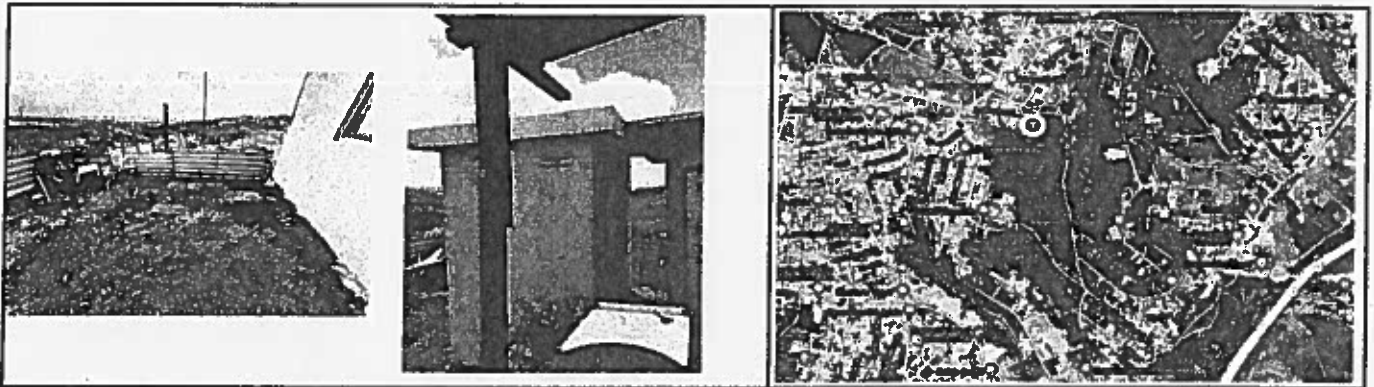
PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
EL AYUNTAMIENTO

**PRODEUR**  
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

**ENTREGA-RECEPCIÓN**

CONTRATO: PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-06  
OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS PARA BAÑO (15)"

CONTRATISTA: LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
AGEBS: 1042 DIRECCION: AV. IZTACCHUATL  
BENEFICIARIO: MARÍA DOLORES OMOCOLI SOTOMEA COLONIA: AZTLÁN



REPORTE FOTOGRÁFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

*[Signature]*  
LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
JOSE ANTONIO ALVAREZ URIAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONTRATISTA

*[Signature]*  
MARÍA DOLORES OMOCOLI S.  
PROPIETARIO

*[Signature]*  
ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ALVAREZ  
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

*[Signature]*  
C. JUZENA ARAUJO LUEVANO  
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

*[Signature]*  
ING. PRISCILA MERARI CHON SANCHEZ  
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

*[Signature]*  
ARQ. LUIS FLORES TORRES  
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

*[Signature]*  
ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA  
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS  
PRODEUR

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2023



PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
EL AYUNTAMIENTO

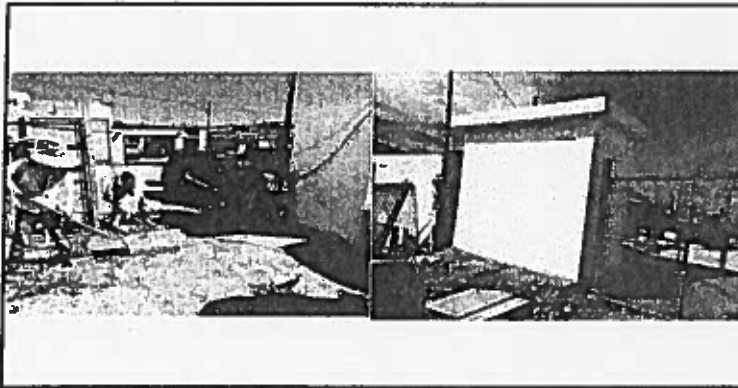
Calle José Haros Aguilar 2000,  
Fracc. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.  
T. 661.61.49.600

**ENTREGA-RECEPCIÓN**

CONTRATO: PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-06  
OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS PARA BAÑO (15)"

CONTRATISTA: LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
AGEBS: 1095  
BENEFICIARIO: ABIGAIL LÓPEZ MÉNDEZ

DIRECCION: CALLE ISLA SAN NICOLAS  
COLONIA: LOMAS DE CORONADO



REPORTE FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

*[Signature]*  
LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
JOSE ANTONIO ALVAREZ URIAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONTRATISTA

A.B.  
ABIGAIL LÓPEZ MÉNDEZ  
PROPIETARIO

*[Signature]*  
ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ  
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

*[Signature]*  
CAZUCENS ARABTO LUEVANO  
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

*[Signature]*  
ING. PRISCILA MARRICHON SANCHEZ  
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

*[Signature]*  
ARQ. LOIS FLORES TORRES  
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

*[Signature]*  
ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA  
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS  
PRODEUR

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2023



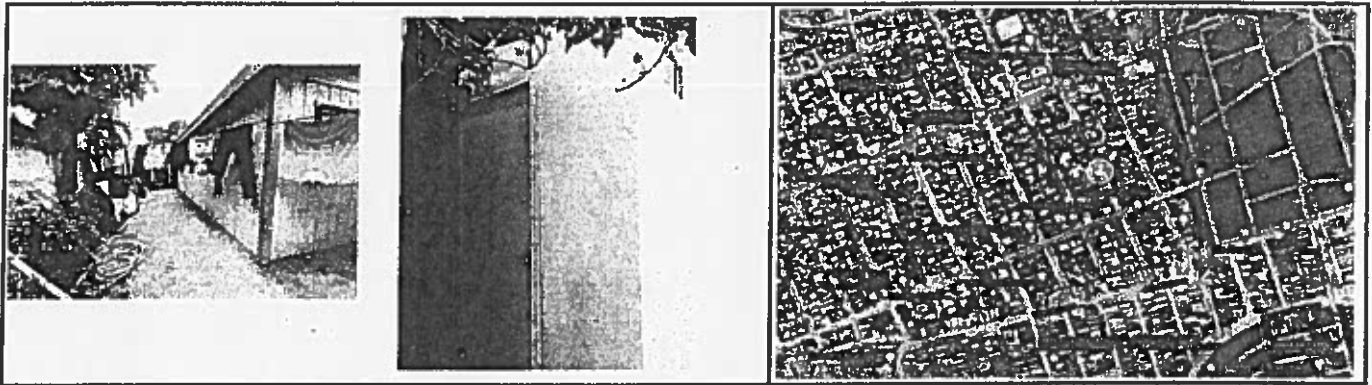
**PLAYAS DE ROSARITO**  
IX AYUNTAMIENTO

**PRODEUR**  
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

**ENTREGA-RECEPCIÓN**

CONTRATO: PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-06  
OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS PARA BAÑO (15)"

CONTRATISTA: LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
AGEBS: 275 DIRECCION: CALLE ABELARDO L. RODRIGUEZ #108  
BENEFICIARIO: IRENE BERENICE MARTÍNEZ SALAZAR COLONIA: EJ. MAZATLÁN



REPORTE FOTOGRÁFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

*[Signature]*  
LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
JOSE ANTONIO ALVAREZ URIAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONTRATISTA

*[Signature]*  
IRENE BERENICE MARTÍNEZ SALAZAR  
PROPIETARIO

*[Signature]*  
ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ  
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

*[Signature]*  
CAZICENA ARAUJO LDEVANO  
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

*[Signature]*  
ING. PRISCILA MERRI CHON SANCHEZ  
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

*[Signature]*  
ARQ. LUIS FLORES TORRES  
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

*[Signature]*  
ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA  
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS  
PRODEUR

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2023



**PLAYAS DE ROSARITO**  
IX AYUNTAMIENTO

Calle José Haros Aguilar 2000,  
Fracc. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.  
T. 661.61.49.600



