

# PRODEUR

Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito



PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
AYUNTAMIENTO

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2023-ROS-AD-03

## ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO PRODEUR-R33-2023-ROS-AD-03

### DATOS GENERALES

Programa: FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (RAMO 33 2023)

Contrato: PRODEUR-R33-2023-ROS-AD-03

Nombre de la obra: "PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE NUEVO LEON, DESDE CALLE ENTRE RAMON RAMIREZ HASTA EL CAÑON, COLONIA CONSTITUCION, PLAYAS DE ROSARITO, B.C.",

Localidad: PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA

Modalidad de Ejecución: ADJUDICACIÓN DIRECTA.

Empresa Constructora: RUBEN GARCIA NORIEGA

Fecha de Inicio: 25 DE AGOSTO DEL 2023  
Fecha de terminación: 07 DE NOVIEMBRE DE 2023  
Fecha de terminación Según Convenio: 24 DE DICIEMBRE DE 2023

Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:

Nombre: ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ  
Cargo: DIRECTOR GENERAL PRODEUR

Nombre: ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA  
Cargo: COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS

Empresa Constructora: RUBEN GARCIA NORIEGA  
Representante Legal: ARQ. RUBEN GARCIA NORIEGA

Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que suscriben en el acto de ENTREGA-RECEPCIÓN, de la obra mediante suscripción del presente acta y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas operan su

**OPERADO**  
**FAIS-FISM 2023**  
Página 1 de 6



ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

### Inversión autorizada:

La inversión se deriva de los recursos aprobados en fecha **22 DE JUNIO DE 2023** por el cabildo municipal según consta en acta número **IX-015/2023** en el punto tercero de asuntos agendados del **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (RAMO 33 2023)** en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2023, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

### Importe Contractual y Convenios:

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detallan a continuación:  
Inversión ejercida:

Contratos/Convenios	Fecha	Importe Con IVA
PRODEUR-R33-2023-ROS-AD-03	25 DE AGOSTO DE 2023	\$ 1,021,685.25
CONVENIO DE DIFERIMIENTO	13 DE OCTUBRE DE 2023	\$ 1,021,685.25
CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO 1	21 DE NOVIEMBRE DE 2023	\$ 1,021,685.25

**IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$ 1,021,685.25 (IVA INCLUIDO)**  
**(UN MILLÓN VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 25/100 M.N.)**

### Periodo de Ejecución de los trabajos:

La fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo los convenios:

**OPERADO**  
**FAIS-FISM 2023**

Contratos/Convenios	Fecha Inicio	Fecha de Terminación
PRODEUR-R33-2023-ROS-AD-03	25 DE AGOSTO DE 2023	07 DE NOVIEMBRE DEL 2023
CONVENIO DE DIFERIMIENTO	11 DE OCTUBRE DE 2023	24 DE DICIEMBRE DE 2023
CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO 1	21 DE NOVIEMBRE DE 2023	24 DE DICIEMBRE DE 2023



### Relación de Estimaciones:

CONTRATO No. PRODEUR-R33-2023-ROS-AD-03					
FECHA	# FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	
26 DE SEPTIEMBRE DE 2023	338	GANR71076E43	\$ 306,505.58	ANTICIPO	RUBEN GARCIA NORIEGA
21 DE DICIEMBRE DE 2023	360	GANR71076E43	\$ 599,103.04	ESTIMACIÓN 1	RUBEN GARCIA NORIEGA
22 DE DICIEMBRE DE 2023	365	GANR71076E43	\$ 107,616.20	ESTIMACIÓN 2	RUBEN GARCIA NORIEGA
29 DE DICIEMBRE DE 2023	367	GANR71076E43	\$ 5,818.14	ESTIMACIÓN 3 FINIQUITO	RUBEN GARCIA NORIEGA
		SUBTOTAL NETO:	\$ 1,019,042.96		
		DEDUCCIONES APLICADAS:	\$ 2,642.29		
		TOTAL:	\$1,021,685.25		

IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$ 1,021,685.25 (IVA INCLUIDO)  
(UN MILLÓN VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 25/100 M.N.)

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2023 de 6





## GARANTÍAS

FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO	BKY-0001-0167941	\$ 102,168.53
FIANZA DE ANTICIPO	BKY-0001-0167940	\$ 306,505.58
FIANZA DE ENDOSO	BKY-0001-0167941	\$ 102,168.53
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	BKY-0001-0183354	\$ 102,168.53

Nombre de la Compañía Afianzadora: **BERKLEY INTERNACIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V.**  
Vigencia: **UN AÑO**

## **TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos.

La presente acta no exime a **RUBEN GARCIA NORIEGA** de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

**OPERADO**

Página 4 de 6

José Haroz Aguilar, No. 2000 Calle Vial Turística

**FAIS-FISM 2023**

Casa Municipal

# PRODEUR

Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito



PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
AYUNTAMIENTO

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2023-ROS-AD-03

OBRA REALIZADA POR EL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.

ENTREGA  
RUBEN GARCIA NORIEGA

\_\_\_\_\_  
RUBEN GARCIA NORIEGA  
REPRESENTANTE LEGAL

VALIDA  
DEPENDENCIA EJECUTORA

\_\_\_\_\_  
ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ  
DIRECTOR GENERAL PRODEUR

\_\_\_\_\_  
ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA  
COORDINADOR DE OBRAS Y  
PROYECTOS DE LA PRODEUR

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2023

Página 5 de 6

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal

# PRODEUR

Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito



PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
AYUNTAMIENTO

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN  
PRODEUR-R33-2023-ROS-AD-03

## ENTREGA-RECEPCIÓN

Por medio de esta acta el Departamento de Coordinación Técnica, hace la entrega a Secretaría de Bienestar Social Municipal de H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito dependencia responsable de su operación y ejecución de los recursos del Fondo de Infraestructura Social Municipal (FISM 2023), quien la recibe de conformidad.

## RECIBE

SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

  
\_\_\_\_\_  
C. AZUCENA ARAUJO LUEVANO  
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

PLAYAS DE ROSARITO, C. A 22 DE ENERO DE 2024

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2023

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal