

Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023
(Pesos)

Ente Público:

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	415,252	20,076,612	PASIVO	15,632,256	443,421
Activo Circulante	415,252	350,291	Pasivo Circulante	54,800	443,421
Efectivo y Equivalentes	415,252	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	443,421
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	350,291	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	54,800	0
Activo No Circulante	0	19,726,321	Pasivo No Circulante	15,577,456	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	16,230,020	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	1,544,867	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	1,951,434	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Provisiones a Largo Plazo	15,577,456	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	4,559,766	87,241
Otros Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	4,559,766	87,241
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	87,241
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4,238,666	0
			Revalúos	321,099	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ
DIRECTOR



PRODEUR

FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
CONTADOR