**PLAYAS DE ROSARITO**  
AYUNTAMIENTO

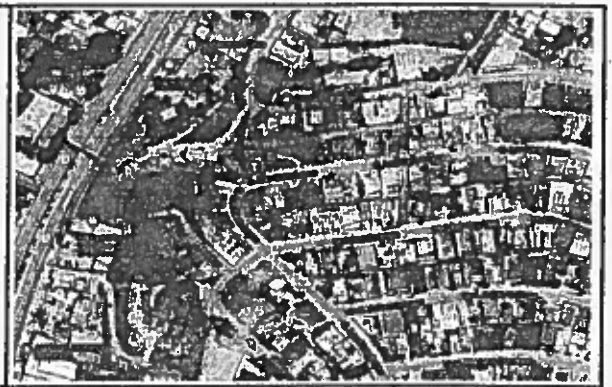
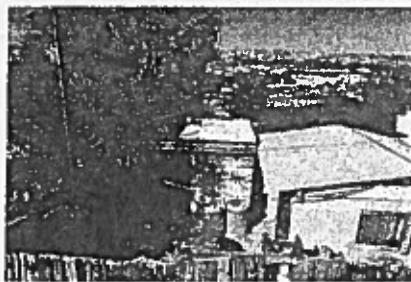
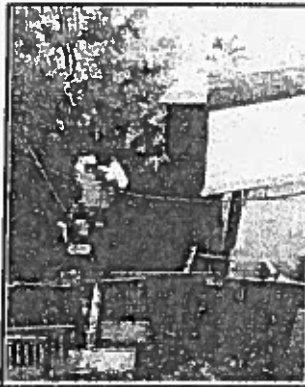
**PRODEUR**  
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

**ENTREGA-RECEPCIÓN**

CONTRATO: PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-08  
OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS PARA BAÑO (15)"

CONTRATISTA: LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
AGEBS: 099A  
BENEFICIARIO: ALEJANDRINA JACOBO LLANES

DIRECCION: CALLE LAS 7 LEYES  
COLONIA: BENITO JUÁREZ



REPORTE FOTOGRÁFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
JOSE ANTONIO ALVAREZ URIAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONTRATISTA

ALEJANDRINA JACOBO LLANES  
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ  
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

C. CRUZENA APALUJO DE VIANO  
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. PRISCILA MERAL CHON SANCHEZ  
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. LUIS FLORES TORRES  
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA  
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS  
PRODEUR

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2023



**PLAYAS DE ROSARITO**  
AYUNTAMIENTO

Calle José Haros Aguilar 2000,  
Frac. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.  
T. 661.61.49.600



**PLAYAS DE ROSARITO**  
AYUNTAMIENTO

**PRODEUR**  
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

**ENTREGA-RECEPCIÓN**

CONTRATO: PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-06  
OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS PARA BAÑO (15)"

CONTRATISTA : LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
AGEBS: 824  
BENEFICIARIO: FREDY MARTÍNEZ GUERRERO

DIRECCION: CALLE LA VICTORIA  
COLONIA: CUMBRES DEL MAR



REPORTE FOTOGRÁFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

*[Signature]*  
LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
JOSE ANTONIO ALVAREZ URIAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONTRATISTA

*[Signature]*  
FREDY M.  
FREDY MARTÍNEZ GUERRERO  
PROPIETARIO

*[Signature]*  
ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ  
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

*[Signature]*  
CAZUCENA ABALUG LUEVANO  
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

*[Signature]*  
ING. PRISCILA MERARI CHON SANCHEZ  
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

*[Signature]*  
ARQ. LUIS FLORES FORRES  
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

*[Signature]*  
ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA  
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS  
PRODEUR

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2023



**PLAYAS DE ROSARITO**  
AYUNTAMIENTO

Calle José Haros Aguilar 2000.  
Fracc. Villa Turística. 22707 Rosarito, B.C.  
T. 661.61.49.600



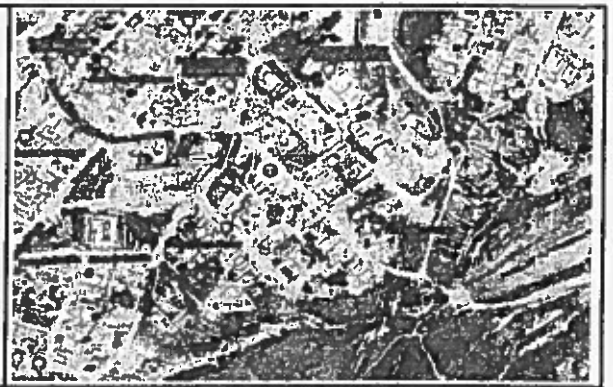
PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
AYUNTAMIENTO

**PRODEUR**  
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

**ENTREGA-RECEPCIÓN**

CONTRATO: PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-06  
OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS PARA BAÑO (15)"

CONTRATISTA: LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
AGEBS: 928 DIRECCION: CALLE FEDERICO MORALES  
BENEFICIARIO: MARÍA MANUELA ROMERO HEREDIA COLONIA: LOS RAMOS



REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
JOSÉ ANTONIO ALVAREZ URIAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONTRATISTA

MARÍA MANUELA ROMERO HEREDIA  
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ  
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

CAZUCENA ABRAHAM CUEVA  
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. PRISCILA MERARYCHÓN SANCHEZ  
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. LUIS FLORES TORRES  
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA  
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS  
PRODEUR

**OPERADO**  
PAIS-FISM 2023



PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
AYUNTAMIENTO

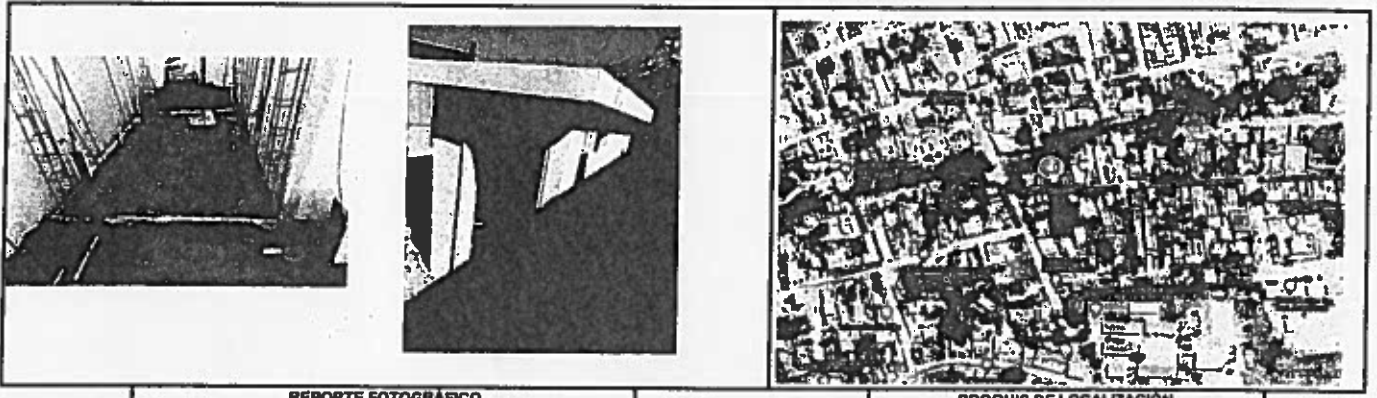
Calle José Haros Aguilar 2000,  
Frac. Villa Turística. 22707 Rosarito, B.C.  
T. 661.61.49.600



**ENTREGA-RECEPCIÓN**

CONTRATO: PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-06  
OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS PARA BAÑO (15)"

CONTRATISTA : LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
AGEBS: 968 DIRECCION: CALLE JESÚS GONZÁLEZ #4  
BENEFICIARIO: MARÍA TRINIDAD LÓPEZ RODRÍGUEZ COLONIA: EJIDO PRIMO TAPIA



REPORTE FOTOGRÁFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

*[Signature]*  
LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
JOSE ANTONIO ALVAREZ URIAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONTRATISTA

*[Signature]*  
MARÍA TRINIDAD LÓPEZ RODRÍGUEZ  
PROPIETARIO

*[Signature]*  
ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ALVAREZ  
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

*[Signature]*  
C. AZUCENA ARAUJO LUEVANO  
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. D.  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

*[Signature]*  
ING. PRISCILA HERRERA CHON SANCHEZ  
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

*[Signature]*  
ARQ. LUIS FLORES TORRES  
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

*[Signature]*  
ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA  
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS  
PRODEUR







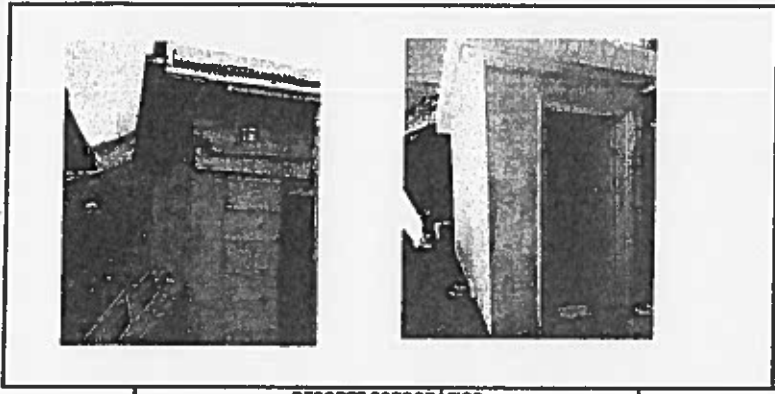
PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
IX AYUNTAMIENTO

**PRODEUR**  
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

**ENTREGA-RECEPCIÓN**

CONTRATO: PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-08  
OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS PARA BAÑO (15)"

CONTRATISTA: LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
AGEBS: 523 DIRECCION: CALLE RAFAEL ESPINOZA  
BENEFICIARIO: MARTHA CAMACHO GONZALEZ COLONIA: EJ. PRIMO TAPIA



REPORTE FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

*[Signature]*  
LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
JOSE ANTONIO ALVAREZ URIAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONTRATISTA

*Martha Camacho G.*  
MARTHA CAMACHO GONZALEZ  
PROPIETARIO

*[Signature]*  
ARQ. ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ  
DIRECTOR GENERAL D/LA PRODEUR

*[Signature]*  
CAYUCENA ARRIUJO LUEVANO  
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

*[Signature]*  
ING. PRISCILA MIRARI CHON SANCHEZ  
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

*[Signature]*  
ARQ. LUIS FLORES TORRES  
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

*[Signature]*  
ING. CARLOS LOPEZ INGUEROA  
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS  
PRODEUR

PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
IX AYUNTAMIENTO

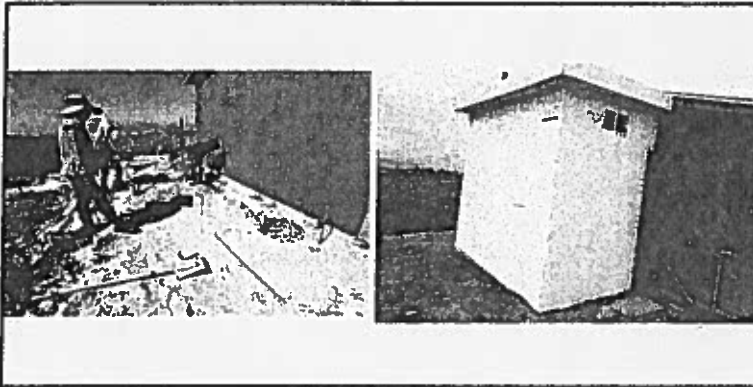
**OPERADO**  
FAIS-FIEN 2023  
Calle José Martí Aguilar 2000  
Fracc. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.  
T. 661.61.49.600

**ENTREGA-RECEPCIÓN**

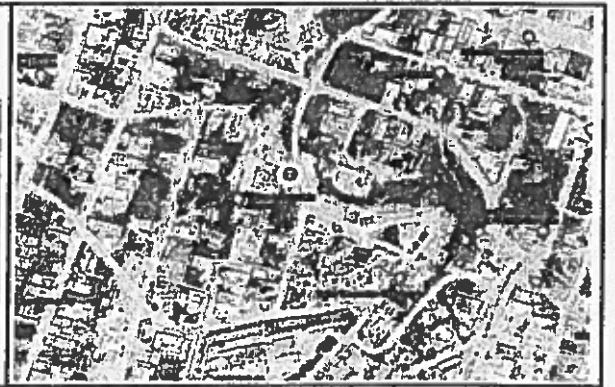
CONTRATO: PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-06  
 OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS PARA BAÑO (15)"

CONTRATISTA : LIEN CONSTRUCCIONES S DE R. L. DE C.V.  
 AGEBS: 824  
 BENEFICIARIO: ARELI MARTINEZ HERNANDEZ

DIRECCION: CALLE VILLA MIRADOR  
 COLONIA: VILLA BONITA



REPORTE FOTOGRAFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

*[Signature]*  
 LIEN CONSTRUCCIONES S DE R. L. DE C.V.  
 JOSE ANTONIO ALVAREZ URIAS  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONTRATISTA

*[Signature]*  
 ARELI MARTINEZ HERNANDEZ  
 PROPIETARIO

*[Signature]*  
 ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ALVAREZ  
 DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

*[Signature]*  
 C. AZUCENA ARAUJO LUEVANO  
 SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX  
 AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

*[Signature]*  
 ING. PRISCILA MENDIACHON SANCHEZ  
 JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

*[Signature]*  
 ARQ. LUIS FLORES TORRES  
 SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

*[Signature]*  
 ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA  
 COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS  
 PRODEUR



**PLAYAS DE ROSARITO**  
AYUNTAMIENTO

**PRODEUR**  
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

**ENTREGA-RECEPCIÓN**

CONTRATO: PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-06  
OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS PARA BAÑO (15)"

CONTRATISTA : LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
AGEBS: 557 DIRECCION: CALLE PLEYADES  
BENEFICIARIO: MARILU TULIA MORA MORA COLONIA: COLINAS DEL SOL

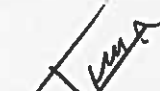


REPORTE FOTOGRAFICO

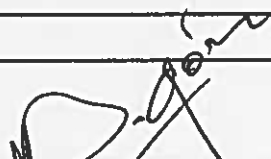


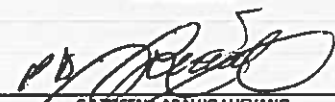
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

  
LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
JOSE ANTONIO ALVAREZ URIAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONTRATISTA

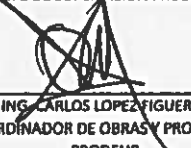
  
MARILU TULIA MORA MORA  
PROPIETARIO

  
ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ALVAREZ  
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

  
CECILIA ARAUJO LUEVANO  
SECRETARÍA DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

  
ING. PRISCILLA MERARI CHON SANCHEZ  
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

  
ARQ. LUIS FLORES TORRES  
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

  
ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA  
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS  
PRODEUR

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2023



**PLAYAS DE ROSARITO**  
AYUNTAMIENTO

Calle José Haros Aguilar 2000.  
Fracc. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.  
T. 661.61.49.600



PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
AYUNTAMIENTO

**PRODEUR**  
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

**ENTREGA-RECEPCIÓN**

CONTRATO: PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-06  
OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS PARA BAÑO (15)"

CONTRATISTA: LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
AGEBS: 02005006-3 DIRECCION: CALLE PASEO DE LAS PALMAS #10118  
BENEFICIARIO: MARISOL FRUTIS ARREDONDO COLONIA: SANTA ANITA



REPORTE FOTOGRÁFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

*[Signature]*  
LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
JOSE ANTONIO ALVAREZ URIAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONTRATISTA

*[Signature]*  
MARISOL FRUTIS ARREDONDO  
PROPIETARIO

*[Signature]*  
ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ  
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

*[Signature]*  
EVA CECILIA ARALIO LUEVANO  
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

*[Signature]*  
ING. PRISCILA MERANI CHON SANCHEZ  
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

*[Signature]*  
ARQ. LUIS FLORES TORRES  
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

*[Signature]*  
ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA  
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS  
PRODEUR

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2023



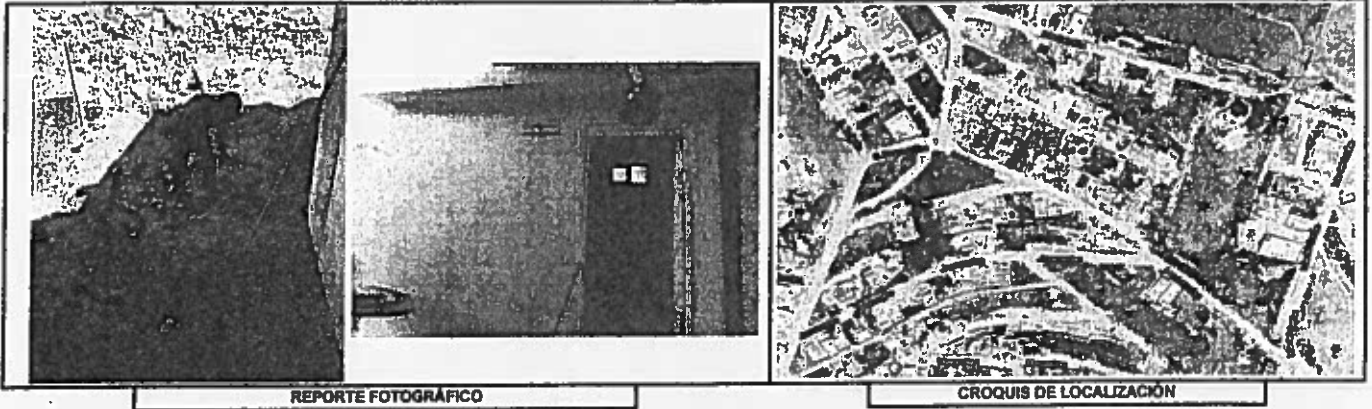
PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
AYUNTAMIENTO

Calle José Haros Agullar 2000,  
Fracc. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.  
T. 661.61.49.600

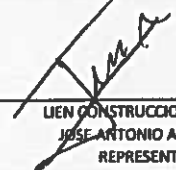
**ENTREGA-RECEPCIÓN**

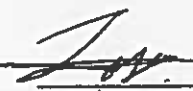
CONTRATO: PRODEUR-R33-2023-ROS-IS-08  
OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS PARA BAÑO (15)"

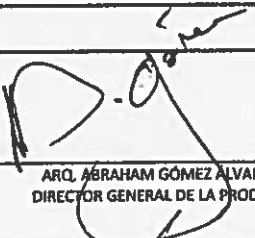
CONTRATISTA: LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
AGEBS: 1269 DIRECCION: CALLE ORQUÍDEA  
BENEFICIARIO: JOSÉ MANUEL NORIEGA ZACARÍAS COLONIA: LOS RAMOS II




OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

  
LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.  
JOSÉ ANTONIO ALVAREZ URIAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONTRATISTA

  
JOSÉ MANUEL NORIEGA ZACARÍAS  
PROPIETARIO

  
ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ALVAREZ  
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

  
LUZMILA RALIO LOEWAND  
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

  
ING. PRISCILLA MARRÁN CHON SANCHEZ  
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

  
ARQ. LUIS FLORES TORRES  
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

  
ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA  
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS  
PRODEUR

**OPERADO**  
R33-113m 2023